

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

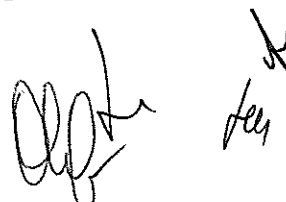
Oggetto: Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circonscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276- 1283.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 31 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di SECONDA convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore	Assente
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria	P
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MARESCA Catello	Assente
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo	P
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto	P
8) CARBONE Luigi		Assente	28) MUSTO Luigi	P
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo		P	30) PALMIERI Domenico	P
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio		Assente	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano	Assente
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Partecipano il Vice Segretario Generale, Maria Aprea, ed il Vice Segretario Generale Aggiunto, Pasquale Del Gaudio.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 23/04/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circostrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 375 del 28/05/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre, è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/450205 del 16/05/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 23/04/2025, e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Walter Savarese d'Atri ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 18 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 18

Voti Favorevoli: n. 17

Voti contrari: n. 1 (Consigliera Savastano)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 23/04/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circostrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283.*

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario della Consigliera Savastano, proclama la



Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

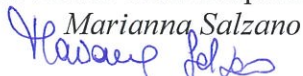
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/450205 del 16/05/2025, composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 23/04/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 9 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1125L_002_001 a 1125L_002_004 (**allegato n. 2**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

Il Funzionario Amministrativo E. Q.
con funzioni vicarie della Responsabile dell'Area

Marianna Salzano


Il Vice Segretario Generale Aggiunto
Pasquale Del Gaudio

Il Vice Segretario Generale
Maria Aprea

La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 104 del 31/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 25 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/08/25 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Davide

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/694866 dell'1 agosto 2025 al Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 06/09/2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Orlando

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-mail per le procedure attuative:

AREA TECNICA PATRIMONIO	
SERVIZIO COORDINAMENTO DEI	
PROCESSI DI VALORIZZAZIONE	
ACQUISIZIONE ED ALIENAZ.	
DEL PATRIMONIO	
PO: ASSESSORE AL PATRIMONIO	

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi _____

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Orlando

CW



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

PG/2025/450205
DEL 16.05.2025

All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione,
Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio
All' Area Tecnica Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 172 del 23/04/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/05/2025

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 172 del 23/04/2025. Proposta al Consiglio: Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circonscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275-1276-1283.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di maggio si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;

pag. 1/3



Collegio Revisori dei conti

- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2025 è stato aggiornato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024, ai sensi dell'art.187, comma 3 quinquies, del D.Lgs.n.267/2000;*

CONSIDERATO

- *che il provvedimento in esame propone al Consiglio la costituzione in favore della società E-Distribuzione S.p.A della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio, su un terreno di proprietà del Comune di Napoli riportato in catasto al foglio 12 part.lle 1275-1276-1283, nell'ambito dell'intervento di edilizia abitativa per la realizzazione di n.126 alloggi in via Cupa Spinelli, progetto PON METRO;*
- *che l'indennità da corrispondere al Comune di Napoli è stata determinata in € 1.913,00 giusto parere di congruità dell'Area Tecnica del Patrimonio PG/2025/41356 del 16/01/2025;*

RICHIAMATI

- *l'art.1056 del Codice Civile;*
- *il R.D 11 dicembre 1933 n.1775 che disciplina la trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica;*

VERIFICATO

- *che la costituzione in favore della società E-Distribuzione S.p.A della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio, è necessaria per il completamento dei n.126 alloggi in via Cupa Spinelli, progetto PON METRO;*
- *che l'indennità da corrispondere al Comune è stata ritenuta congrua dall'Ufficio Area Tecnica e Patrimonio;*

[pag. 2/3](#)



Collegio Revisori dei conti

VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione, Alienazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n. 172 del 23/04/2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, 16/05/2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

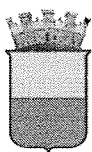
dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO DEI PROCESSI DI
VALORIZZAZIONE, ACQUISIZIONE ED ALIENAZIONE
DEL PATRIMONIOProposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 182 del 23/04/2025

DGC: 191 del 16/04/2025

Cod. allegati: 1125L_2025_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 14/04/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 172

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO : Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circoscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283

Il giorno 23/04/2025 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta**Premesso che:**

- con **Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344)**, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano.

Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO), Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)

- con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “*Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale*”, con importo a base d'appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)**, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;

- I lavori di realizzazione dei primi 60 alloggi sono stati ultimati in data 27.12.2023 e collaudati in data 30.06.2024 (si veda nota PG/663436 del 25.07.2024 (**ALLEGATO 1**))

- che con nota PG/2023/430670 del 25/05/2023, inviata a mezzo pec alla società E-distribuzione S.p.A, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) ha richiesto un preventivo per l'allacciamento alla rete elettrica di 6 edifici di edilizia residenziale pubblica per un totale di 60 alloggi;

- che con pec del 29/06/2023 acquisita agli atti del Servizio Edilizia residenziale Pubblica Esistente al PG/2023/541055 del 30/06/2023, la società E-distribuzione s.p.a. ha inviato preventivo con nota protocollo n. ED- 29-06-2023-F0003271- Codice di rintracciabilità n. 379870174 per l'allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per un importo complessivo di di € 59.027,19 di cui € 48.382,94 per corrispettivo e € 10.644,25 per Iva al 22% ; che si è provveduto a creare il CIG n. 9961601D30;-

- con atto di liquidazione n. 53 del 12/12/2023 (PG/2023/1012012 del 12/12/2023) è stata liquidata da parte del Comune di Napoli la somma di €59.027,19 di cui € 48.382,94 per imponibile ed € 10.644,25 per IVA al 22% relativamente alle opere di allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna (mandato di pagamento n. 23170 del 19.12.2023);

