

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione al Bilancio 2025/2027 — annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 31 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **SECONDA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		Assente	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		Assente	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		Assente	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipano il Vice Segretario Generale, Maria Aprea, ed il Vice Segretario Generale Aggiunto, Pasquale Del Gaudio.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 04/07/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione al Bilancio 2025/2027 — annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio ed alla Commissione Urbanistica le quali, con verbali rispettivamente n. 392 del 23/07/2025 e n. 377 del 16/07/2025, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre, è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/622593 del 09/07/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

L'Assessore Laura Lieto relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 04/07/2025, e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Walter Savarese d'Atri ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 14 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 14

Voti Favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. 1 (Consigliera Savastano)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 04/07/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione al Bilancio 2025/2027 — annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.*



ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario della Consigliera Savastano, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/622593 del 09/07/2025, composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 12/06/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 2**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

per La Responsabile dell'Area
Il Funzionario Amministrativo E. Q.

Marianna Salzano
Pasquale Del Gaudio

Il Vice Segretario Generale Aggiunto
Pasquale Del Gaudio

Il Vice Segretario Generale
Maria Aprea

La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 107 del 31/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 15 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27/08/25 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile D. De Luca

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/694866 dell'1 agosto 2025 al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ed al Servizio Grande Progetto UNESCO.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addì 01092025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Orlano C.D.

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

• AREA TRASFORMAZIONE URBANA
E POLITICA DELL'ABITARE
• SERVIZIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E
SOCIAL HOUSING
• SERVIZIO GRANDE PROGETTO
UNESCO
• SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO
• SERVIZIO PROGETTO E RENDICO.

de ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All' Assessore all'Urbanistica
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 315 del 04/07/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09/07/2025

OGGETTO: Deliberazione n. 315 del 04/07/2025: PROPOSTA AL CONSIGLIO: Variazione al Bilancio 2025/2027 – annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di luglio si è riunito in modalità “a distanza”, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;



Collegio Revisori dei conti

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

CONSIDERATO

che la proposta deliberativa in esame, propone al Consiglio, ai sensi dell'art. 175, Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., una variazione al bilancio 2025/2027 –annualità 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e Grande Progetto UNESCO al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

RICHIAMATO

- *l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,10 di cui:*

- *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
- *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.*



Collegio Revisori dei conti

VERIFICATO

- *che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € 131.622.154,25 per cui la presente variazione di € 312.772,48 con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.*

VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e dal Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

*esprime, per quanto di competenza, parere “**favorevole**” sulla Deliberazione di G.C. n.315 del 04/07/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE URBANA E POLITICHE DELL'ABITARE**SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO***Proposta al Consiglio*ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 325 del 02/07/2025

DGC: 337 del 17/06/2025

Cod. allegati: ///////////////

Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 12/06/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 315

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO: Variazione al Bilancio 2025/2027 — annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

Il giorno 04/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Gaetano MANFREDI

ASSESSORI(*):

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che in data 25 marzo 2025, con deliberazione n. 110, la Giunta comunale, con i poteri del Consiglio comunale, ha approvato la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi incardinati nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., le variazioni adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;
- la variazione al bilancio apportata con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 25 marzo 2025 non è stata ratificata entro i termini stabiliti dalla normativa, anorché sottoposta all'esame del Consiglio Comunale convocato nel termine previsto;
- a seguito alla suddetta variazione, successivamente non ratificata, non sono stati adottati dalla Dirigenza atti di gestione di assunzione di impegni di spesa.

Atteso che:

