

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di ottobre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore	P
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria	P
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MARESCA Catello	Assente
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo	Assente
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto	P
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi	P
9) CECERE Claudio		P	29) PAIP AIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo		P	30) PALMIERI Domenico	P
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario	P
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria		P	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale	P
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia	P

Partecipa il Segretario Generale, Monica Cinque.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 06/08/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 410 del 23/09/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/759042 del 02/09/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Risultano presenti il Ragioniere Generale, Claudia Gargiulo, e la Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Tiziana Di Bonito, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Guangi interviene.

Il Consigliere Palumbo interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 06/08/2025 e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Salvatore Flocco ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 29 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 29

Voti Favorevoli: n. 25

Voti contrari: n. 4 (Consiglieri Guangi, Borrelli, D'Angelo Bianca Maria e Savastano)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 06/08/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.*

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Guangi, Borrelli, D'Angelo Bianca Maria e Savastano, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/759042 del 02/09/2025, composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 06/08/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 3 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1119L_2025_03 (**allegato n. 2**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano

Il Segretario Generale
Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 141 del 14/10/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 19 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22/10/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile N. Cossentino

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/931341 del 15 ottobre 2025 al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 01.11.2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA AMM. PATRIMONIO

SERVIZIO VERIFICHE ISCRIZIONI E

SERVIZIO TUTELA E REGOL. PATRIM.

REGOL. AMM. VS

PE SERVIZIO GESTIONE BILAN

/ SERVIZIO PROBAB. E REND.

/ ASSESSORE AL BILANCIO

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 01.11.2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Cinzia D'Oriano



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

Pr/2025/759042

DEC 02,09,2025

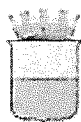
All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 393 del 06/08/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 02/09/2025

OGGETTO: Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 06/08/2025: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'Importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 02 del mese di settembre si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

Il Presidente, dott. Costantino SESSA, è assente giustificato.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di procedere al riconoscimento della legittimità. Ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett.e) del D. Lgs. n. 267/00, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo 01 gennaio 2025 – 30 aprile 2025 per l'importo complessivo di euro 73.599,13 finalizzato al pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari di diversi condomini afferenti al periodo 2017 – 2022.

RICHIAMATO

- l'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000, il quale disciplina il riconoscimento dei debiti fuori bilancio derivanti dall'acquisizione di beni e servizi effettuata in violazione degli obblighi di legge sull'assunzione di impegni di spesa, purché l'ente abbia accertato e dimostrato di aver ricevuto un'utilità e un arricchimento per il proprio funzionamento;
- l'art. 32 del Regolamento di Contabilità che prevede:
 - al comma 2: le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente;
 - al comma 5: compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata.

VERIFICATO

- che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194 co.1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/00.

VISTO

- gli allegati alla Deliberazione di che trattasi;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

pag. 2/3



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione n. 393 del 06/08/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

RAMMENTA

- *che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 04/08/2023, e rappresenta una criticità che insidia costantemente il percorso di risanamento intrapreso dall'Ente.*

RACCOMANDA

- *al Servizio proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori eventuali debiti pregressi;*
- *alla struttura competente dell'Ente a provvedere, ai sensi dell'art.23 della Legge n. 289/2002 e ai sensi del succitato art. 32, comma 5, del regolamento di contabilità, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Raffaele PIA
dott.ssa Teresa DEL PRETE

Sottoscritta digitalmente *

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005./2005.

**ORIGINALE**

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO****Proposta al Consiglio****ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO****SG: 406 del 05/08/2025****DGC: 440 del 30/07/2025****Cod. allegati: 1119L_2025_03****Proposta di deliberazione prot. n° 09****del 29/07/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 393**

OGGETTO: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.

