

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** *Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 — Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di € 816.422,49 da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.". CUP B61J20000170005.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **SECONDA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore	P
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria	P
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MARESCA Catello	P
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo	Assente
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto	P
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi	P
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico	Assente
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario	P
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo	Assente
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia	Assente

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.

**La Presidente Amato** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15/05/2025 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.Igs. 267/2000 e ss.mm.ii., al bilancio di previsione 2025-2027 — Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di € 816.422,49 da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.*”. CUP B61J20000170005.

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 377 del 05/06/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

**La Presidente Amato** cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

**L'Assessore Pier Paolo Baretta** relaziona.

**La Presidente Amato** dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere D'Angelo Sergio che ha chiesto di intervenire.

**Il Consigliere D'Angelo Sergio** interviene, proponendo di sospendere la discussione della Deliberazione per sottoporla all'esame della Commissione Sport e Pari Opportunità, così da consentire alla stessa di effettuare le proprie osservazioni e valutazioni, essendo stato il provvedimento esaminato esclusivamente dalla Commissione Bilancio, in quanto variazione adottata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, diversamente, dichiara di trovarsi costretto ad anticipare il suo voto contrario.

**Il Consigliere Esposito Gennaro** interviene.

**Il Consigliere Guangi** interviene.

**Il Consigliere Andreozzi** interviene.

**Il Consigliere Savarese d'Atri** interviene.

**La Presidente Amato** cede la parola al Consigliere Andreozzi che ha chiesto di intervenire per chiedere chiarimenti.

**Il Consigliere Andreozzi** interviene.

**La Presidente Amato** precisa e, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

**L'Assessore Pier Paolo Baretta** replica.

**Il Consigliere D'Angelo Sergio** interviene.

**Il Consigliere Lange Consiglio** interviene.

**L'Assessore Pier Paolo Baretta** chiarisce.

**La Presidente Amato**, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta del Consigliere D'Angelo Sergio di sospendere la discussione sulla Deliberazione per rinviarla all'esame della Commissione Sport e Pari Opportunità e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco, Gennaro Acampora ed Iris Savastano – dichiara che il Consiglio l'ha respinta a maggioranza dei presenti, con il voto favorevole dei Consiglieri Andreozzi, D'Angelo Sergio, Saggese, Esposito Gennaro, Maresca, Guangi e Savastano, e l'astensione del Consigliere Lange Consiglio.

**La Presidente Amato**, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15/05/2025, e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco, Gennaro Acampora ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 24 Consiglieri (risulta allontanata la Consigliera Saggese), i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 24





Voti Favorevoli: n. 17

Voti contrari: n. 6 (Consiglieri Andreozzi, D'Angelo Sergio, Esposito Gennaro, Maresca, Guangi e Savastano).

Astenuti: n. 1 (Consigliere Lange Consiglio)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

## RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15/05/2025, avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.Igs. 267/2000 e ss.mm.ii., al bilancio di previsione 2025-2027 — Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di € 816.422,49 da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.*”. CUP B61J20000170005.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15/05/2025, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegato, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 1 pagina, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1128L\_004\_001 (**allegato n. 1**).

*Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore proponente e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Sedute consiliari”, alla pagina della relativa seduta consiliare.*

*Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.*

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano

Il Segretario Generale  
Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 67 del 14/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 30/7/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile ncampore

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addì 9/8/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PC SERVIZIO GESTIONE BILANCIO

PC SERVIZIO PROGRAM. E RENDICON.

PC. ASSESSORE AL BILANCIO

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

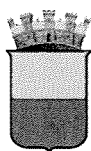
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addì 9/8/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO****SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA****ASSESSORATO: AL BILANCIO****SG: 202 del 07/05/2025****DGC: 184 del 11/04/2025****Cod. allegati: 1128L\_2025\_04****Proposta di deliberazione prot. n° 04****del 31/03/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 198**

**OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al bilancio di previsione 2025-2027 — Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di € 816.422,49 da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.". CUP B61J20000170005

Il giorno 15/05/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:***Gaetano MANFREDI***P A**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**ASSESSORI(\*):***Laura LIETO**(Vicesindaco)***P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A***Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio Pier Paolo Baretta