- al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e al Servizio Grande Progetto UNESCO, giusta funzionigramma di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 51 del 28 luglio 2023, è assegnata la competenza di progetti finanziati con fondi regionali, nazionali e comunitari volti, rispettivamente, a favorire l'offerta e la sperimentazione di nuove forme dell'abitare e alla valorizzazione e riqualificazione del patrimonio artistico culturale;
- in particolare al **Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054** è assegnata la competenza dell'intervento denominato *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137* dell'importo complessivo di € 9.500.000,00, di cui € 5.300.000,00 per il Lotto 1 dell'intervento e € 4.200.000,00 per il Lotto 2;
 - il Lotto 1 dell'intervento è finanziato per € 5.000.000,00 dalla Regione Campania con risorse della L. 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 e per € 300.000,00 con cofinanziamento comunale;
 - il Lotto 2 sarà finanziato per € 4.200.000,00 sull'Accordo di Programma sottoscritto il 15 aprile 2020, a seguito della definizione della procedura di riprogrammazione del medesimo AdP da parte della Regione Campania e del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
 - l'importo del Lotto 1 pari a € 5.300.000,00 è iscritto nelle scritture contabili dell'Ente come di seguito:
 - **finanziamento Regione Campania risorse L. 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134**
capitolo entrata 490871 – codice bilancio 4.02.01.02.001 – R.A. 2024 stanziamento € 5.000.000,00;
capitolo spesa 258402 – codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – per € 26.750,41 R.P. 2024 – impegno n. 6978/2024; per € 698.739,51 FPV 2025 – impegni nn. 4706/2024 e 6181/2024;
capitolo spesa 258402, art. 3, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025 per € 4.274.510,08;
 - **cofinanziamento comunale**
capitolo 205208, art. 1 – codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 – FPV 2025 – impegno n. 6182/2024 di € 58.623,67;
 - oltre la somma di € 241.376,33**, confluìta alla data del 31 dicembre 2024 in avanzo vincolato (capitolo 205208, art. 1), già oggetto di precedente applicazione di avanzo vincolato.

Considerato che:

- con determinazione I.G. n. 2485 del 25 ottobre 2024 sono state affidate le lavorazioni del I contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790 del 22 gennaio 2024 all'operatore economico aggiudicatario del medesimo Accordo Quadro CLUSTER 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” - Lotto ERP4 – CIG: 94714095F6 all'interno del quale è ricompreso l'intervento di *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*;
- allo stato è necessario affidare al medesimo operatore economico i lavori del II contratto applicativo del citato Accordo Quadro rep. n. 86790 del 22 gennaio 2024, ai fini del rispetto della tempistica prevista dal finanziamento regionale. Tale II contratto applicativo avrà ad oggetto la totalità dei lavori del Lotto 1 dell'intervento;
- per tale motivazione è necessario dare copertura finanziaria all'intero quadro economico del Lotto 1 del progetto in parola e, pertanto, occorre procedere ad applicare quota parte dell'avanzo vincolato di amministrazione per € 241.376,33 (capitolo 205208, art. 1).

Atteso inoltre che:

- al **Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055** è assegnata la competenza, tra gli altri, dei seguenti interventi:

Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi dell'importo complessivo di € 945.145,65 – finanziamento FSC 2014/2020 PSC Regione Campania;

Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione per la spesa prevista di € 29.396,15, finanziata con fondi BOND.

Considerato che:

- alla data del 31 dicembre 2024, sono confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione le seguenti somme:
 - € 45.000,00 (capitolo 206591/37), già oggetto di precedente applicazione di avanzo vincolato, per l'intervento “*Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi*”. Tale somma è indispensabile per realizzare i lavori di completamento dell'impianto di protezione scariche atmosferiche LPS esterno posto a protezione della cupola della chiesa della SS. Annunziata e con determinazione n. 64 del 23 dicembre 2024 era stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta su piattaforma “Appalti & Contratti e-Procurement” in uso al Comune di Napoli, di detti lavori, ma l'atto è stato restituito dall'Area Ragioneria con nota PG/2025/0036691 del 15 gennaio 2025, essendo lo stesso pervenuto oltre i termini indicati nella circolare PG/986392/2024;
 - € 26.396,15 (capitolo 206591/33), già oggetto di precedente applicazione di avanzo vincolato, per il *Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione*. Tale somma è allo stato indispensabile per la rimozione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente in via Carbonara, via Cirillo, via Poerio e aree limitrofe.

Ritenuto che si rende pertanto necessario proporre al Consiglio le seguenti variazioni al Bilancio di previsione 2025/2027, per l'annualità 2025 - in termini di competenza e di cassa:

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054
Intervento “*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*”
cofinanziamento comunale

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 241.376,33 (capitolo 205208, art. 1), somme confluite in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi capitolo di Entrata 405200 dal 2018 al 2022, da destinare all'intervento denominato *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 di € 241.376,33 (capitolo 205208, art. N.I.) – da assegnare al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

ARTU1054 per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori del II contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790 del 22 gennaio 2024, per il Lotto 1 dell'intervento di *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*.

Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055
Intervento “Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi”

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di **€ 45.000,00** (capitolo 206591, art. 37), somme confluite in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi 2004, da destinare all'intervento denominato *Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi*.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 di **€ 45.000,00** (capitolo 206591, art. N.I.) da assegnare al Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055, per i lavori di completamento dell'impianto di protezione scariche atmosferiche LPS esterno posto a protezione della cupola della chiesa della SS. Annunziata.

Intervento “Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione”

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di **€ 26.396,15** (capitolo 206591, art. 33), somme confluite in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi 2023, da destinare all'intervento denominato ***Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione***.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 di **€ 26.396,15** (capitolo 206591, art. N.I.) da assegnare al Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055, per la rimozione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente in via Carbonara, via Cirillo, via Poerio e aree limitrofe

Vista la deliberazione n. 6 del 29 gennaio 2025 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.

Dato atto che – nell'interesse dell'Amministrazione – le suindicate spese sono indispensabili per garantire, senza soluzione di continuità, la realizzazione degli interventi in argomento, anche ai fini del rispetto della tempistica imposta dai finanziamenti.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Precisato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigenza qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente

del Servizio Pianificazione dell'Edilizia
Residenziale Pubblica e Social Housing

Arch. Ivonne de Notaris
Ivonne de Notaris

Il Dirigente

del Servizio Grande Progetto UNESCO

Arch. Luca d'Angelo
Luca d'Angelo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. Approvare la seguente variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di **€ 312.772,48** da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing* ARTU1054 e *Grande Progetto UNESCO* ARTU1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti, come di seguito in dettaglio:

Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 **Intervento “Recupero di un immobile in via della Stadera, 137”** **cofinanziamento comunale**

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di **€ 241.376,33** (capitolo 205208, art. 1), somme confluite in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi capitolo di Entrata 405200 dal 2018 al 2022, da destinare all'intervento denominato *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 di **€ 241.376,33** (capitolo 205208, art. N.I.) – da assegnare al Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori del II contratto applicativo del contratto generale di Accordo Quadro rep. n. 86790 del 22 gennaio 2024, per il Lotto 1 dell'intervento di *Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*.

Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055 **Intervento “Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi”**

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di **€ 45.000,00** (capitolo 206591, art. 37), somme confluite in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi 2004, da destinare all'intervento denominato *Complessi dell'Annunziata e dell'Ascalesi*.

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 di € **45.000,00** (capitolo 206591, art. N.I.) da assegnare al Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055, per i lavori di completamento dell'impianto di protezione scariche atmosferiche LPS esterno posto a protezione della cupola della chiesa della SS. Annunziata.

Intervento “Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione”**Parte entrata:**

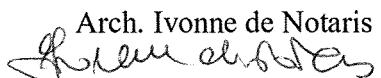
Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € **26.396,15** (capitolo 206591, art. 33), somme confluente in avanzo vincolato anno 2024 – anno provenienza fondi 2023, da destinare all'intervento denominato **Completamento riqualificazione Spazi Urbani Lotto 2 e pubblica illuminazione.**

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 di € **26.396,15** (capitolo 206591, art. N.I.) da assegnare al Servizio Grande Progetto UNESCO ARTU1055, per la rimozione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente in via Carbonara, via Cirillo, via Poerio e aree limitrofe

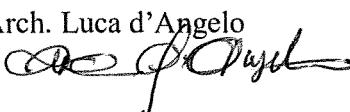
- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.


La Dirigente

del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica
e Social Housing

Arch. Ivonne de Notaris

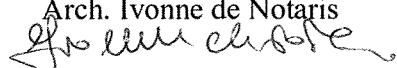

Il Dirigente

del Servizio Grande Progetto UNESCO

Arch. Luca d'Angelo


La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Prof. arch. Laura Lieto


VISTO: La Responsabile dell'Area

Arch. Ivonne de Notaris



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 12 GIUGNO 2025, AVENTE AD OGGETTO:
PROPOSTA AL CONSIGLIO: Variazione al Bilancio 2025/2027 – annualità 2025 – per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di **€ 312.772,48**, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU1055*, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

La sottoscritta Dirigenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 12 giugno 2025

