

DIREZIONE X MUNICIPALITÀ
Proposta di deliberazione Municipale
Prot. n. 12 del 30/07/2025

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA X MUNICIPALITÀ
BAGNOLI/FUORIGROTTA
n° 12 del 8 agosto 2025**

OGGETTO – Proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio

L'anno duemilaventicinque, addì 8 del mese di Agosto, nella Sede Municipale di Via Acate 65, si è riunito in prima convocazione, il Consiglio della X Municipalità. A ciascun Consigliere è stato notificato, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.2005 e ss.mm.ii., l'avviso di convocazione del presente Consiglio, previo deposito degli atti, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede il Presidente della X Municipalità, **Carmine SANGIOVANNI**.

Partecipa il Direttore della X Municipalità, **Luigi LOFFREDO** per le funzioni di Segretario, con l'assistenza di Vincenzo Rusciano e Giuseppe Dardano.

Il Presidente dichiara aperta la votazione ed invita il Segretario a procedere all'appello:

SANGIOVANNI CARMINE		P			
1	CARCAVALLO LAURA	Assente	16	LOMASTO SERGIO	p
2	CAVOTTI GIANLUCA	p	17	MAIONE GIAMPAOLO	Assente
3	CERBONE FRANCESCO	p	18	MARIANI EDVIGE	Assente
4	CHIOCCARELLI MAURIZIO	p	19	MOCERINO ARIANNA	p
5	CIVITILLO DIEGO	p	20	MOLINARO MAURIZIO	p
6	DE ANGELIS ROSARIO	p	21	NEVOLA LUCA	Assente
7	DE MAIO DOMENICO	Assente	22	ORFANO VINCENZO	Assente
8	DEL PRATO SALVATORE	p	23	ORGA SALVATORE	p
9	DEL VECCHIO GIOVANNI	p	24	PAPA ELIANA	Assente
10	ERRICO GIUSEPPE	Assente	25	QUATTROMANI DOMENICO	Assente
11	ESPOSITO ROSA	p	26	SABATINO MARIO	p
12	FERRARO DANIELA	p	27	SCHERILLO MASSIMO	p
13	GRECO MARIO	p	28	SOMMA ANNA	p
14	IODICE MAURO	p	29	STAVOLA GIUSEPPE	p
15	LENCI ROBERTO	p	30	TROTTA ANTONIO	p

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e nomina, quali scrutatori Molinaro Maurizio, _Chioccarelli Maurizio e Greco Mario.

Il Consiglio della X Municipalità, su proposta del Presidente di Municipalità,

Premesso che:

- le Municipalità sono competenti in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche nei casi e nei modi previsti dall'art. 23 del vigente Regolamento delle Municipalità (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato con le modifiche apportate all'art. 74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27 comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006);

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2370 del 3/07/2000 veniva proposta al Consiglio, in esecuzione del decreto Legislativo 114/98 e della Legge regionale Campania 1/2000, l'approvazione del Piano delle Attività Commerciali (P.A.C.), costituente lo strumento di intervento per l'apparato distributivo delle medesime attività sulle aree pubbliche;
- alla summenzionata deliberazione, venivano allegati divisi per tipologia, gli elenchi dei mercati insistenti sulle aree pubbliche e tra questi, nel quartiere Bagnoli, figurava quello di Via Caio Asinio Pollione, qualificato come "mercato scoperto su strada pubblica";
- il Comune di Napoli – Servizio Pianificazione Urbanistica – con Delibera di Giunta comunale n. 5497 del 23/12/1997, bandì un concorso nazionale di idee per un intervento di riqualificazione urbana del quartiere Bagnoli, all'esito del quale risultò vincitore un progetto, contraddistinto dal motto "Luna Rossa", che riguardava la riqualificazione dell'area occupata dal mercato di Via Caio Asinio Pollione;
- all'approvazione del suddetto progetto di idee, fece seguito, con Delibera di Giunta Municipale n. 3993 del 07/10/2002, l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di riqualificazione urbana dell'area mercatale Via Caio Asinio Pollione compresa tra Via Maiuri e Via Boezio, nonché la relativa assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4666 del 16/12/2002 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Mercatale di Via Maiuri/Via Boezio a Bagnoli.
- nelle premesse alla summenzionata delibera, si specificava che i predetti lavori si rendevano necessari nell'ambito di una esigenza di riqualificazione di alcune strade e piazze del quartiere Bagnoli, al fine non solo di garantire la pubblica e privata incolumità, ma anche di rendere più vivibili quei pochi spazi ad alta densità abitativa. Inoltre, era data priorità al recupero urbano dell'area di via Maiuri/via Boezio, in quanto la medesima veniva indicata come un sito prestigioso per la specifica allocazione che ne consente l'utilizzo sia per scopi mercatali, che per quelli di socializzazione dei residenti. Pertanto, occorreva aggiungere un ulteriore elemento di utilizzo della stessa, ovvero quello ricreativo-relazionale con saltuaria presenza di attività di commercio ambulante;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 4/04/2012 veniva approvato il Piano di riorganizzazione dei mercati cittadini, nell'ambito del quale si constatava che il mercato di via Caio Asinio Pollione (cosiddetto "Luna Rossa") sito in via Maiuri/via Boezio, risultava essere istituito ma mai attivato, e che pertanto, si necessitava, prima di procedere all'assegnazione, avviare una valutazione circa l'opportunità di conservarne la destinazione;
- dunque la necessità di garantire una migliore fruibilità degli spazi dell'area cosiddetta "Luna Rossa" costituisce esigenza già manifestata;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione n. 5 del 27/06/2017 il Consiglio della Municipalità 10 ha disposto l'istituzione di una fiera sperimentale (con n. 40 posteggi di dimensioni 5x3 m), nell'area di Viale della Liberazione, per l'esercizio del commercio al dettaglio di generi misti, con tassativa esclusione, viste le caratteristiche logistiche dell'area, di prodotti ittici e di macelleria;

