



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali**

Prot. 1120E/2025/002

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N.2 del 15.10.2025**

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico rivolto ad Enti del Terzo Settore, finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per la riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'immobile sito in Napoli al C.so San Giovanni a Teduccio n.376-378 – Ex Supercinema.

Determina senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali,

Premesso che:

- Il comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito al Corso San Giovanni a Teduccio n. 376-378 identificato nell'inventario immobiliare del Comune di Napoli al codice B.U. 930019001 e riportato in NCEU sez. SGO, Fg 3, p.lla 180, sub 15 e ricadente per la maggiore estensione nella particella n. 489 e in parte della part.la 204, del foglio 175 del NCT;
- in attuazione degli indirizzi fissati nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 29.01.2025, aggiornato con D.C.C. nr. 133 del 14.10.2025 nell'ambito strategico denominato "La Città dello sviluppo", il Comune di Napoli ha individuato quale Linea Programmatica "Risorse da valorizzare: cultura e musica" perseguendo la valorizzazione del proprio patrimonio culturale attraverso la partecipazione attiva di soggetti privati operanti in ambito culturale;
- in particolare, con il suindicato aggiornamento approvato con D.C.C. nr. 133 del 14.10.2025, nella Sezione Operativa Parte I, Missione 01 *"Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"*, Programma 05 *"Gestione dei beni demaniali e patrimoniale"*, è testualmente prevista *"...la valorizzazione dell'immobile sito in C.so San Giovanni a Teduccio Ex Supercinema attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e promozione, anche mediante partenariati pubblico-privati e coinvolgimento delle realtà associative e culturali del territorio riprendendo la vocazione culturale del bene mediante lo svolgimento di attività audiovisive"*;
- con nota PG/2025/430674 del 12.05.2025 l'Assessorato al Bilancio con delega al Patrimonio e il Direttore Generale demandavano al Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali l'avvio degli atti necessari finalizzati al recupero e alla rifunzionalizzazione dell'immobile con l'obiettivo di restituire il bene alla piena fruibilità della collettività e contribuire al miglioramento complessivo della qualità della vita del quartiere.

Ritenuto che:

- il *"Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli"* – approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013 consente l'assegnazione degli stessi mediante procedura ad evidenza pubblica.
- Nel rispetto delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla *Deliberazione di C.C. n. 06/2013* al canone ordinario (valore d'uso) la Giunta Comunale ha la facoltà di riconoscere le agevolazioni di cui alla *Deliberazione di G.C. n. 347/2017*, applicando al canone di mercato stimato i coefficienti di riduzione dettagliati nella fino ad un massimo dell'80% del canone stimato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 3 luglio 2017, n.117, recante “Codice del Terzo settore”;
- le “Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore)”, adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 31 marzo 2021, n.72;
- gli obblighi normativi e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 4/03/2025 e ss.mm.ii. - Approvazione del PIAO 2025/2027, alla sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto : “Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato”

Attestato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, ex art. 5, comma 2. L. 241/1990;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41 della Legge n. 190/2012;
- l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 167/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del vigente “Regolamento del sistema dei Controlli Interni” del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 12, c. 1, D.lgs. n. 33/2013 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli dedicata all'Avviso pubblico.

Per tutto quanto sopra rappresentato

DETERMINA

Approvare l'Avviso Pubblico rivolto ad Enti del Terzo Settore finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per l'attivazione di forme di partenariato sociale pubblico- privato per la riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'immobile sito in C.so San Giovanni a Teduccio n.376-378 Ex Supercinema. Si allegano, quali parti sostanziali e integranti del presente atto, i documenti di seguito elencati:

1. Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta di proposte progettuali;

2. Istanza di partecipazione – Modello A;
3. Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello B;
4. Scheda descrittiva della proposta partenariale compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente;
5. “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello C;
6. “Protocollo di Legalità” sottoscritto in data 1 Agosto 2007;
7. Informativa sulla privacy;
8. Schema di Convenzione d’uso a titolo oneroso;
9. Planimetria dell’area oggetto di assegnazione;
10. Nota PG/2025/844091 del 22.09.2025 stima effettuata dal Servizio *Valorizzazione del Patrimonio*.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott. Vincenzo Papa

la firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07.03.2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82.2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.