- con pec protocollo: E-DIS-07/08/2024-0874624 la società E-distribuzione, preso atto che risultava a loro disposizione l'importo di euro 48.382,94 (Imponibile IVA netto) versato per la richiesta Codice di

Rintracciabilità ID 379870174 annullata per decorrenza dei termini, emetteva un nuovo preventivo di spesa, precisando che procederanno all'accettazione dello stesso e all'emissione della nuova fattura in formato elettronico, contenente il ricalcolo dell'importo per differenza di euro 2.828,60 (imponibile IVA netto) per adeguamento tariffa 2023/2024 al ricevimento di formale comunicazione attraverso i canali indicati per il codice di rintracciabilità n. 449250576;

-con Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23.09.2024 I.G. n. 2329 dell'11.10.2024, e stata impegnata, in favore di E Distribuzione, la somma di € 3.450,89 di cui € 2.828,60 per imponibile ed € 622,29 per Iva al 22%, quale adeguamento tariffa 2023/2024 per l'allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per le 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano in esecuzione della Delibera di G.C. n. 395 del 05.11.2020 rif. Preventivo prot. E-DIS-07/08/2024- 0874624 Codice di rintracciabilità 449250576, ad integrazione Preventivo prot. ED29-06-2023-F0003271 Codice di rintracciabilità ID 379870174b, saldato con atto di liquidazione n.33 del 23/10/2024 Del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con mandato di pagamento n.20174 del 29/10/2024

Atteso che:

- con nota PG 2024/917634 del 23/10/2024 (**ALLEGATO 2**) i Dirigenti dell'Area tecnica Patrimonio e Area Amministrativa Patrimonio, nelle more del perfezionamento e completamento delle linee interrato ed eventuali opere accessorie, oltre la posa di apparecchiature elettromeccaniche, si impegnavano a perfezionare:

1) **servitù di Elettrodotto inamovibile interrato**, ai sensi della Legge Regionale n.16 del 2017,
2) **servitù di passaggio pedonale e carrabile h24** e per tutti i giorni dell'anno, finalizzato all'accesso alle 2 cabine richiesta da e-distribuzione e realizzate a cura dell'amministrazione, tale accesso avrà luogo dalla pubblica Via Giovanni Ansaldo n.8.

- con nota PG/2024/958002 del 06/11/2024 del Direttore Generale, il Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio veniva ritenuto competente all'adozione degli atti per la costituzione della servitù;

Considerato Che:

-Enel Distribuzione Spa, ora e-distribuzione S.p.a., è concessionaria del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica ai sensi del decreto del Ministro delle Attività Produttive del 13 ottobre 2003, pubblicato sulla G.U. n. 269 del 19.11.2003

- a servizio degli alloggi sono stati realizzati impianti di alimentazione costituiti da cabine elettriche di trasformazione e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente per la distribuzione e/o aumenti di potenza di energia elettrica a servizio degli alloggi individuate al NCEU- alla sez-SCA-foglio 3-particella 1276 sub.2 e 3 alla via Giovanni Ansaldo 8, p.T.

- che per la fornitura dell'energia elettrica a servizio delle 60 unità immobiliari(residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano in esecuzione della Delibera di G.C. n. 395 del

05.11.2020, si rende necessaria la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli individuato catastalmente al foglio 12 particella 1275,1276,1283

Dato atto che:

- la servitù andrà ad insistere su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circonscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particelle 1275, 1276,1283, come da visura storica;

- che con pec del 13.01.2025, acquisita al protocollo Generale dell'Ente con n. PG/2025/29982, la Società **E-Distribuzione S.P.A. ha prodotto elaborato grafico di tracciato e planimetria (ALLEGATO 3)** delle servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio **con contestuale quantificazione della relativa indennità** nonché indicazione di specifiche tecniche come di seguito indicate:

- **servitù di elettrodotto inamovibile**- identificato con il colore verde, su suolo identificato catastalmente foglio 12 particelle 1275-1276-1283 -lunghezza tracciato 40,00 m-larghezza 2,00 m (n.2 cavi interrati diam.160 mm di lunghezza 40,00 m)
- **servitù di passaggio** per accesso alle cabine, identificato con il colore arancione, lunghezza tracciato 50,00 m-larghezza 5,00m e ha trasmesso il calcolo della relativa indennità pari ad € 1.913,00 ai sensi dell'art 10 della legge regionale 22 giugno 2017 n.16

L'accesso pedonale e carraio al fabbricato ad uso cabina, necessario per l'allestimento, l'esercizio e la manutenzione della stessa, avverrà dalla via Ansaldo come riportato nella planimetria allegata.

- in data 16/1/2025 l'Area Tecnica Patrimonio, a seguito di richiesta del servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio, con nota PG/2025/41356 ha trasmesso parere di congruità relativamente al calcolo inviato da E distribuzione in ordine al conteggio dell'indennità per la costituzione della servitù di ~~elettrodotto~~ **PASSAGGIO** ai sensi dell'Art. 10 Della L.R. 22 Giugno 2017, N.16 (ALLEGATO 5), pari ad €1.913,00.

Preso Atto

-delle clausole e condizioni contenute nella bozza condivisa di atto di "Costituzione Di Servitu' Di Elettrodotto Per Linea Interrata E Servitu' Di Passaggio Carrabile e Pedonale", e che potrà essere modificata dalle parti consensualmente ed in particolare che:

- l'oggetto del costituendo diritto reale attiene la costituzione di servitù di elettrodotto relativa all'installazione di linea elettrica interrata in MT e la servitù di passaggio e pedonale h24 a favore di E-Distribuzione spa;
- La costituenda servitù è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° capoverso dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933: "salvo le diverse pattuizioni che si siano stipulate all'atto della costituzione della servitù, il proprietario ha facoltà di eseguire sul suo fondo

qualunque innovazione, costruzione o impianto, ancorché essi obblighino l'esercente dell'elettrodotto a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, senza che per ciò sia tenuto ad alcun indennizzo o rimborso a favore dell'esercente medesimo”.

- E- Distribuzione S.p.A. ha quantificato **l'importo di € 1.913,00 a titolo di indennità** per la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e passaggio pedonale che sarà introitato in apposito capitolo di entrata di competenza del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, acquisizione e alienazione del patrimonio che verrà successivamente istituito.

Verificata:

- l'assenza di segnalazioni che impedirebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i. e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 24 Aprile 2021;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema di controlli Interni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28/02/2013.

Richiamati:

- le Disposizioni del Codice Civile, con particolare riferimento all'art. 1056 *"Passaggio di condutture elettriche"* a mente del quale *"Ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia"*;
- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 *"Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici."*, con particolare riferimento al TITOLO III *"Trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica"*, *Capo II "Servitù di elettrodotto", articoli 119 e seguenti*;

Visti:

- la Legge 241/90 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*
- il Dlgs 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza. Tale affermazione deriva dalla circostanza che l'approvazione del documento in oggetto è attività indispensabile a garantire il rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma dell'intervento denominato *"Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale"*.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

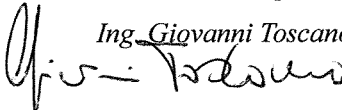


Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti complessivamente, da n.4 file sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, per un totale di n.9 pagine, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con 1125L_002_001 a 1125L_002_004

- Allegato 1_nota PG/2024/663436 della Municipalità 3 a firma del RUP arch. P. Cerotto;
- Allegato 2, PG/2024/917634 del 23/10/2024 i Dirigenti dell'Area tecnica Patrimonio e Area Amministrativa Patrimonio
- Allegato 3, allegati pec enel distribuzione acquisita al PG/2025/29982 del 13/01/2025 planimetrie servitù e conteggio indennità
- Allegato 4, parere di congruità indennità Area Tecnica Patrimonio PG/2025/41356 del 16/01/2025.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Coordinamento
dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione
Alienazione del patrimonio*

Ing. Giovanni Toscano


CON VOTI UNANIMI,

D E L I B E R A

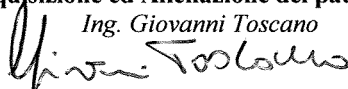
1. **Proporre al Consiglio la costituzione in favore della società E-Distribuzione S.p.A., della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio** su un terreno di proprietà del Comune di Napoli individuato catastalmente al foglio 12 particella 1275,1276,1283 come meglio rappresentato negli allegati grafici, nell'ambito dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano. Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO);
2. **autorizzare** il Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di cui alla presente Deliberazione e a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali;
3. **dare atto** che l'entrata a titolo di indennità di ~~servitù di elettrodotto per linea interrata~~ e servitù di passaggio carrabile e pedonale è pari ad € 1.913,00 così come quantificata dalla società E distribuzione e congruità dall'Area Tecnica patrimonio con nota pg/2025/41356 del 13/01/2025;
4. **demandare** al Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio, il relativo accertamento dell'entrata sul capitolo da istituire denominato "pagamento servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli" codice bilancio 3.01.03.01.001; bilancio 2025/2027 annualità 2025 e porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani


- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

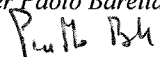
**Il Dirigente del Servizio
Coordinamento dei processi di Valorizzazione,
Acquisizione ed Alienazione del patrimonio**

Ing. Giovanni Toscano



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta



Il Responsabile Area Tecnica Patrimonio

Ing. Arnaldo Stella

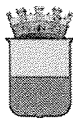
VISTO



IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cingolani





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA di DELIBERAZIONE PROT. N. 002 DEL 14/04/2025 AVENTE AD OGGETTO:
 Proposta al Consiglio: Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circostrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283

Il Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di valorizzazione, acquisizione e alienazione del patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addi, 14/04/2025.....

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 26/06/2025 e protocollata con il n. 2025/191;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addi, 22/4/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto: Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267/2000- Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale – prot. n. 2 del 14-04-2025 – DGC/2025/191 del 16-04-2025 – Servizio Coordinamento dei processi di valorizzazione, acquisizione ed alienazione del Patrimonio.

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la costituzione in favore della Società E-distribuzione S.p.a. della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un terreno di proprietà del Comune di Napoli, così come individuato, nell'ambito dei lavori di “ Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano”, da attuarsi con le modalità riportate nella proposta.

Visto che E- distribuzione S.p.a ha calcolato la relativa indennità di costituzione delle servitù di elettrodotto in € 1.913,00 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22.06.2017 n.. 16

che l'Area Tecnica Patrimonio ha trasmesso al Servizio proponente parere di congruità relativamente al calcolo dell'indennità ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22.06.2017 n.. 16.

Tanto premesso, il dirigente proponente con apposita variazione al bilancio di previsione 2025/2027 dovrà chiedere l'iscrizione della relativa entrata al cod Bil 3.01.03.01.001 per l'esercizio 2025 e per i successivi esercizi .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole .

Napoli, 17.04.2025

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo
Claudia Gargiulo
22/4/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 14.4.2025
 SERVIZIO COORDINAMENTO DEI PROCESSI DI VALORIZZAZIONE, ACQUISIZIONE ED
 ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.4.2025
SG 182 – proposta al Consiglio comunale – costituzione servitù di elettrodotto

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale di costituire in favore della società E-Distribuzione S.p.A., la servitù di elettrodotto inamovibile e la servitù di passaggio pedonale e carraio su un terreno di proprietà comunale.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la costituzione della servitù di elettrodotto e della servitù di passaggio rientrano nell'ambito dei lavori di *“Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli — circoscrizione Chiaiano. Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14-20 (PON METRO)”*.

Dei 126 alloggi, ne sono stati ultimati e collaudati 60 e, pertanto, *“per la fornitura dell'energia elettrica a servizio delle 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli [...] si rende necessaria la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli”* a favore di E-distribuzione S.p.a., in qualità di *“concessionaria del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica”*.

Ai fini dell'autorizzazione ad E-distribuzione s.p.a. al completamento delle linee interrato ed alla posa di apparecchiature elettromeccaniche, nell'anno 2024 il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio pro-tempore ed il Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio si sono impegnati, con nota inviata alla suddetta società (allegata alla proposta deliberativa), *“affinché il servizio competente di questa amministrazione, costituisca servitù di passaggio inamovibile di elettrodotto e servitù di passaggio pedonale e carrabile sui terreni/suoli [...] In particolare, il dettaglio delle servitù che questa amministrazione si impegna a perfezionare sono: 1. servitù di Elettrodotto inamovibile interrato, ai sensi della Legge Regionale n.16 del 2017 [...]; 2. servitù di passaggio pedonale e carrabile h 24 e per tutti i giorni dell'anno [...] tale accesso avrà luogo dalla pubblica Via Giovanni Ansaldo n. 8.”*

Per le servitù E-distribuzione s.p.a. ha quantificato l'indennità nella misura pari a €1.913,00; tale valore è stato oggetto di valutazione di congruità da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio pro-tempore.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *“il dirigente proponente con apposita variazione al bilancio di previsione 2025/2027 dovrà chiedere l'iscrizione della relativa entrata [...] per l'esercizio 2025 e per i successivi esercizi”*.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 1063 del codice civile, *“L'estensione e l'esercizio delle servitù sono regolati dal titolo e, in mancanza, dalle disposizioni seguenti.”*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 Il funzionario, Simona Lombardi
 Il dirigente vicario, Francesco Tanda

L'art. 10 della L. R. 16/2017 detta norme in materia di determinazione dell'indennità di servitù di elettrodotto.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si richiama l'attenzione su quanto riportato nella parte narrativa, laddove si rappresenta che *“La costituenda servitù è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° capoverso dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933: “salvo le diverse pattuizioni che si siano stipulate all'atto della costituzione della servitù, il proprietario ha facoltà di eseguire sul suo fondo qualunque innovazione, costruzione o impianto, ancorché essi obblighino l'esercente dell'elettrodotto a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, senza che per ciò sia tenuto ad alcun indennizzo o rimborso a favore dell'esercente medesimo”.*

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 23/04/2025 13:35
Serial: C=IT, CN=Monica Cinque
2311002400128113206437700263
5394788063
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AnubAPEC EU Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 172 del 23/04/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

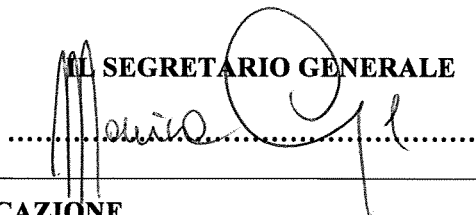
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



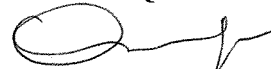
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/4/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Municipalità 3
Il Direttore

PG/2024/663436
del 25.07.2024

Al Servizio Coordinamento e Gestione del Patrimonio

Al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

All'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione

e p.c. Al Vice Sindaco

Oggetto: PON Città e Metropolitane 2014 -2020.

Intervento per la realizzazione di n.126 alloggi ERP compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Circoscrizione Chiaiano.

In relazione alla riunione convocata con note PG/2024/648719 del 19.07.2024 e successiva nota PG/2024/651052 del 22.07.2024, annullata con nota PG/2024/659895 del 24/07/2024 per improvvisi adempimenti urgenti che gli Uffici interessati si sono trovati a dover affrontare a seguito del crollo nella Vela Celeste, si anticipano le seguenti informazioni.

I lavori inerenti all'appalto per il completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva in via Cupa Spinelli sono consistiti, nell'ambito del primo Lotto funzionale, nella realizzazione di due edifici ex novo (identificati come edifici "A" e "B") e nel completamento di quattro edifici (identificati come "DE2" "DE3" "DE4" "DE5") già in parte realizzati all'atto del presente appalto.

In particolare, per quanto riguarda i due edifici realizzati ex novo:

- l'edificio "A", realizzato ex novo, consiste in n° 6 piani residenziali ed è costituito da n°11 alloggi (n°2 per piano più n°1 all'ultimo livello) più un piano porticato; esso si presenta, in pianta, di forma irregolare tendente alla rettangolare, con struttura portante realizzata in conglomerato cementizio armato gettato in opera;
- l'edificio "B", realizzato ex novo, consiste in n° 5 piani residenziali ed è costituito da n°10 alloggi (n° 2 per piano) più un piano porticato; esso si presenta, in pianta, di forma rettangolare, con struttura portante realizzata in conglomerato cementizio armato gettato in opera.

Per quanto riguarda, invece, il completamento degli edifici parzialmente realizzati:

- l'edificio "DE2" consiste in n° 4 piani residenziali ed è costituito da n°8 alloggi (n°2 per piano) più un piano parzialmente interrato adibito a cantine;
- l'edificio "DE3" consiste in n° 5 piani residenziali ed è costituito da n°10 alloggi (n°2 per piano) più un piano parzialmente interrato adibito a cantine;
- l'edificio "DE4" consiste in n° 3 piani residenziali ed è costituito da n°9 alloggi (n°3 per piano) più un piano parzialmente interrato adibito a cantine;
- l'edificio "DE5" consiste in n° 3 piani residenziali ed è costituito da n°12 alloggi (n°4 per piano) più un piano parzialmente interrato adibito a cantine.

Il totale degli alloggi realizzati nel presente appalto è pari a 60.

I lavori sono stati appaltati dall'impresa con contratto stipulato in data 15.10.2021 repertorio n. 86548 per un importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 20,5648%) di € 6.218.169,96, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impresa, in seguito alla redazione della perizia tecnica di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 7 marzo 2018, n. 49, relativa alla realizzazione delle tamponature esterne, ha sottoscritto l'atto di sottomissione stipulato in data 19/07/2022 con repertorio n. 5681 del 22/07/2022 per un importo complessivo, al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 6.103.649,79.

Successivamente, in seguito alla redazione della perizia tecnica di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 7 marzo 2018, n. 49, riguardante interventi afferenti agli impianti di climatizzazione estiva/invernale ed a quelli elettrici, ha sottoscritto ulteriore atto di sottomissione stipulato in data 09/06/2023 rep n. 4242 del 20.06.2023, per un costo complessivo, al netto degli oneri per la sicurezza e del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 6.103.618,51.

Gli stessi sono stati finanziati per € 8.019.967,39 con fondi PON Metro 2014-2020.

Come risulta dai verbali agli atti del Servizio ERP, i lavori furono consegnati in via d'urgenza il 24/08/2021 e, in maniera definitiva in data 01/09/2021.

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 27/12/2023 - come accertato dal relativo certificato redatto in pari data - a meno di lavorazioni residuali per il cui completamento è stata prevista, a norma dell'art. 12 comma 1 DM 49/2018, l'assegnazione di un termine perentorio di ultimazione di sessanta giorni.

Successivamente, il DL comunicava che le opere, anche quelle residuali e di completamento risultavano ultimate il giorno 25/02/2024, come da verbale di accertamento di avvenuta ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/03/2024.

Il certificato di collaudo dei lavori è stato emesso in data **30/06/2024**.

Durante il corso dei lavori si è provveduto a richiedere preventivi a tutti gli enti gestori e successivamente alla loro approvazione e liquidazione, a far effettuare le relative attività. Pertanto, si è provveduto ad effettuare gli allacci dei fabbricati alla rete del gas, dell'acqua e della telefonia.

Per quanto riguarda l'allaccio alla rete elettrica, si è provveduto a realizzare all'interno del lotto due cabine elettriche secondo le indicazioni fornite da ENEL Distribuzione, provvedendo a predisporre tutti le tubazioni necessarie a consentire la diramazione dei cavi dalle stesse ai nuovi fabbricati per completare l'allaccio alla rete elettrica.

Tuttavia, sebbene si sia provveduto a liquidare il preventivo dell'ENEL Distribuzione con atto n. 53 del 12/12/2023, relativamente alle opere di allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna (mandato di pagamento n. 23170 del 19.12.2023), non è stato possibile dare avvio alle predette lavorazioni, in quanto non è stato possibile costituire a favore del gestore la servitù inamovibile del suolo sul quale insiste le nuove cabine elettriche a servizio dei fabbricati.

Difatti, a seguito di più richieste effettuate da questo servizio, solo con nota PG/2024/95495 del 30/01/2024 si è venuti a conoscenza del mancato completamento della procedura di esproprio del suolo sul quale furono costruiti negli anni 80 i due prefabbricati pesanti ex lege 25/80.

A seguito di fitta corrispondenza intercorsa con i Servizi Espropri e Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ed successivamente sulla base della nota dell'avv. Ferrari PG/2024/262373 del 30/03/2024, si è venuti a conoscenza che vi sarebbe un acquisto del suolo a titolo originario scaturente da un giudicato implicito nella sentenza del Tribunale di Napoli n. 435/92 di condanna alle spese risarcitorie ai vecchi proprietari e facendo risalire all'anno 1983 l'irreversibilità dell'occupazione.

A quella data l'area non risultava essere trascritta alla Conservatoria immobiliare a favore del Comune di Napoli e tale mancata trascrizione ha impedito di poter procedere al distacco della particella sulla

quale costituire la servitù a favore di E-Distribuzione e, quindi, il completamento dell'allaccio dei fabbricati alla rete elettrica.

Per completare tutti gli adempimenti di competenza di questo servizio, con determina n. 17 del 24/05/2024 (I.G. 1429/2024) si è provveduto ad affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo al rilievo di tutto il lotto di intervento, per il successivo accatastamento e frazionamento del suolo sul quale sorgono le cabine elettriche, nonché per il successivo accatastamento di tutti gli alloggi realizzati con relative pertinenze.

In tale ambito, al fine di comprimere le tempistiche per la risoluzione delle problematiche relative alla mancata trascrizione del suolo, si è inoltre richiesto al medesimo tecnico di supportare il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio nell'ambito di tale adempimento.

Il professionista si è recato più volte in Conservatoria anche con il funzionario del Servizio Tutela e Regularizzazione del patrimonio senza riuscire a completare tale adempimento, come comunicato con pec del 10 luglio 2024, acquisita al PG/2024/0621424 in pari data, che si allega alla presente.

Non si è a conoscenza degli adempimenti relativi alle assegnazioni degli alloggi.

Tanto si doveva per opportuna conoscenza.