La Dirigente

del Servizio Pianificazione dell'Edilizia
Residenziale Pubblica e Social Housing

Arch. Iovonne de Notaris
Iovonne de Notaris

Il Dirigente

del Servizio Grande Progetto UNESCO

Arch. Luca d'Angelo
Luca d'Angelo

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 16/06/2025 e protocollata con il
n.DEP/2025/338;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 17/06/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Carlo De Stefano



8

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000. Proposta di Delibera n. 2 del 12/06/2025, dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare con DGC/2025/337, avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio – variazione al bilancio 2025/2027 – annualità 2025 ai sensi dell'art. 175 del DLgs. 267/2000 e ss.mm.ii per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 312.772,48 da destinare ad alcuni interventi di competenza dei servizi Pianificazione dell'Udilizia Residenziale Pubblica e social Housing ARTU 1054 e Grande Progetto UNESCO ARTU 1055, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti".

La proposta in esame propone di approvare: *Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo di avanzo di amministrazione vincolato*.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,1 di cui:

- 52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027,

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	99.797.434,55 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	312.772,48 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	131.622.154,25 €

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo
2/7/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 12/06/2025

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 02/07/2025

SG 325 – Proposta al Consiglio comunale – variazioni al bilancio 2025 per alcuni interventi di competenza dei Servizi Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e Grande Progetto UNESCO.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale una variazione al bilancio 2025/2027 - annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 312.772,48, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e Grande Progetto UNESCO, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti.

• **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla lettura delle dichiarazioni rese dalla dirigenza emerge che la presente variazione di bilancio (le cui specifiche finalità sono indicate nella parte narrativa) è già stata approvata dalla Giunta, per l'urgenza e con i poteri del Consiglio comunale, con deliberazione n. 110 del 25/03/2025.

Tale variazione, però, non è stata ratificata nel termine di 60 giorni indicato dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 *“ancorché sottoposta all'esame del Consiglio Comunale convocato nel termine previsto”*.

Tuttavia, si evidenzia che viene proposta al Consiglio comunale l'approvazione di una variazione al bilancio di una somma pari ad € 312.772,48, inferiore rispetto a quella indicata nella predetta deliberazione di Giunta in quanto gli interventi indicati sono in numero minore.

Rispetto alla deliberazione di Giunta comunale n. 110/2025 (non ratificata), la dirigenza proponente precisa che *“non sono stati adottati [...] atti di gestione di assunzione di impegni di spesa”*.

• **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale dichiara che la quota di avanzo vincolato che si intende applicare rientra nell'ambito dell'importo massimo applicabile.

• **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Le variazioni di bilancio sono disciplinate dall'art. 175 del D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. 3. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: [...]”*.

• **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

Si richiama la deliberazione n. 110 del 25/03/2025: *“Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali: L'istruttore, Francesco Fusco*

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 1.517.433,54, da destinare ad alcuni interventi di competenza dei Servizi: Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing ARTU1054, Grande Progetto UNESCO ARTU1055 e Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni ARTU1056, al fine di garantire la regolare continuità degli interventi in corso e rispettare le tempistiche imposte dai relativi finanziamenti".

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

Con riferimento alla mancata ratifica della variazione di bilancio approvata con i poteri del Consiglio, per l'urgenza, dalla Giunta con deliberazione n. 110/2025, il presente provvedimento non propone al Consiglio comunale di esprimersi ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, non essendo inseriti rapporti a seguito dell'approvazione della predetta deliberazione non ratificata.

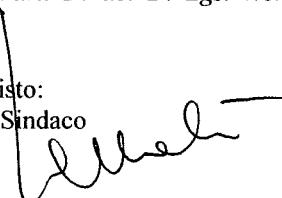
Ricordato che attiene alla medesima dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA
CINQUE
Firmato il 03/07/2025
17:15
Sottoscritto da: 00000000000000000000000000000000
Sottoscritto da: 00000000000000000000000000000000
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



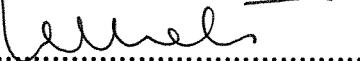
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 315 del 04/07/2025 composta da n 11 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

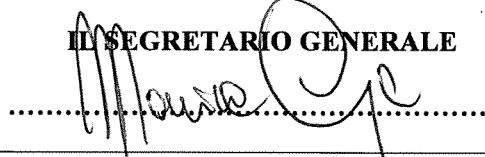
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



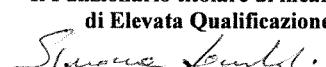
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 7.7.2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione