



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N.22 del 06.11.2025**

Oggetto: Presa d'atto della scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative all'Avviso Pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso del suolo sito in Napoli, alla via Montagna Spaccata n. 360 – area contigua alla Parrocchia San Lorenzo Martire, e prosecuzione dell'attività amministrativa nei confronti del manifestante interesse.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario del cespite sito in Napoli alla Via Montagna Spaccata n.360 – Pianura, area contigua al cortile della Parrocchia San Lorenzo Martire, accatastato al NCT di Napoli al foglio 91, particelle 1441 (per intero) e 1439 (in parte, posto che la restante parte è occupata da un tratto di strada pubblica, nello specifico un tratto di “Via Provinciale Napoli”).
- il cespite è censito all’inventario del Comune di Napoli come bene appartenente al patrimonio indisponibile, ed è qualificato come “suolo”.
- A mezzo pec acquisita al protocollo dell’ente con nota PG/2024/659072 del 24/07/2024 perveniva specifica manifestazione di interesse all’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso del suolo suddetto.
- la proposta progettuale del manifestante interesse è stata oggetto di un articolato procedimento istruttorio, che ha coinvolto i competenti Servizi comunali, i quali hanno espresso pareri favorevoli in merito alla compatibilità urbanistica e alla fattibilità tecnica dell’intervento;
- l’Assessore al Patrimonio, con nota PG/2025/915769 del 10/10/2025, forniva specifico indirizzo volto alla valorizzazione dell’area in oggetto, invitando il Servizio competente ad adottare gli atti necessari all’assegnazione del cespite, nel rispetto delle normative vigenti;

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 13.10.2025, con i relativi allegati, il *Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali*, approvava l’Avviso Pubblico per la concessione d’uso a titolo oneroso del suolo sito in Napoli, alla via Montagna Spaccata n. 360 – area contigua alla Parrocchia San Lorenzo Martire, finalizzato alla valorizzazione del cespite e alla creazione di spazi dedicati allo sport e all’aggregazione sociale;
- il progetto presentato, alla base dell’Avviso pubblico, è frutto di un percorso di co-progettazione tra l’Amministrazione comunale e il soggetto manifestante interesse, in attuazione dell’art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), e risponde agli obiettivi strategici dell’Amministrazione in materia di inclusione sociale, promozione dello sport e rigenerazione urbana;
- l’Avviso è stato pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, economicità ed efficacia, ai sensi dell’art. 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell’art. 97 della Costituzione;
- l’art. 7 dell’Avviso stabiliva quale termine perentorio per la presentazione delle domande le ore 20:00 del giorno 28 ottobre 2025, con invio esclusivo tramite PEC all’indirizzo indicato;
- l’art. 10 dell’Avviso dispone che, in caso di assenza di offerte valide, l’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’affidamento in favore del soggetto che ha presentato la manifestazione di interesse;

Rilevato che:

- alla scadenza del termine previsto dall'art. 7 del disciplinare di gara perveniva una sola offerta a mezzo pec del 28.10.2025 acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2025/989149;
- La stessa veniva dichiarata irricevibile in quanto carente dei contenuti minimi essenziali previsti per la Proposta, così come stabiliti dal Disciplinare di gara.;
- non sussistono motivi ostativi alla prosecuzione del procedimento amministrativo nei confronti del manifestante interesse;

Evidenziato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013 e ss.mm.ii;

Verificato che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti in possesso dell'Ufficio, dal Funzionario Amministrativo Dott.ssa Margherita Gatto, ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;

Attestato che:

1. ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge n. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, in vigore dal 14 luglio 2023, nonché ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, da ultimo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01.03.2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
2. i dati personali contenuti nel presente provvedimento saranno trattati in conformità alle condizioni di liceità, di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000, art. 107 e il D. Lgs. n. 165/2001, art 4, comma 2, che demandano al Dirigente competente la redazione dei provvedimenti gestionali;
- la L. 241/1990;

DISPONE

1. di prendere atto della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso pubblico;

2.di attestare l'assenza di ulteriori offerte valide;

3.ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico, si attesta il proseguimento dell'attività amministrativa nei confronti del manifestante interesse, al fine di procedere alla successiva fase di co-progettazione e assegnazione del cespite, nel rispetto delle normative vigenti.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott.Vincenzo Papa*

la firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07.03.2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82.2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.