- la fiera sperimentale, conclusasi il 31/12/2022, ha avuto esito positivo dal punto di vista commerciale, consentendo di impiegare l'area interessata in un virtuoso percorso di sviluppo economico;
- con Delibera del Consiglio Municipale n. 8 del 18 giugno 2025 è stato proposto al Consiglio Comunale, in ossequio dell'art. 63 comma 7 della Legge Regionale 21 Aprile 2020, n.7, di istituire, in via definitiva, il mercato su strada pubblica nell'area di Viale della Liberazione per un numero di 25 stalli di dimensioni 7x5 m, di cui n. 21 non alimentari e n. 4 alimentari (solo prodotti alimentari non deperibili, confezionati e non, e prodotti ortofrutticoli freschi);

Dato atto che:

- la prossimità della nuova area mercatale di Viale della Liberazione rispetto a quella di Via Boezio consentirebbe di garantire la continuità dell'offerta commerciale sul territorio, tutelando cittadini e operatori del settore, rendendo, al contempo, possibile la destinazione dell'area cosiddetta "Luna Rossa" alla cittadinanza a scopi ricreativo- relazionali, in risposta ad una esigenza già rappresentata nell'ambito del progetto di recupero urbano dell'area, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4666 del 16/12/2002;
- con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 4 del 20/02/2025, sono state individuate le aree per l'ubicazione di mercatini per le attività di vendita occasionale da parte dei soggetti non professionisti del commercio, tra le quali figura l'area cosiddetta Luna Rossa;
- nel quartiere di Bagnoli, oltre all'istituente mercato di Viale della Liberazione, è altresì attivo il mercato in sede propria denominato "Starza", di tipologia di vendita misto, costituito da n. 65 box;

Considerato altresì che:

- l'area Luna Rossa è rimasta, per alcuni anni, interdetta all'uso, in quanto necessitava di interventi manutentivi di riqualificazione e di messa in sicurezza;
- detti lavori, sono in corso di completamento e che, pertanto, alla riapertura della stessa, sarà possibile un suo completo utilizzo;

Dato atto che:

- nella seduta del 31/07/2025, con Deliberazione n. 3, la Giunta Municipale ha approvato le linee d'indirizzo per la proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio;
- nella seduta del 07/08/2025 la 3° Commissione municipale ha approvato all'unanimità la proposta per la declassificazione dell'area mercatale cosiddetta "Luna Rossa" al fine di restituirla all'uso ricreativo-relazionale della cittadinanza, con possibilità di svolgimento di fiere occasionali per le attività di vendita da parte dei soggetti non professionisti del commercio, così come definito dalla Deliberazione del Consiglio Municipale n. 4 del 20/02/2025;
- da una stima sommaria è emerso che, dall'istituzione del mercato su strada di viale della Liberazione, deriverebbe un potenziale introito, a titolo di riscossione del canone annuo dei posteggi, per complessivi 875 mq. (n. 25 posteggi di dimensione 7 x 5 m);
- il riferito potenziale introito costituirebbe, in linea di massima, ca. il 90% del potenziale introito ricavabile, qualora si procedesse alla messa a bando, nell'area Luna Rossa, di n. 65 posteggi di dimensioni 3 x 5 m per complessivi 975 mq. Pertanto, la scelta alternativa di declassificare la medesima area mercatale al fine di restituirla all'uso ricreativo-relazionale da parte della cittadinanza, determinerebbe una potenziale riduzione dell'introito a titolo di riscossione del canone annuo dei posteggi del solo 10%, bilanciato dal beneficio (ancorché non economico) che ne trarrebbe la cittadinanza dall'utilizzo per scopi sociali e non commerciali dell'area;
- tale beneficio è meritevole di considerazione a fronte delle esigenze, manifestate dalla popolazione di Bagnoli alla componente politica territoriale, di appropriarsi di spazi di socializzazione, emerse, con maggiore determinazione, anche a seguito della presa d'atto

della realizzazione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area in parola;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1 lett. b), del Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione "Le Municipalità – Municipalità 10 – Il Consiglio – Sedute Consiliari" del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali, né dati sensibili;