Cordiali saluti

Sottoscritto digitalmente da

Il RUP

Arch. Paola Cerotto
Firmato digitalmente da:

PAOLA CEROTTO

Firmato il 25/07/2024 15:32

Seriale Certificato:
93842226238221150677605291613827456774

Valido dal 09/02/2024 al 09/02/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia residenziale Pubblica Esistente

PG/2024/ 917634 del 23.10.2024

Spett.le Spett.le e-distribuzione
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

e p. c. angelo.cassella@e-distribuzione.com
giovanni.verrazzo@e-distribuzione.com
andrea.tortorella@e-distribuzione.com

staff al responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente
ing. Luna Interlandi

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
c.a. dott.ssa Tiziana di Bonito

Servizio Coordinamento dei processi di
Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio
c.a. ing. Giovanni Toscano

al Responsabile Unico di Progetto
arch. Paola Cerotto
Direzione Municipalità III

alla società Costruzioni Cinquegrana s.r.l.
costruzionicinquegrana@legalmail.it

al Direttore dei Lavori
ing. Francesco Sirignano
al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
ing. Antonio Russo
info@pec.iesingegneria.com

Oggetto: Lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”. (CUP: B62J01000030008). Impegno costituzione servitù di elettrodotto inamovibile e di passaggio pedonale e carrabile - Autorizzazione inizio attività

Premesso che:

- che con nota PG/2023/430670 del 25/05/2023 inviata a mezzo pec alla società E-distribuzione S.p.A, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) ha richiesto un preventivo per l’allacciamento alla rete elettrica di 6 edifici di edilizia residenziale pubblica per un totale di 60 alloggi;
- che con pec del 29/06/2023 acquisita agli atti del Servizio PG/2023/541055 del 30/06/2023 la società E-distribuzione S.p.A ha inviato preventivo con nota protocollo n. ED- 29-06-2023-F0003271- Codice di rintracciabilità n. 379870174, per l’allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per un importo complessivo di di € 59.027,19 di cui € 48.382,94 per corrispettivo e € 10.644,25 per Iva al 22% ; che si è provveduto a creare il CIG n. 9961601D30;
- con atto di liquidazione n. 53 del 12/12/2023 (PG/2023/1012012 del 12/12/2023) è stata liquidata la somma di € 59.027,19 di cui € 48.382,94 per imponibile ed € 10.644,25 per IVA al 22% relativamente alle opere di allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna (mandato di pagamento n. 23170 del 19.12.2023);

Premesso, altresì che:

- con pec protocollo: E-DIS-07/08/2024-0874624 la società E-distribuzione, preso atto che risulta a loro disposizione l'importo di euro 48.382,94 (Imponibile IVA netto) versato per la richiesta Codice di Rintracciabilità ID 379870174

annullata per decorrenza dei termini, ha emesso un nuovo preventivo di spesa, precisando che procederanno all'accettazione dello stesso e all'emissione della nuova fattura in formato elettronico, contenente il ricalcolo dell'importo per differenza di euro 2.828,60 (imponibile IVA netto) per adeguamento tariffa 2023/2024 al ricevimento di formale comunicazione attraverso i canali indicati per il codice di rintracciabilità n. 449250576;

- con nota PG/2024/0878687 dell'11.10.2024, in relazione al preventivo Codice di rintracciabilità n. 449250576 il dirigente ha autorizzato la società E-Distribuzione all'emissione di fattura, in regime di split payment, di importo complessivo di € 3.450,89 di cui € 2.828,60 per imponibile ed € 622,29 per Iva al 22%.

- a breve sarà liquidata la somma di cui sopra in favore di e-distribuzione srl;

- l'area oggetto dell'intervento è di proprietà del Comune di Napoli;

- in data odierna il geometra incaricato da questa amministrazione ha depositato il DOCFA e siamo in attesa di registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate ufficio Catasto di Napoli, che avverrà nei prossimi giorni.

Tutto ciò premesso con la presente i sottoscritti ing. Vincenzo Brandi, responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio e dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Esistente e dott. Pasquale del Gaudio, responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio, si impegnano, affinché il servizio competente di questa amministrazione, costituisca servitù di passaggio inamovibile di elettrodotto e servitù di passaggio pedonale e carrabile sui terreni/suoli di cui alla planimetria allegata ricadenti nel lotto 1 dell'intervento di Cupa Spinelli, attualmente in consegna alla società Costruzioni Cinquegrana.

Nelle more del perfezionamento, si autorizza codesta spett.le società al perfezionamento e completamento delle linee interrate ed eventuali opere accessorie, oltre la posa di apparecchiature elettromeccaniche.

In particolare, il dettaglio delle servitù che questa amministrazione si impegna a perfezionare sono:

1. servitù di Elettrodotto inamovibile interrato, ai sensi della Legge Regionale n.16 del 2017, indicato nella planimetria allegata in verde;
2. servitù di passaggio pedonale e carrabile h24 e per tutti i giorni dell'anno, indicato nella planimetria in giallo allegata alla presente, finalizzato all'accesso alle 2 cabine richiesta da e-distribuzione e realizzate a cura dell'amministrazione, tale accesso avrà luogo dalla pubblica Via Giovanni Ansaldo n.8.

Il Funzionario

ing. Laura Galeano

Allegati:

c.s.

Cordiali saluti.

