



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 24 del 07.10.2025

Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE n. 22 del 13.10.2025

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025, di proposta al Consiglio: *“Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”.*

Il giorno 13.10.2025 alle ore 10.52, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 21 Consiglieri municipali oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P
-------------------	--------------------	----------

AIELLO	GIUSEPPE	P	LABONIA	FRANCESCO	A
ALUZZI	REGINA	P	LEONE	CARLO	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	LUISE	DAVIDE	P
CALDO	MARIO	A	MARESCA	ROBERTO	A
CAPUANO	MARIO	P	MARINO	SALVATORE	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	P
DE SIMONE	ALESSANDRO	A	PETAGNA	GABRIELE	P
DI GUIDA	SERGIO	P	POLVERINO	LUCIANO	P
DI LIDDO	LUCA	P	RAPONE	VINCENZO	P
FUSCO	STEFANO	A	RESTAINO	CARLO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTORO	MAURO	P
GUIDA	CIRO	P	TERRIBILE	CIRO	A
KESLER	TERESA	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera “A”; per i presenti viene riportata, la lettera “P”.

Assume la Presidenza. Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori: Bocchetti, Aiello, Restaino;

Assiste in qualità di Segretario: il Direttore arch. Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

Premesso:

- che con nota PG/2025/872216 del 30/09/2025, è pervenuta a questa Municipalità, da parte dell'Area Consiglio Comunale, la richiesta di parere sulla proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 25.09.2025: "Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";
- che la materia dei Beni confiscati è attualmente disciplinata, in ambito comunale, dalle "Nuove Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune", approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, in sostituzione delle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n.267 del 20/04/2016;

Considerato che, le Linee Guida sono atti di indirizzo e di orientamento tecnico amministrativo senza forza normativa vincolante che forniscono criteri operativi di carattere tecnico organizzativo per l'applicazione di Leggi o Regolamenti;

Ritenuto necessario, in accoglimento della richiesta suddetta, ed al fine di uniformare l'azione amministrativa ai principi di uguaglianza, imparzialità, buon andamento, pubblicità e trasparenza, secondo i dettami della Carta costituzionale, che l'amministrazione Comunale, a mezzo all'organo consiliare a ciò deputato, si doti di un apposito Regolamento per la gestione dei Beni Confiscati avente valore vincolante e generativo di obblighi e diritti;

Visti

- l'art. 88, co.2, dello Statuto, secondo cui *"le Municipalità esercitano le proprie competenze nel rispetto degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal sindaco o suo delegato; - esercitano le funzioni delegate dal Comune nel rispetto dei limiti e degli indirizzi indicati nell'atto di delega"*;
- l'art.32 (Funzioni consultive), secondo il quale: *"1. Le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti degli organi di governo del Comune riguardanti: a) modifiche dello Statuto; b) regolamenti e relative modifiche..."*;

Atteso che, ai sensi dei richiamati art. 32, co.5, del Regolamento delle Municipalità e art. 88, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli, il parere deve essere fornito nel termine di gg. 30 dalla richiesta;

Letti

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005);
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la nota PG/2025/872216 del 30.09.2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 25.09.2025;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 38 pagine:

1. PG/2025/872216 del 30/09/2025 ed allegati;

2. parere favorevole reso dalla Commissione in data acquisito al PG/2025/886419 del 3.10.2025.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore di Municipalità

Arch. Paola Cerotto


Con il voto di 21 Consiglieri, oltre al Presidente, e con il voto contrario del Cons. Aiello,

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

1. esprimere, ai sensi dell'art.88 comma 2 dello Statuto Comunale e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità, **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla proposta Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025: "Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" e, di conseguenza, al testo del nuovo "Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";

2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione in Albo Pretorio.

Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

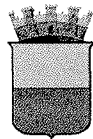
Il Segretario



Il Presidente

Ennio Greco





COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 3
Stella – San Carlo all'Arena

DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 3 Proposta n. 24 del 7.10.2025

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2 dello Statuto e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025, di proposta al Consiglio: *“Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”*.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, _____2025

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

.....

