



Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 30 del 29.10.2025
Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 28 del 5.11.2025

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli (adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 28.02.2013) e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, relativo alla procedura di messa a bando per la locazione di un locale commerciale, ad uso non abitativo, sito in Napoli in Viale Colli Aminei n. 34.

Il giorno 5.11.2025, alle ore 10.53, nella sala delle sue adunanze di Via Lieti n.97, convocato nei modi di legge, si è riunito in prima convocazione il Consiglio della Municipalità.

Si da atto che risultano presenti i seguenti n. 23 Consiglieri municipali, oltre il Presidente

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	LEONE	CARLO	P
ALUZZI	REGINA	P	LUISE	DAVIDE	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	MARESCA	ROBERTO	P
CALDO	MARIO	A	MARINO	SALVATORE	P
CAPUANO	MARIO	P	MELLONE	ANNA	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI LIDDO	LUCA	P	POLVERINO	LUCIANO	P
FUSCO	STEFANO	A	RAPONE	VINCENZO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	RESTAINO	CARLO	P
GUAZZO	FRANCESCO	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUIDA	CIRO	P	SANTORO	MAURO	P
KESLER	TERESA	A	TERRIBILE	CIRO	A
LABONIA	FRANCESCO	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la lettera "A", per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza: Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Rapone, Marino, Di Liddo.

Assume le funzioni di Segretario: il Direttore Arch. Paola Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

Premesso:

- che con nota PG/2025/909031 del 09.10.2025 è pervenuta a questa Municipalità, da parte dell'Area Amministrativa Patrimonio – Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio- richiesta di parere ex art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi del citato art. 6 del Regolamento:

“1. il Servizio competente del Comune di Napoli, sentito il parere obbligatorio della Municipalità competente ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità e della Commissione Consiliare Patrimonio, tenuto conto delle previsioni dei piani per il Commercio in sede fissa e per l'ambulante, d'intesa con la Direzione Centrale Sviluppo Commerciale, determina, per i locali del patrimonio comunale disponibile e non ancora assegnati, il tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale che negli stessi è possibile esercitare;

2. Sentito il parere delle Municipalità competenti ex art. 32 Regolamento delle Municipalità, il Servizio di cui al comma 1 provvede ogni anno alla ricognizione degli immobili liberi: alla prima ricognizione si provvede entro 3 mesi dall'approvazione del presente regolamento ed alle successive non oltre 12 mesi dalla precedente...”;

Dato atto

- che l'espressione del parere di competenza, da parte della Municipalità, è propedeutico alla procedura di assegnazione in godimento degli immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio comunale disponibile, a cura del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
- che trattasi, nello specifico, di un immobile che verrà messo a bando per la locazione, sito in Viale Colli Aminei 34 e, precisamente:
 - **Viale Colli Aminei n. 34, Municipalità 3, contraddistinto al NCT al foglio 7, p.lla 59, sub. 2, categoria C/1, con codice unità 9004700540;**
- che, come attestato nella suindicata PG/2025/909031, lo stato del detto immobile: *“come emerge dalla relativa Scheda Tecnica, risulta mediocre pertanto, considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria del cespite sarà a carico del conduttore, la stima a base d'asta, determinata dal Servizio Valorizzazione Patrimonio con nota PG/2025/897832 del 7.10.2025 è pari ad € 250,00”;*

Preso atto della nota PG/2025/771614 del 4.09.2025 a firma del responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ed indirizzata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, avente ad oggetto il riscontro alla richiesta di destinazione d'uso urbanistica dei locali di Piazza Cavour di cui sopra, di proprietà comunale;

Ritenuto che la locazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli che rientrano nel patrimonio disponibile, in attuazione degli obiettivi previsti dal Patto per Napoli, è finalizzata a garantire la produttività e la redditività degli immobili stessi, anche al fine di scongiurare occupazioni abusive, nel rispetto dei principi di buon andamento, imparzialità, trasparenza e partecipazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione Consiliare, emesso all'esito della discussione tenutasi in data 25.10.2025 ed acquisita al PG/2025/953557 del 21.10.2025;

Letti

- l'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013;
- l'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 10 pagine:

1. la nota PG/2025/909031 del 09.10.2025 ed allegati;

2. la nota PG/2025/771614 del 4.09.2025;

3. la nota PG/2025/897832 del 7.10.2025;

4. il parere reso dalla Commissione Consiliare PG/2025/953557 del 21.10.2025;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Direttore di Municipalità

Arch. Paola Cerotto


A maggioranza dei presenti, con il voto di 22 Consiglieri, oltre al Presidente e con il voto contrario del Cons. Aiello,

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

1. esprimere, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013, PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla richiesta PG/2025/909031 del 09.10.2025 di messa a bando per la locazione dell'immobile sito in Viale Colli Aminei, come sopra individuato;

2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresi l'invio della presente Deliberazione al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, facente parte dell'Area Amministrativa Patrimonio, e la pubblicazione della presente Deliberazione in Albo Pretorio e nella pagina web della Municipalità.

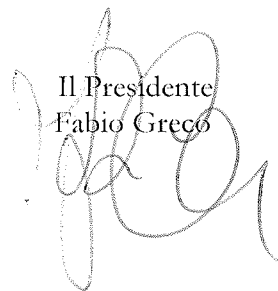
Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

Gli atti del presente provvedimento sono depositati per la consultazione presso la postazione pc sita presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 3.

Il Segretario

Arch. Paola Cerotto


Il Presidente
Fabio Greco





Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione di Consiglio municipale n° 30 del 29.10.2025

Oggetto: Parere ai sensi dell'art.6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 28.02.2013 e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, relativo alla procedura di messa a bando per la locazione di un locale commerciale, ad uso non abitativo sito in Napoli in Viale Colli Aminei n. 34.

Il Direttore della Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, li _____

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto

Deliberazione di Consiglio Municipale n. 28 del 5.11.2025 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del provvedimento, di complessivamente pagine 10.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Con separata votazione, votata a maggioranza dei presenti, è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 48 co. 1 del Regolamento delle Municipalità.

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

.....
.....

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

.....