***Il Responsabile dell' Area Amministrativa Patrimonio
dott. Pasquale del Gaudio (*)***

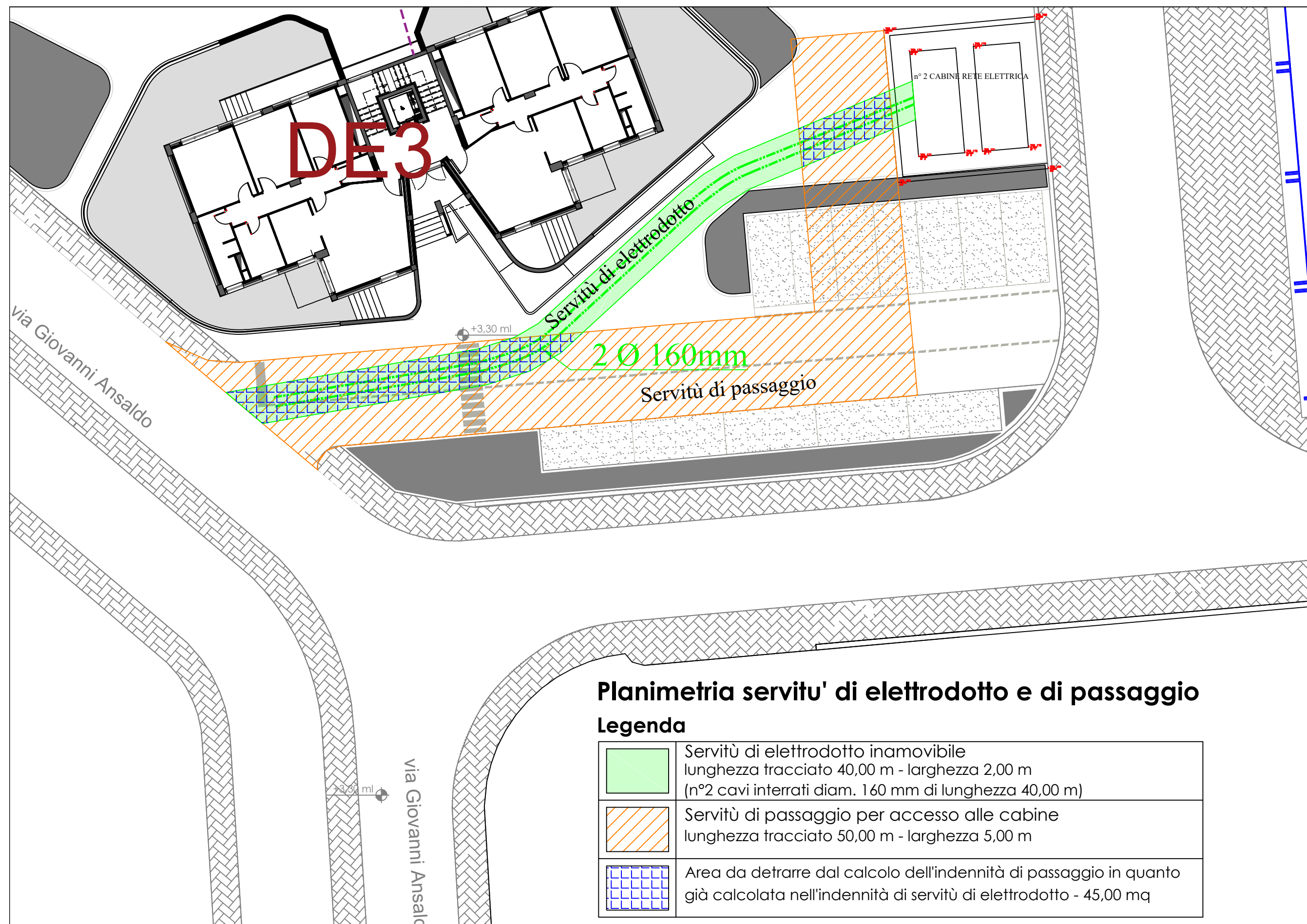
***Il Responsabile dell' Area Tecnica Patrimonio e Dirigente del
Servizio E.R.P.
ing. Vincenzo Brandi (*)***

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull' originale del presente atto ai sensi dell' art. 24 del D.L g s . 07/03/2005, n .82 e s .m. i . (CAD) . Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell' art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Ai sensi dell' art.23 del dlgs.n.82/2005 e ss.mm.ii si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto .*

Piazza Cavour 42 – Napoli codice 81.8.0.0.0

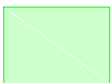

mail: implementazione.ediliziapubblicaesistente@comune.napoli.it– pec: implementazione.ediliziapubblicaesistente@pec.comune.napoli.it

