



## **Municipalità 1**

*Chiaia*

*Posillipo*

*San Ferdinando*

## **Direzione**

### **Lavori di manutenzione alla palestra del 4° Circolo didattico di Napoli - Riviera "Maria Cristina Di Savoia"**

#### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

#### **PREMESSA**

Nell'ambito delle iniziative correlate alla nomina di Napoli Capitale della Cultura 2026, risulta fondamentale individuare strutture idonee ad accogliere eventi ed attività sportive di rilievo. In tal senso, la palestra del 4° Circolo didattico di Napoli - Riviera "Maria Cristina Di Savoia" rappresenta una delle strutture più adeguate, per le sue caratteristiche spaziali e funzionali. Tuttavia, al fine di garantirne un utilizzo in condizioni di piena sicurezza ed efficienza, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino e all'adeguamento degli elementi strutturali e funzionali, per conformarsi a normative quali D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81, D.M. 10 marzo 1998, D.P.R. 380/2001.

#### **ANALISI DELLE CRITICITÀ E INTERVENTI NECESSARI**

L'analisi dello stato attuale della palestra ha evidenziato la necessità di eseguire i seguenti interventi, presenti anche nel computo metrico allegato:

- Ripristino parziale degli intonaci: eliminazione e ricostruzione delle porzioni di intonaco deteriorate per garantire sicurezza e durabilità.
- Verifica e battitura di solai e travi: controllo dello stato di conservazione degli elementi portanti con eventuali opere di risanamento strutturale.
- Riparazione degli infissi: revisione e sostituzione di elementi danneggiati per ottimizzare l'isolamento termico e acustico e garantire la piena funzionalità di porte e finestre.
- Sostituzione della pavimentazione sportiva: rimozione dell'attuale pavimentazione e posa di un nuovo rivestimento conforme alle normative di sicurezza per attività sportive indoor.
- Ripresa e ritinteggiatura delle superfici murarie e del soffitto: interventi di finitura estetica e funzionale per migliorare la qualità e la luminosità dell'ambiente.
- Acquisto di attrezzature sportive: fornitura di nuovi dispositivi e arredi sportivi per consentire lo svolgimento ottimale delle attività previste.

#### **CONCLUSIONI**

Considerata la rilevanza della palestra della Scuola Maria Cristina di Savoia quale punto di riferimento per l'ospitalità di eventi sportivi legati a Napoli Capitale della Cultura 2026, l'esecuzione degli interventi sopra descritti è da ritenersi prioritaria. Il completamento dei lavori garantirà una struttura moderna, sicura e perfettamente funzionale, in grado di accogliere al meglio le attività sportive e culturali previste.



**Municipalità 1**

Chiaia

Posillipo

San Ferdinando

**Direzione**

Si riporta il quadro economico con gli importi dei lavori e le somme a disposizione dell'amministrazione, relativi agli interventi suddetti:

<b>Lavori di adeguamento impianto sportivo del IV Circolo Didattico "Maria Cristina Savoia" sito in via Maria Cristina di Savoia 2A</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	<b>A.1</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 72.017,41</b>
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 429,41
		<b>TOTALE LAVORI a base d'asta</b>	<b>€ 72.017,41</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.1</b>	<b>IVA sui LAVORI al 22%</b>	<b>€ 15.843,83</b>
	<b>B.2</b>	<b>Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.200,00</b>
	<b>B.2.1</b>	<b>IVA su oneri di smaltimento 22%</b>	<b>€ 484,00</b>
	<b>B.3</b>	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.152,28
	<b>B.4</b>	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>B.5</b>	Imprevisti escluso IVA	€ 6.776,62
	<b>B.5.1</b>	<b>IVA su imprevisti al 22%</b>	<b>€ 1.490,86</b>
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 27.982,59</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 100.000,00</b>

Napoli, 12/06/2025

Il progettista  
Ing. Antonio Raucci

IL RUP  
Arch. Annamaria Di Nola