**PREMESSO che:**

con deliberazione di G.C. n. 672 del 15 ottobre 2015 è stato dichiarato, ex art. 304 lettera a) della legge 147/2013, l'interesse pubblico dell'amministrazione comunale alla proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c. presentata dalla Milano Edil Ponteggi s.r.l. (MEP) in accordo con la società sportiva S.S.D. MEP Calcio a r.l.;

con deliberazione di G.C. n.379 del 16 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo presentato dalla costituenda ATI MEP, costituita dalla MEP s.r.l. (mandataria) e dalla SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante) ai sensi dell'art.1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, completo di piano economico Finanziario (PEF) asseverato, e del piano di gestione, per l'affidamento mediante concessione di servizi, della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo del comune di Napoli sito nella 6<sup>a</sup> Municipalità (Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio) ed individuato al NECEU terreni al fg 164 particella 292, in via Carlo Bernari s.n.c. per un importo totale dell'investimento di € 536.300,00 di cui € 387 120,04 per lavori;

con determinazione dirigenziale DETDI/2021/14 del 21/01/2021 è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione ex art. 164 e ss. del d.lgs. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Codice, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione.

con verbale di gara n.1 del 30 marzo 2021, il verbale di gara n. 2 del 17 maggio 2021 ed il verbale di gara n.3 del 27 maggio 2021, la Commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l. (capogruppo)/SSD MEP Calcio s.r.l. (mandante), con sede in Napoli alla via Abbasso Maranda n. 4, P.IVA e C.F. 06962840630;

**Atteso che:**

al fine di realizzare il recupero, il restauro e la manutenzione straordinaria di beni immobili, l'Ente può attivarsi attraverso forme speciali di partenariato con enti, organismi pubblici e soggetti privati, che non comportano alcuna spesa a carico dell'ente.

tali interventi, che non comportano alcuna spesa a carico dell'ente, determinano un incremento della consistenza patrimoniale dell'ente, a cui occorre dare evidenza sia nella contabilità finanziaria che nel conto del patrimonio.

la rilevazione delle transazioni da cui non derivano flussi di cassa è effettuata al fine di attuare pienamente il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti di previsione. La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa,

**Rilevato che:**

con nota PG/567560 del 22 luglio 2021 il dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi (oggi servizio Edilizia Sportiva) ha inoltrato al servizio Programmazione e Rendicontazione la richiesta di istituzione di un capitolo di **entrata** in "conto capitale" denominato *"concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c."* - di € 569.835,69 , nonché di un capitolo di **spesa** "di investimento" di € 569.835,69 denominato *"concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c."* da iscrivere nel bilancio 2021-2023 con imputazione sull'esercizio 2022.

in riscontro alla succitata richiesta è stato istituito il capitolo 403324 di **entrata** cod. bil. 4.05.04.99.999 di € 569.835,69 in "conto capitale" ed il capitolo 203324 cod. bil. 06.01.2.02.01.09.016 di € 569.835,69 di spesa di investimento sull'esercizio di bilancio 2022;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Ciarra

a seguito di verifiche effettuate con il servizio Ragioneria è stato accertato che la classificazione del capitolo di entrata è errata, ed è pertanto necessario procedere all'istituzione di un nuovo capitolo di entrata con la seguente classificazione cod. bil. 3.01.02.01.006;

**Visto che:**

Con determinazione dirigenziale n. 07 del 05 agosto 2024 DETDI/717 del 7 agosto 2024 è stata effettuata la presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, in "concessione ex art. 164 e ss. del d.lgs. n.50/2016, con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Codice, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione" all'ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l.(Capogruppo)/MEP Calcio (mandante), con sede in Napoli alla via Abbasso Maranda n., 4 – 80147 – P.IVA e C.F. 06962840630.

a seguito della procedura di gara l'importo complessivo dei lavori, in virtù delle migliori offerte in sede di gara pari ad € 30.759,72, e di € 417.880,12 e l'importo complessivo dell'investimento comprensivo di IVA, è pari ad € 569.835,69;

al Concessionario competono, per tutta la durata della concessione, tutti i costi di gestione e di manutenzione dell'impianto oltre agli altri costi di cui al capitolato lavori e al capitolato di gestione allegati agli atti di gara.

l'appalto è finanziato con fondi interamente resi disponibili dal soggetto aggiudicatario;

a carico del Comune di Napoli non compete alcun "prezzo" ai sensi degli artt. 165 co.2 e 180 co. 6 del Codice ed il Comune di Napoli non potrà fornire al concessionario alcun contributo economico a fronte della gestione da lui svolta.

E' stato stipulato con il concessionario il contratto rep. n. 86905 del 10 gennaio 2025;

Il Concessionario con nota pec acquisita al PG/112173 del 5 febbraio 2025, ha trasmesso al servizio Edilizia Sportiva il progetto esecutivo relativo ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli – contratto rep. n. 86905 del 10.01.2025.

**Rilevato che:**

per la redazione della progettazione esecutiva è stato necessario, per la determinazione degli importi di spesa dei lavori a farsi, fare riferimento prezzario LL.PP. Regione Campania 2025 pertanto l'importo dei lavori è risultato essere pari ad € 593.916,32 incluso oneri per la sicurezza e l'importo complessivo del quadro economico dei lavori e pari ad € 816.422,49;

si è proceduto alla verifica conformità del progetto esecutivo della ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l./MEP Calcio a.r.l ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 con verbale di verifica redatto in contraddittorio tra il RUP ed il nucleo di progettazione della società Struere soc. Coop.;

la validazione del progetto esecutivo è avvenuta con esito positivo in data 06 marzo 2025 come da relativo verbale sottoscritto dal RUP, nel quale lo stesso dichiara che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto esecutivo in questione adeguato e conforme alla vigente normativa;

con determinazione dirigenziale n.9 del 19 marzo 2025 – DETDI\_2025\_291 del 21 marzo 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli

**CONSIDERATO che:**

al fine di avviare i lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli – contratto rep. n. 86905 del 10.01.2025 risulta indispensabile dotare i predetti capitoli dell'importo di € 816.422,49, così come risultanti dal quadro economico allegato al progetto esecutivo dell'ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l. (Capogruppo)/MEP Calcio (mandante);

si rende, pertanto, indispensabile variare il bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, per la dotazione dei capitoli sopra indicati dell'importo di € 816.422,49;



**Visto:**

il d.lgs. n.118 del 23 giugno 2011, avete ad oggetto: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali, così come successivamente integrato e modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126”*

gli artt. 186 e 187 del d.lgs. 267/2000, così come integrati e modificati dai suddetti d.lgs. 118/2011 e 126/2014, riguardanti rispettivamente le disposizioni in materia di risultato contabile di amministrazione e di composizione del risultato di amministrazione;

**Rilevato che:**

occorre avviare i lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla *“Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli – contratto rep. n. 86905 del 10.01.2025 a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;*

l'amministrazione deve compiere nel più breve tempo possibile e comunque nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma, tutte le attività amministrative di sua competenza necessarie all'intervento in relazione alla realizzazione dell'impianto e all'erogazione dei Servizi, compresi, a titolo esemplificativo, tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, approvazioni;

tra le attività di competenza del concedente rientrano la nomina del Direttore di Esecuzione della Concessione compete al Dirigente dell'Ente Concedente che provvederà a istituire l'Ufficio di Direzione di Esecuzione composto da un Direttore di Esecuzione e dai suoi assistenti, in possesso di idonei titoli ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016. In caso di mancata disponibilità del personale tecnico dell'Ente, potrà essere selezionato dall'esterno nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica a tale scopo prescritte dal vigente Codice dei Contratti Pubblici.

il Concessionario è tenuto ad anticipare al Comune di Napoli la spesa da sostenere per il pagamento degli onorari e delle spese relative, oltre agli oneri riflessi e fiscali come per legge per l'ufficio di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza ed il collaudo;

tali lavori, non comportano alcuna spesa a carico dell'Ente, determinano un incremento della consistenza patrimoniale dell'ente, a cui occorre dare evidenza sia nella contabilità finanziaria che nel conto del patrimonio;

**DATO atto che** – nell'interesse dell'Amministrazione – le suindicate spese sono indispensabili e urgenti per avviare l'esecuzione della *“Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli”;*

**VISTO che** con Delibera n. 6 del 29/01/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

**Ritenuto che**, per le motivazioni innanzi esposte,

siano sussistenti i presupposti per la dotazione dei capitoli di Bilancio sopra riportati dell'importo di € 816.422,49 e si possa variare – ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – il bilancio 2025-2027 – annualità 2025;

sia necessario apportare le seguenti variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 3 lett. a del TUEL;

**Parte Entrata:**

Stanziale sul capitolo di nuova istituzione “concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.” cod. bil. 3.01.02.01.006, l'importo di € 816.422,49;