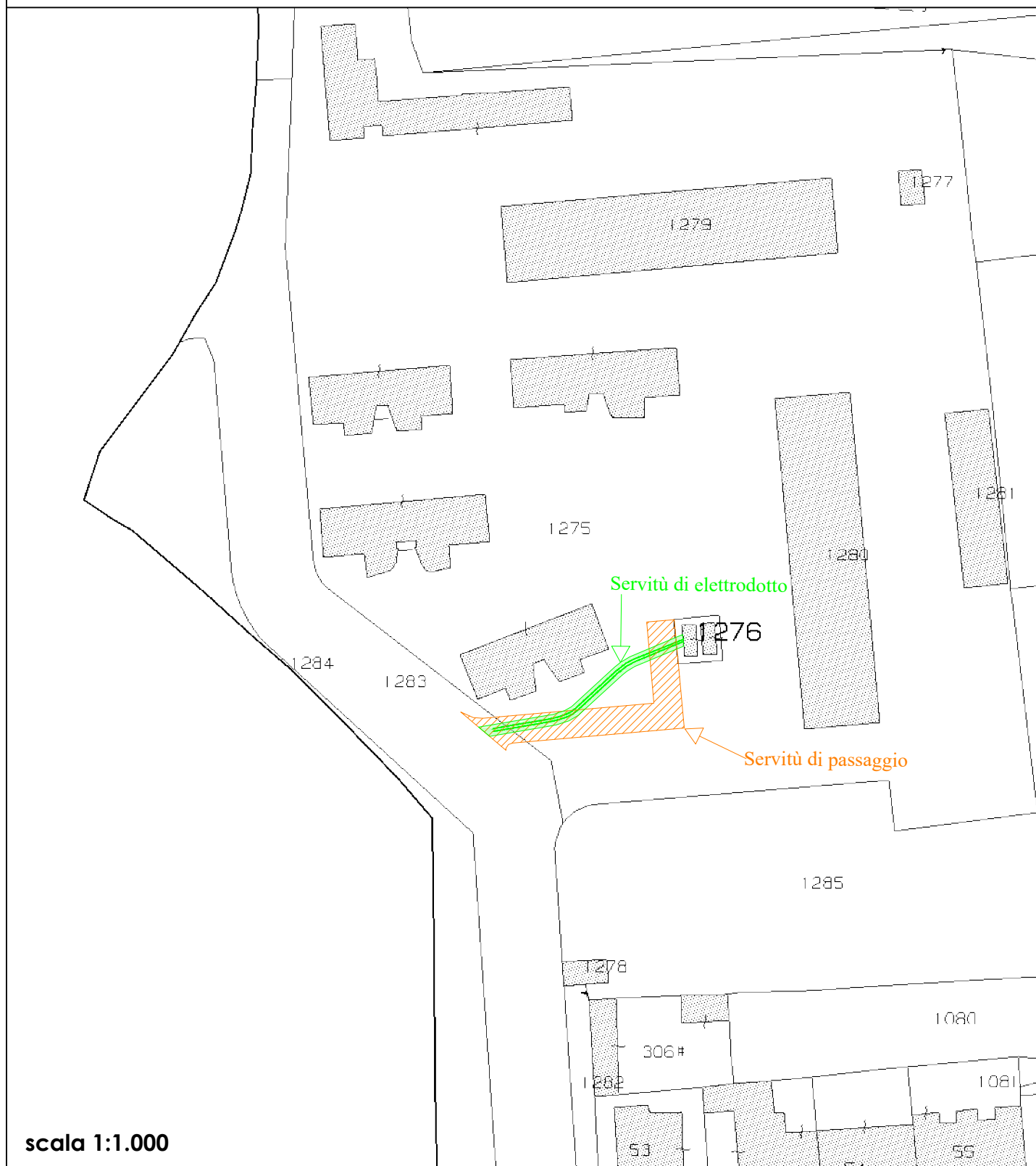
CALCOLO CORRISPETTIVO PER SERVITU' DI ELETTRODOTTO - ART. 10 DELLA L.R. 22 GIUGNO 2017, N.16						
ID CATASTALI FG. 12 - P.LLA 1275, 1276 e 1283						
n° cavi interrati Ø 160 mm	Lunghezza tracciato servitu' (m)	Larghezza striscia necessaria al transito per il servizio di controllo delle condutture (m)	Area cavi interrati (mq)	Area necessaria al transito per il servizio di controllo delle condutture (mq)	Valore unitario area pertinenziale (€)	
2	40,00	2,00	12,80	67,20	20,00	
art. 10 - c.1 - lett. a) Valore totale aree occupate dai cavi interrati (n°2 cavi diam. 160 mm)						
art. 10 - c.1 - lett. b)	1/4 del valore totale dell'area necessaria al transito per il servizio di controllo delle condutture (fascia di larghezza 2 m detratto la superficie di cui al punto precedente)				256,00 €	
art. 10 - c.4	Maggiorazione del 50% per costituzione di servitu' inamovibile				336,00 €	
					296,00 €	
A - INDENNITA' DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO						
					888,00 €	
CALCOLO CORRISPETTIVO PER SERVITU' DI PASSAGGIO PER ACCESSO ALLE CABINE						
ID CATASTALI FG. 12 - P.LLA 1275 e 1283						
Lunghezza tracciato servitu' di accesso alle cabine (m)	Larghezza tracciato servitu' di accesso alle cabine (m)	Area necessaria al transito per l'accesso alle cabine (mq)	Area già conteggiata nel calcolo precedente per transito di controllo da scorporre (mq)	Area da conteggiare ai fini del calcolo dell'indennità di servitu' di passaggio per l'accesso alle cabine	Valore unitario area pertinenziale (€)	
50,00	5,00	250,00	45,00	205,00	20,00	
1/4 del valore totale dell'area necessaria per l'accesso alle cabine						
					1.025,00 €	
B - INDENNITA' DI SERVITU' DI PASSAGGIO						
					1.025,00 €	
TOT. INDENNITA' SERVITU' DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO A) + B)						
					1.913,00 €	



PLANIMETRIA SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRODOTTO

COMUNE DI NAPOLI
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
FG.12 - P.LLE 1275, 1276 e 1283

	Servitù di elettrodotto inamovibile lunghezza tracciato 40,00 m - larghezza 2,00 m (n°2 cavi interrati diam. 160 mm di lunghezza 40,00 m)
	Servitù di passaggio per accesso alle cabine lunghezza tracciato 50,00 m - larghezza 5,00 m



PG/2025/41356 del 16/01/ 2025

Al Servizio Coordinamento dei processi di
Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio

Oggetto: Riscontro parere di congruità relativo al calcolo dell'indennità quale corrispettivo per servitù di elettrodotto inamovibile e passaggio pedonale e carrabile ai sensi dell'art 10 della L.R. 22 giugno 2017, n.16- Via Cupa spinelli – Via Ansaldo

In relazione alla nota Vs. richiesta pervenuta con nota PG/2025/30403 del 13/01/2025, con la quale si chiede la congruità relativa al calcolo dell'indennità dovuta a favore dell'Ente per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto nonché per servitù di passaggio pedonale e carrabile che andrà ad insistere su parte del suolo di proprietà del comune di Napoli sito alla Via Cupa Spinelli -ang. Via Ansaldo - Circoscrizione Chiaiano, sul quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi".

Lo scrivente servizio ha svolto un approfondita istruttoria in merito al procedimento e alla valutazione trasmessa determinata ai sensi della L.R. n.16 del 22 giugno 2017, ritenendo congruo il procedimento di stima ed il conseguente valore dell'importo determinato in € 1.913,00 espresso nella succitata nota.

Si porgono distinti saluti.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente dell'Area Tecnica Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.