Il giorno **06/08/2025**, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **Nove** Amministratori in carica:

SINDACO:*Gaetano MANFREDI*

P	A
☒	☐

ASSESSORI(*):*Laura LIETO**(Vicesindaco)*

P	A
☐	☒

Pier Paolo BARETTA

P	A
☒	☐

Antonio DE IESU

P	A
☒	☐

Teresa ARMATO

P	A
☒	☐

Edoardo COSENZA

P	A
☐	☒

Vincenzo SANTAGADA

P	A
☒	☐

P A*Maura STRIANO*

P	A
☒	☐

Emanuela FERRANTE

P	A
☒	☐

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
☒	☐

Chiara MARCIANI

P	A
☒	☐

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta,

Premesso che

- nel corso degli anni sono stati costituiti oltre trecento Condomini nei quali il Comune di Napoli è proprietario di numerosi cespiti;
- i Condomini amministrano autonomamente la gestione corrente degli immobili, provvedendo, attraverso la nomina di un proprio amministratore, al pagamento di tutti gli oneri, comprese utenze e manutenzioni;
- per l'Ente, la costituzione di Condomini relativamente ad immobili nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte di cespiti, comporta uno sgravio di incombenze e attività, in quanto la responsabilità della corretta gestione è attribuita all'amministratore del Condominio stesso;
- in capo al Comune di Napoli ricade il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari relativi alla propria quota di proprietà;
- la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare;

Tenuto conto che

- il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D. Lgs. n.267/00;
- l'art. 194 del D. Lgs n.267/00 dispone che gli enti locali provvedano al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai fini del loro inserimento in contabilità;
- il procedimento amministrativo per il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio è disciplinato dall'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, dalle deliberazioni di G.C. n. 918 del 04706/09, n. 299 del 30/04/13 e n. 305 del 06705/15, integrate dalle circolari esplicative PG nn.137581/10-801132/12- 733768/14;
- l'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.C. n. 22 del 09/10/2020 stabilisce che: "*2. Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs n. 267/2000 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente...*";

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 24 Luglio 2025** è stata individuata copertura finanziaria per i debiti, di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal *1° Gennaio al 30 Aprile 2025*, a seguito di variazione al Bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 175 c.2 e c.3, lett. c. del D.Lgs 267/2000;
- con circolare **PG/2025/434186 del 13/05/2025** del Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo **01/01/2025 – 30/04/2025** ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a)-b)-c)-d)-e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Gennaio – Aprile 2025 hanno evidenziato l'insorgenza del seguente debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000, in favore di:

(1) Diversi Condomini - Nel 2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio n. 54 Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità, periodo 2017-2022. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, è necessario procedere col riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo complessivo pari ad **€ 73.599,13**;

Dato Atto che

- con **nota PG/2025/683656 del 29/07/2025** avente ad oggetto *“Indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettere b) ed e) del TUEL”*, il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria ha comunicato allo Scrivente Servizio la copertura finanziaria della spesa, tra gli altri, per i debiti fuori bilancio lett. e) segnalati dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, a seguito di variazione al Bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 175 c.2 e c.3, lett. c. del D.Lgs 267/2000 e sul **capitolo di spesa 143512 art. 4**, invitando lo Scrivente a presentare Proposta di Deliberazione di riconoscimento al Consiglio entro il termine dell'esercizio;
- il dettaglio dei debiti fuori bilancio da riconoscere ed oggetto della presente Deliberazione è riepilogato nella tabella seguente:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. [firma]

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARAP1119				
n. progressivo dfb, di cui alla Scheda A	Creditore	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Gennaio-Aprile 2025	€ 73.599,13	143512/4

Rilevato che

- il Consiglio Comunale ha approvato con **Deliberazione n. 6 del 29/01/2025** il **Bilancio di Previsione 2025/2027**, di cui alla *Deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 619 del 20/12/2024*;
- il debito fuori bilancio ex art.194 co. 1 lett E) del D.lgs. n. 267/00, oggetto di riconoscimento con il presente atto, ammonta complessivamente a **€ 73.599,13**;
- occorre, pertanto, utilizzare la copertura finanziaria garantita a seguito di variazione al Bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 175 c.2 e c.3, lett. c. del D.Lgs 267/2000, così come comunicato dall'Area Ragioneria con **nota PG/2025/683656 del 29/07/2025**, per il riconoscimento del debito fuori bilancio pari ad **€ 73.599,13** in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.
– **Capitolo di spesa 143512/4**, denominato “*Debiti fuori bilancio ex art. 194 lett. b) ad e) – Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio*” - codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 – Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C.

Visti

- il D.Lgs n.267/00 ed il D.Lgs. n.118/11;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

2023 4

Attestato che

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione ai sensi dell'art. 6bis della L 241 del 07/08/1990, degli artt. 6-8 del Codice di comportamento dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali;
- il presente atto non contiene dati personali.

Tutto quanto premesso e ritenuto necessario procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio come sopra contabilizzato.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive **n. 3 pagine** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. **1119L_2025_03**:*

- **1119L_2025_03_001** composto da n. 1 scheda B di riepilogo;
- **1119L_2025_03_002** composto da n. 1 scheda A1 unitamente a n. 1 Attestazione di regolarità e correttezza amministrativa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. [firma]

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito
[firma]

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO

1. il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000, lettera e) del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, manifestatosi nel periodo Gennaio – Aprile 2025;
2. il finanziamento del seguente debito, a seguito di variazione al Bilancio 2025/2027, ai sensi dell'art. 175 c.2 e c.3, lett. c. del D.Lgs 267/2000 e attraverso l'imputazione al **Bilancio 2025/2027** – Annualità 2025 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 – **Capitolo di spesa 143512/4**, denominato *“Debiti fuori bilancio ex art. 194 lett. b) ad e) – Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio”* per complessivi **€ 73.599,13**.

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARAP1119					
n. progressivo dfb, di cui alla Scheda A	Creditore	Periodo di ricognizione	Importo	Causale	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Gennaio- Aprile 2025	€ 73.599,13	Oneri condominiali ordinari e straordinari periodo 2017-2022	143512/4

3. di disporre, infine, con riguardo agli adempimenti successivi, quanto segue:

- il Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale inoltrerà il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23 co. 5 della legge n. 289/2002, al Servizio Ispettivo, ai Servizi Finanziari ed al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio proponente il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, in uno alle schede di proposta formulate, per i rispettivi consequenziali adempimenti;
- il Servizio Ispettivo procederà alla verifica della sussistenza di eventuali responsabilità in ordine alla insorgenza dei debiti oggetto del presente atto, secondo la disciplina del Regolamento sull'attività ispettiva e in base alle indicazioni del Piano Triennale per la

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Chiodi

Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

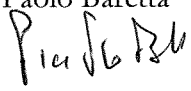
- rimandare a tutto quanto ulteriormente disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009, modificata ed integrata dalle deliberazioni GC 30/04/13 n. 299 e CC n.31 del 23/05/18 e da ogni ulteriore atto o circolare esplicativa in materia.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) con separata votazione, con voti unanimi, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.LGS. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

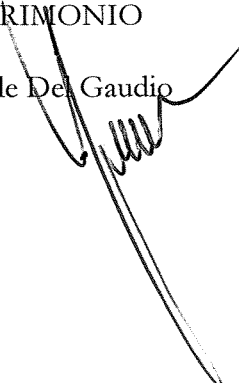
L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

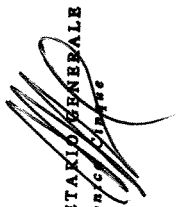
Pier Paolo Baretta


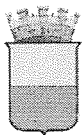
Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio


Tiziana Di Bonito

VISTO: IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO

Pasquale De Gaudio


IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarrocca




COMUNE DI NAPOLI

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 09 DEL 29/07/2025, AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Gennaio 2025 al 30 Aprile 2025 per l'Importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2017-2022.

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addì, 23/7/25.....

IL DIRIGENTE

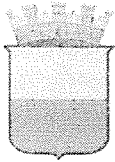
Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 29.07.2025..... e protocollata con il n. 2025/440.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

Addì, 1/8/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 9 DEL 29-07-2025 – (DGC 2025/440 DEL 29/07/2025)

Area Amministrativa Patrimonio – Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Con la proposta in esame si propone al Consiglio Comunale il riconoscimento, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 1°Gennaio – 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 in favore di diversi condomini per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti il periodo 2017/2022, i cui visti di congruità sono stati trasmessi da Napoli Servizi nel periodo sopra indicato.

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 comma 1 del D. Lgs. 267/00 e dell'art.17 comma 2 lett.a del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro " ..l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito".

L'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%.

La spesa di € 73.599,13 IVA compresa trova copertura finanziaria sul capitolo 143512/4 denominato **"DEBITI FUORI BILANCIO EX ART. 194 c.1 lett. B ed e D.Lgs.267/2000 codice** di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 giusta variazione al Bilancio di Previsione 2025- 2027, esercizio 2025 di cui alla deliberazione di Giunta di proposta al Consiglio n. 360 del 24/07/2025

Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, *"l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune"*, si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di spese relative ad annualità pregresse, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori eventuali debiti pregressi.

Con la precisazione di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 31/07/2025

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo
[Signature] 1/8/25

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende proporre al Consiglio Comunale di procedere al riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo 1 Gennaio 2025 - 30 Aprile 2025 per l'importo complessivo di € 73.599,13 finalizzato al pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari di diversi condomini afferenti al periodo 2017-2022.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si fa riferimento a debiti fuori bilancio riguardanti oneri condominiali ordinari e straordinari di vari condomini relativi agli anni 2017-2022 di competenza del "Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio", manifestatisi nel periodo 1 Gennaio - 30 Aprile 2025.

Nello specifico, le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale, poste in essere dal Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Gennaio - Aprile 2025, hanno evidenziato l'insorgenza del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) del D. Lgs 267/2000, relativo alla trasmissione di n. 54 visti di congruità da parte di Napoli Servizi s.p.a. e relativi ai predetti oneri condominiali.

Invero *"la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare"*.

La dirigente proponente precisa che con *"Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 24 Luglio 2025 è stata individuata copertura finanziaria per i debiti, di cui all'art. 194, comma del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal 1° Gennaio al 30 Aprile 2025 [...]"*.

Infine, si evidenzia che *"l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa [...] nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile si raccomanda *"al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di spese relative ad annualità pregresse, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo ogni azione utile volta alla pronta verifica di ulteriori eventuali debiti pregressi"*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"* sono riconosciuti *"nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza"*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la “*deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità*”.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente Comunale in cui si prevede che “[...] *Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente*”.
- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento: “*Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata*”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque
Quire

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 393 del 06/08/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/08/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

SCHEDA "B1"



Dirigente:	Tiziana Di Bonito
Struttura:	Area Amministrativa Patrimonio
Servizio:	Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Visto: Assessore	Pier Paolo Baretta

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO LETT. B) AD E) DI CUI SI PROPONE IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' GENNAIO – APRILE 2025

Il sottoscritto Dott.ssa Tiziana Di Bonito propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi dal 01.01.2025 al 30.04.2025

numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A1"	creditore	fattispecie del debito (lettere da b a e)	tipologia della prestazione resa	sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Importo totale
1	Diversi Condomini	e	Oneri condominiali	€ 73.599,13						€ 73.599,13
	TOTALE									€ 73.599,13

Il sottoscritto Dirigente , dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità, nonché l'assenza di ulteriori provvisori in uscita non regolarizzati correlati ad ordinanze di assegnazione comunicate dal Servizio Advocatura.

Sottoscritta digitalmente da :

Il Dirigente del Servizio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1° Gennaio – 30 Aprile 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191"*.

Struttura: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO - Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Debito n. 01 - Nel 2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio **n. 54** Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità, periodo 2017-2022. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, è necessario procedere col riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo complessivo pari ad **€ 73.599,13**.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Napoli, li 26/05/2025



Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Gennaio – 30 Aprile 2025

Attestazione di Regolarità e Correttezza Amministrativa

N.B.: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: **Diversi Condomini**

Importo: **€ 73.599,13.**

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Napoli, li 26/05/2025