**Parte spesa:**

Incrementare lo stanziamento di competenza del capitolo ~~203324~~ *DI NUOVA ISTITUZIONE* “lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione relativi alla concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.” cod. bil. 06.01.2.02.01.09.016, di € 816.422,49;



da assegnare all'Area Tecnica Patrimonio, Servizio Edilizia Sportiva

**Visti:**

il D.lgs. n. 267/2000;

il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**ATTESTATO che:**

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

**RITENUTO che:**

ai fini di procedere con urgenza all'avvio della concessione del servizio di gestione economica e funzionale dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c. ed atteso che il contratto rep. n. 86905 è stato già stipulato in data 10 gennaio 2025, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art.175, comma 4 del D.lgs. 267/2000;

ai fini di procedere con urgenza all'avvio della concessione in oggetto, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art.134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

**DATO atto** che il presente provvedimento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

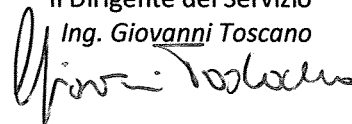
**PRECISATO** che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessivi n.1 pagina, firmata digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati al numero 1128L\_004\_001.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive. Il presente atto non contiene allegati.*

Il Dirigente del Servizio

Ing. Giovanni Toscano

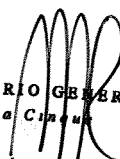


**DELIBERA**

Con voti UNANIMI,

1. **Con i poteri del Consiglio Comunale**, di variare, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, per esecuzione dei lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla "Concessione del servizio di gestione funzionale ed economica dell'impianto sportivo comunale sito alla via C. Bernari snc in Napoli" – contratto rep. n. 86905 del 10.01.2025, come di seguito specificato:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cirio



## Variazione di bilancio 2025

### Parte Entrata:

Stanziare sul capitolo di nuova istituzione "concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c." cod. bil. 3.01.02.01.006, l'importo di € 816.422,49;

### Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento di competenza del capitolo ~~203324~~ <sup>01.000K ISTITUZIONE</sup> "lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione relativi alla concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c." cod. bil. 06.01.2.02.01.09.016, di € 816.422,49 da assegnare all'Area Tecnica Patrimonio, Servizio Edilizia Sportiva;

**2. di demandare** al dirigente del Servizio Edilizia Sportiva la predisposizione degli atti consequenziali necessari al fine dell'esecuzione degli interventi di cui in premessa.

**3. di dare atto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

**4. dare atto** che il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio comunale nei termini previsti dagli art. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio

ing. Giovanni Toscano  
*Giovanni Toscano*

l'Assessore al Bilancio con Delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta

*Pier Paolo Baretta*  
VISTO: IL Responsabile di Area  
ing. Annalisa Stella  
*Annalisa Stella*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingone  
*Monica Cingone*



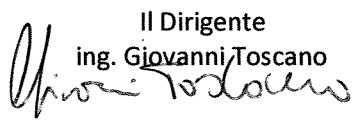
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 del 31/03/2025 , AVENTE AD OGGETTO:

**Con i poteri del Consiglio Comunale**, variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al bilancio di previsione 2025-2027 – Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di **€ 816.422,49** da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c.". **CUP: B61J20000170005**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....  
.....  
.....

Addì, 31/03/2025

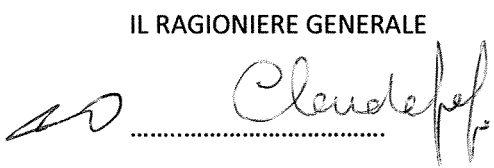
Il Dirigente  
ing. Giovanni Toscano  


Proposta pervenuta all'Area Ragioneria a il 11/04/2025 e protocollata con il n. DGC/2025/184

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
**FAVOREVOLE**  
.....  
.....

