



## DECRETO SINDACALE

**OGGETTO:** Costituzione della Unità Organizzativa Autonoma denominata “Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana”

## IL SINDACO

### Premesso che

l'Amministrazione comunale riconosce il ruolo cruciale che la riqualificazione urbana riveste nel promuovere uno sviluppo sostenibile, inclusivo e innovativo del territorio cittadino;

in un contesto di rapida trasformazione sociale ed economica, è fondamentale investire in interventi strategici capaci di rigenerare il tessuto urbano, migliorare la qualità della vita dei cittadini e valorizzare le potenzialità insite nel patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente;

con questo obiettivo, si intende promuovere e sostenere un processo di rafforzamento della riqualificazione urbana che coinvolga progetti prioritari e di alto impatto strategico, i quali rappresentano non solo un'occasione di rilancio per specifiche aree, ma anche un volano per l'intera comunità cittadina;

in particolare, l'Amministrazione intende promuovere e sostenere il rafforzamento della riqualificazione urbana relativa ai seguenti progetti che, per la loro valenza strategica, rivestono un ruolo chiave:

- 1) RE\_START SCAMPIA
- 2) SCAMPIA\_CASE DEI PUFFI\_LOTTO P
- 3) SCAMPIA\_PIAZZA DELLA SOCIALITÀ
- 4) TAVERNA DEL FERRO
- 5) RIONE BERLINGIERI/SECONDIGLIANO
- 6) MOLO SAN VINCENZO
- 7) INNOVAZIONE E TRANSIZIONE DIGITALE
  - o DT1 – Smart City – Archivio Edilizia/ Igiene Urbana
  - o DT1 – Lotto 8 – Agenda Digitale
  - o DT2 – Napoli Progetta
  - o DT1 – Servizi innovativi Scampia

svolgono, inoltre, un ruolo fondamentale nell'ambito delle operazioni di rigenerazione urbana, la realizzazione degli interventi relativi alla Caserma dei Carabinieri di Scampia nonché all'Auditorium, le cui procedure amministrative sono ancora in fase di definizione.

### Valutato che

al fine di dare maggiore impulso e concretezza all'attuazione dei progetti sopra elencati, si ritiene opportuno prevedere un intervento organizzativo volto alla costituzione di una struttura dedicata e maggiormente focalizzata;

la complessità e la trasversalità degli interventi previsti richiedono un approccio integrato e coordinato, in grado di coniugare competenze tecniche e amministrative. Per tale motivo, si ritiene indispensabile adottare una nuova modalità gestionale che consenta una maggiore focalizzazione, efficacia e tempestività nell'attuazione delle iniziative programmate;

in tale prospettiva, e considerata la rilevanza strategica e la trasversalità delle attività da porre in essere per il conseguimento dei traguardi e degli obiettivi stabiliti in materia di riqualificazione urbana e rigenerazione del tessuto socio-economico cittadino, si rende necessaria la costituzione di una nuova Unità Organizzativa Autonoma, denominata “Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana”;



questa nuova Unità Operativa sarà chiamata a operare su diretto impulso del Sindaco, e avrà il compito di pianificare, coordinare, monitorare e attuare i seguenti progetti strategici, prioritari per il rilancio e la valorizzazione urbana:

- 1) RE\_START SCAMPIA
- 2) SCAMPIA\_CASE DEI PUFFI\_LOTTO P
- 3) SCAMPIA\_PIAZZA DELLA SOCIALITÀ
- 4) TAVERNA DEL FERRO
- 5) RIONE BERLINGIERI/SECONDIGLIANO
- 6) MOLO SAN VINCENZO
- 7) INNOVAZIONE E TRANSIZIONE DIGITALE
  - DT1 – Smart City – Archivio Edilizia/ Igiene Urbana
  - DT1 – Lotto 8 – Agenda Digitale
  - DT2 – Napoli Progetta
  - DT1 – Servizi innovativi Scampia

#### **Rilevato che**

l'art. 22 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, nel disciplinare le Unità Organizzative Autonome, prevede che:

- 1. Le unità organizzative autonome sono strutture finalizzate all'espletamento di specifiche funzioni trasversali e di supporto o specialistiche che, per le caratteristiche e la natura delle funzioni, non sono inserite in alcuno dei servizi previsti.*
- 2. Quando non altrimenti previsto in specifici atti di valenza regolamentare, la costituzione, le finalità, le modalità e le procedure di gestione, nonché le funzioni e gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative autonome, sono definite, secondo le rispettive competenze: a) con decreto del Sindaco; b) con ordine di servizio del Direttore Generale; c) con ordine di servizio del dirigente Responsabile di Area nell'ambito di uno dei servizi afferenti alla struttura di propria competenza;*
- 3. Il responsabile di unità organizzativa autonoma, nominato dai soggetti di cui al comma 2 del presente articolo, assume le competenze previste dal decreto sindacale o dall'ordine di servizio di costituzione dell'unità.*

#### **Dato atto che**

la costituzione dell'Unità Organizzativa Autonoma "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" rappresenta una scelta strategica finalizzata a rafforzare la governance di alcuni processi di trasformazione urbana, migliorandone l'efficacia attuativa e assicurando una gestione integrata, tempestiva e orientata ai risultati;

in virtù delle caratteristiche e della natura di tali funzioni, detta U.O.A. non è inserita in alcuna delle Macrostrutture dell'Ente e risponde direttamente al Sindaco;

#### **Letti**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.
- il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023 come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023.

### **DECRETA**

Costituire, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Napoli", l'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" con competenza nelle attività inerenti allo sviluppo, all'attuazione e al monitoraggio dei seguenti progetti di riqualificazione urbana:



- 1) RE\_START SCAMPIA
- 2) SCAMPIA\_CASE DEI PUFFI\_LOTTO P
- 3) SCAMPIA\_PIAZZA DELLA SOCIALITÀ
- 4) TAVERNA DEL FERRO
- 5) RIONE BERLINGIERI/SECONDIGLIANO
- 6) MOLO SAN VINCENZO
- 7) INNOVAZIONE E TRANSIZIONE DIGITALE
  - o DT1 – Smart City – Archivio Edilizia/ Igiene Urbana
  - o DT1 – Lotto 8 – Agenda Digitale
  - o DT2 – Napoli Progetta
  - o DT1 – Servizi innovativi Scampia

L'Unità Organizzativa in parola si occuperà, altresì della realizzazione degli interventi relativi alla Caserma dei Carabinieri di Scampia nonché all'Auditorium le cui procedure amministrative sono ancora in fase di definizione.

Conferire, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al dirigente, ing. Vincenzo Brandi, l'incarico di responsabile della costituenda Unità Organizzativa Autonoma "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana".

Il suddetto incarico viene conferito fino alla scadenza del mandato del Sindaco e può, in ogni caso, essere modificato per effetto di revoca anticipata ai sensi della normativa vigente, in caso di anticipata scadenza del mandato del Sindaco, per risultati inadeguati, per sopravvenienza di cause di incompatibilità, per applicazione della misura della rotazione dei dirigenti, per le modifiche e/o adeguamenti dell'attuale assetto organizzativo e in ogni caso si ravvisi l'esigenza di dover diversamente disporre per assicurare la funzionalità dei vari Servizi e strutture interne.

Confermare al dirigente, ing. Vincenzo Brandi, l'incarico di referente dell'amministrazione nell'ambito del Protocollo d'intesa siglato tra il Comune di Napoli, la Procura della Repubblica e la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, per lo Sviluppo di iniziative in Materia di beni culturali, PROIN/2024/0000001 del 15/05/2024.

Dare mandato al Direttore Generale di adottare i provvedimenti organizzativi conseguenziali inerenti all'attribuzione all'U.O.A. "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" delle risorse umane, del codice alfanumerico, nonché all'adeguamento dell'organigramma funzionale delle strutture dell'Ente.

Il presente decreto entra in vigore con decorrenza immediata.

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Sindaco Gaetano  
Manfredi

*La sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. n. 82/2005*