



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali**

Prot.1120E/2025/001

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N.01 del 13.10.2025**

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso Pubblico rivolto ad Enti del Terzo Settore, finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per la riqualificazione, valorizzazione e gestione del cespite sito in Napoli alla Via Montagna Spaccata n. 360 – Pianura.

Determina senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali,

Premesso che:

- Il comune di Napoli è proprietario del cespite sito in Napoli, alla Via Montagna Spaccata n. 360 – Pianura, area contigua al cortile della Parrocchia San Lorenzo Martire, accatastato al NCT di Napoli al foglio 91, particelle 1441 (per intero) e 1439 (in parte, posto che la restante parte è occupata da un tratto di strada pubblica, nello specifico un tratto di “Via Provinciale Napoli”) per una superficie pari a 3.855 mq, identificato nell’inventario immobiliare quale bene indisponibile del Comune di Napoli e qualificato come “suolo”;
- in attuazione degli indirizzi fissati nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 29.01.2025, il Comune di Napoli pone quale tema centrale delle politiche sociali la sistematizzazione ed il consolidamento delle misure a favore dei minori, degli anziani e dei loro contesti familiari.

Più specificamente, il Comune, nell’ambito strategico “La Città vicina ai cittadini”, linea programmatica “Lo Sport volano di crescita umana e sociale”, si pone l’obiettivo strategico di “potenziare il ruolo sociale dello sport, fonte di promozione del benessere psicofisico e motore di sviluppo socio-economico” favorendo l’inclusione e l’integrazione attraverso la pratica di attività sportive e garantendo lo sport a tutti, con particolare riguardo ai soggetti fragili, economicamente e socialmente. La pratica di attività sportive promuove la convivenza e una crescita equilibrata, stimolando lo sviluppo delle abilità e delle competenze del singolo e del gruppo, incoraggiando l’integrazione delle minoranze a rischio di esclusione ed emarginazione sociale e contribuendo a contrastare e superare qualunque forma di discriminazione, razziale, di genere, e di orientamento sessuale. Lo sport inoltre costituisce una delle premesse per la riqualificazione e rigenerazione del territorio e concorre al progresso del tessuto urbano, offrendo notevoli opportunità anche formative e lavorative
- nell’ambito della delineata cornice programmatica, con nota PG/2024/659072 del 24/07/2024 perveniva al Servizio Gestione Immobili destinato a finalità sociale manifestazione d’interesse alla concessione del cespite per la realizzazione di uno “spazio per educare”;
- Con nota PG/2025/508836 del 04/06/2025, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa dichiarava la compatibilità del progetto trasmesso con la destinazione urbanistica.
- Allo stesso modo il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, con nota PG/2025/523813, riscontrava “... per quanto di competenza dello scrivente Servizio, nulla osta dal punto di vista tecnico alla sistemazione dell’area scoperta identificata nella planimetria trasmessa secondo quanto rappresentato, fermo restando il rispetto della normativa tecnica di settore e di quella vigente in materia di lavori edili...”
- con nota PG/2025/915769 del 10/10/2025, l’Assessore al Patrimonio, preso atto del progetto trasmesso dal manifestante interesse, forniva al Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali specifico indirizzo di valorizzare l’area interessata dal suindicato progetto a scopo sociale, e lo inviava ad adottare gli atti

necessari all'assegnazione del cespite in oggetto, nel rispetto delle normative vigenti e delle procedure amministrative previste

Ritenuto che:

- il “*Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*” – approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 28.02.2013 consente l'assegnazione degli stessi mediante procedura ad evidenza pubblica.
- Nel rispetto delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla *Deliberazione di C.C. n. 06/2013* al canone ordinario (valore d'uso) la Giunta Comunale ha la facoltà di riconoscere le agevolazioni di cui alla *Deliberazione di G.C. n. 347/2017*, applicando al canone di mercato stimato i coefficienti di riduzione dettagliati nella fino ad un massimo dell'80% del canone stimato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 3 luglio 2017, n.117, recante “Codice del Terzo settore”;
- le “Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore)”, adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 31 marzo 2021, n.72;
- gli obblighi normativi e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 4/03/2025 e ss.mm.ii. - Approvazione del PIAO 2025/2027, alla sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto: “Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato”

Attestato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, c. 41 della Legge n. 190/2012;
- l'attività amministrativa e contabile è regolare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 167/2000 e degli art. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del vigente “Regolamento del sistema dei Controlli Interni” del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 12, c. 1, D.lgs. n. 33/2013 come riportato

nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli dedicata all'Avviso pubblico.

Per tutto quanto sopra rappresentato

DETERMINA

Approvare l'Avviso Pubblico rivolto ad Enti del Terzo Settore finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per l'attivazione di forme di partenariato sociale pubblico- privato per la riqualificazione, valorizzazione e gestione del suolo sito in Via Montagna Spaccata n. 360 - Pianura.

Si allegano, quali parti sostanziali e integranti del presente atto, i documenti di seguito elencati:

1. Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta di proposte progettuali;
2. Istanza di partecipazione – Modello A;
3. Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello B;
4. Scheda descrittiva della proposta partenariale compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente;
5. “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello C;
6. “Protocollo di Legalità” sottoscritto in data 1 Agosto 2007;
7. Informativa sulla privacy;
8. Schema di Convenzione d'uso a titolo oneroso
9. Planimetria dell'area oggetto di assegnazione
10. Nota PG/2025/693123 del 31/07/2025 stima effettuata dal Servizio Valorizzazione del Patrimonio

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott. Vincenzo Papa

la firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07.03.2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82.2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.