Addì, 30/4/2025 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  




## Collegio Revisori dei conti

### **PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 15/05/2025**

*OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 4 del 31/03/2025. Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al bilancio di previsione 2025-2027 – Esercizio 2025, per l'importo complessivo a carico del concessionario di € 816.422,49 da destinare all'intervento denominato concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c." - CUP B61J20000170005.*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 15 del mese di maggio si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA**

**Presidente**

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

### **PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

*pag. 1/3*





## **Collegio Revisori dei conti**

- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2025 è stato aggiornato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024, ai sensi dell'art.187, comma 3 quinquies, del D.Lgs.n.267/2000;*

### **CONSIDERATO**

- *che il provvedimento in esame propone variazione al Bilancio di previsione 2025/2027, e.f. 2025, così dettagliata:*

#### **Parte Entrata**

- *Stanziano sul capitolo di nuova istituzione "concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c." cod. bil. 3.01.02.01.006, l'importo di € 816.422,49;*

#### **Parte spesa**

- *Incrementare lo stanziamento di competenza del capitolo di nuova istituzione "lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione relativi alla concessione del servizio di gestione economica e funzionale, dell'impianto sportivo Comunale di Napoli sito in via Carlo Bernari s.n.c." cod. bil. 06.01.2.02.01.09.016, di € 816.422,49;*

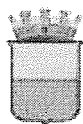
### **RICHIAMATI**

- *l'art.175 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 punto 9.2;*

### **VERIFICATO**

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di Deliberazione di G.C. n. 4 del 31/03/2025;*

*pag. 2/3*



COMUNE DI NAPOLI

## Collegio Revisori dei conti

### **VISTO**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 4 del 31/03/2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 15/05/2025

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dott. Costantino SESSA**

**dott. Raffaele PIA**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

Sottoscritto digitalmente \*

\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 31.03.2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 07.05.2025

**SG 202 – Variazione al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, con i poteri del Consiglio per la concessione dell'impianto sportivo comunale in via Carlo Bernari.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende adottare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, al fine di dotare i capitoli di entrata e di spesa dell'importo a carico del concessionario di € 816.422,49, da destinare all'intervento per l'esecuzione dei lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione relativi alla concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via Carlo Bernari.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa si evince che *“con determinazione dirigenziale n. 07 del 05 agosto 2024 [...] è stata effettuata la presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, [...], in concessione ex art. 164 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seguenti del Codice, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Carlo Bernari s.n.c., con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione” all'ATI Milano Edil Ponteggi s.r.l. (Capogruppo)/MEP Calcio (mandante)”, con importo complessivo dell'investimento pari a € 569.835,69. Successivamente “per la redazione della progettazione esecutiva è stato necessario, per la determinazione degli importi di spesa dei lavori a farsi, fare riferimento prezzario LL.PP. Regione Campania 2025 pertanto l'importo dei lavori è risultato essere pari” complessivamente a € 816.422,49 e, con la validazione del progetto esecutivo, si è giudicato quest'ultimo “adeguato e conforme alla vigente normativa”.*

Risulta, quindi, necessario dotare i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio dell'importo citato e, pertanto, si propone una variazione al Bilancio 2025/2027, esercizio 2025, con i poteri del Consiglio, motivando l'urgenza con l'esigenza di dare avvio alla concessione del servizio, considerato che il contratto è stato stipulato in data 10 gennaio 2025.

La dirigenza precisa che *“al Concessionario competono, per tutta la durata della concessione, tutti i costi di gestione e di manutenzione dell'impianto oltre agli altri costi di cui al capitolato lavori e al capitolato di gestione allegati agli atti di gara. L'appalto è finanziato con fondi interamente resi disponibili dal soggetto aggiudicatario” e che “a carico del Comune di Napoli non compete alcun “prezzo” ai sensi degli artt. 165 co.2 e 180 co. 6 del Codice ed il Comune di Napoli non potrà fornire al concessionario alcun contributo economico a fronte della gestione da lui svolta”.*

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

#### • ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti: *favorevole*

#### • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali “possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Fabrizio Ricci

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)"

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si evidenzia che le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'adozione degli atti da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente  
MONICA CINQUE  
Firmato il 15/05/2015 14:30  
Valido dal 09/08/1904 al 05/08/2027  
AntePEC EU Qualified Certificate  
GT

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco





Deliberazione di G. C. n. 198 del 15/05/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

1128L_04_01					
I servizi saranno affidati in base al seguente cronoprogramma delle attività:					
	1° TRIM. 2025	2° TRIM. 2025	3° TRIM. 2025	4° TRIM. 2026	1° TRIM. 2026
<b>Stipula contratto concessione</b>	X				
<b>Approvazione del progetto</b>	X				
<b>Impegno</b>		X			
<b>Affidamento dell'appalto</b>					
<b>Consegna del servizio</b>		X			
<b>Fatturazione</b>				X	
<b>Pagamento della fattura</b>				X	