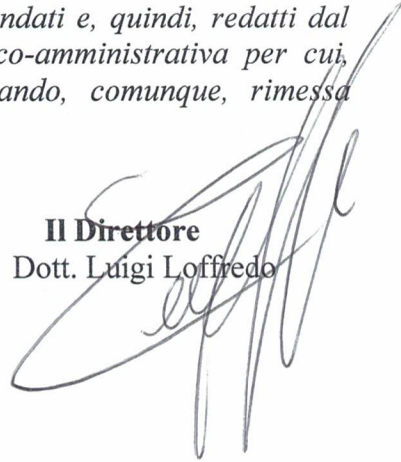
Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- Il Regolamento delle municipalità, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 21.09.2005;
- il Regolamento interno del Consiglio della X Municipalità;

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-27, alla sezione 2, VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE, Sezione 2,3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

La parte narrativa, i fatti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della X Municipalità sotto la propria responsabilità tecnico-amministrativa per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimessa all'Organo deliberante ogni decisione in merito.

Il Direttore
Dott. Luigi Loffredo



Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio della X Municipalità

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. Approvare la proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio;
2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali, relativi alla trasmissione all'area Consiglio Comunale ed al Servizio Mercati;

Il Presidente, terminata la discussione, pone in votazione la deliberazione avente ad oggetto **"Proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio".**

Assistito dagli scrutatori Molinaro Maurizio, Chioccarelli Maurizio e Greco Mario. dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 21

Voti favorevoli n. 19

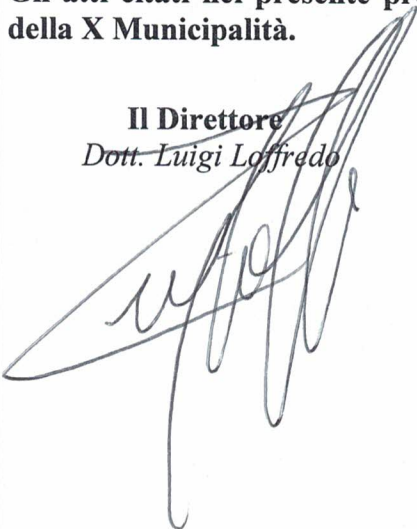
Voti contrari n. Nessuno

Astenuti n. 2

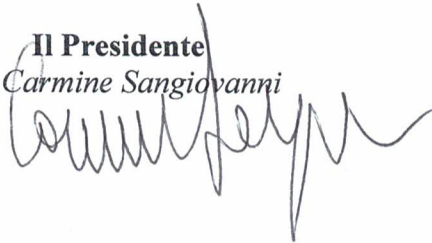
La presente deliberazione è approvata a Maggioranza

Gli atti citati nel presente provvedimento sono depositati presso la Segreteria del Consiglio della X Municipalità.

Il Direttore
Dott. Luigi Loffredo



Il Presidente
Carmin Sangiovanni



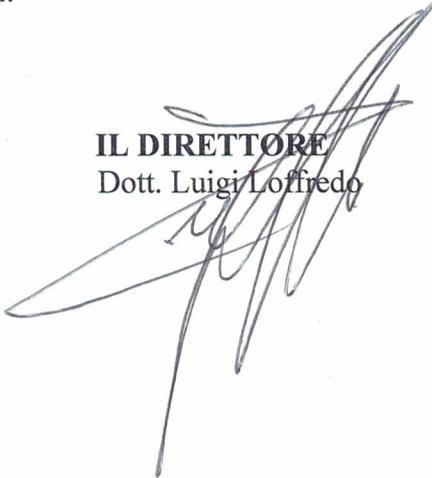


Proposta di deliberazione n. 12 del 30/07/2025 avente ad oggetto:

Approvazione Odg “Proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell’area mercatale di Via Boezio”.

Il Direttore della X Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

IL DIRETTORE
Dott. Luigi Loffredo



SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000) e art. 48 del Reg.to delle Municipalità.
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari della Municipalità (nei casi previsti dall'art.47 comma 5 e art. 48 comma 1 del Reg.to delle Municipalità.

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, così come sopra attestato (art. 48, comma 1 del Reg.to delle Municipalità) e che ne è stata data comunicazione ai presidenti dei gruppi Consiliari, sempre come sopra attestato, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta, da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.48, comma 1, del Reg.to delle Municipalità (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21.09.05.....)

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:
Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addì.....

IL DIRIGENTE