

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

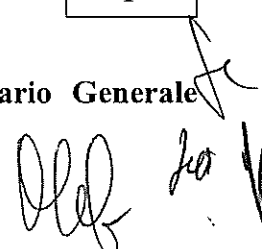
Oggetto: *Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2-dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo 111, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 31 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **SECONDA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente		
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	Assente
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore	Assente
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria	P
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MARESCA Catello	Assente
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo	P
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto	P
8) CARBONE Luigi		Assente	28) MUSTO Luigi	P
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
10) CILENTI Massimo		P	30) PALMIERI Domenico	P
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario	Assente
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo	P
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
14) D'ANGELO Sergio		Assente	34) SAGGESE Fiorella	Assente
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter	P
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris	P
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano	P
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia	Assente
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Partecipano il Vice Segretario Generale, Maria Aprea, ed il Vice Segretario Generale aggiunto, Pasquale Del Gaudio.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 20/06/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2-dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo 111, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica ed alla Commissione Bilancio le quali, con verbali rispettivamente n. 375 del 08/07/2025 e n. 386 del 07/07/2025, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre, è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/584997 del 30/06/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

L'Assessore Laura Lieto relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 20/06/2025, e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Walter Savarese d'Atri ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 19 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 19

Voti Favorevoli: n. 18

Voti contrari: //

Astenuti: n. 1 (Consigliera Savastano)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 20/06/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2-dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a*

Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo 111, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con l'astensione della Consiglieria Savastano, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/584997 del 30/06/2025, composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 20/06/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 2**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

per La Responsabile dell'Area
Il Funzionario Amministrativo E. Q.

Marianna Salzano

Il Vice Segretario Generale Aggiunto

Pasquale Del Gaudio

Il Vice Segretario Generale

Maria Aprea

La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 102 del 31/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26/08/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Domenico Albani

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/694824 dell'1 agosto 2025 all'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ed al Servizio Progetti Strategici.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 03/09/2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

CW

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA PROGETTI SPECIALI

UOA UFFICIO PNRR E

POLITICHE DI COESIONE

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PE SERVIZIO COESIONE BILANCIO

/ SERVIZIO PROGRAMMAZIONE

E RENDICONTAZIONE

/ ASSESSORE URBANISTICA

SINDACO

Addi 03/09/2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

CW

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/06/2025

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 286 del 20/06/2025: **PROPOSTA AL CONSIGLIO di Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025**, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 del mese di giugno si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;

pag. 1/4



Collegio Revisori dei conti

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

CONSIDERATO

- *che il provvedimento in esame propone al Consiglio comunale:*
 - *di variare il bilancio di previsione 2025/2027- annualità 2025, per l'importo complessivo € 6.745.101,88 da destinare agli interventi di “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”, mediante l'utilizzo di una quota dell’avanzo vincolato di amministrazione;*
 - *di dare atto che non sono stati assunti impegni contabili sulla base della variazione di bilancio (di identico contenuto) approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale con deliberazione n. 105/2025 e non ratificata nel termine di 60 giorni previsto dall’art. 175, comma 4, del T.U.E.L.*

RICHIAMATO

- *l’art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;*

[pag. 2/4](#)



Collegio Revisori dei conti

- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,10 di cui:*
 - *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
 - *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € 123.477.784,58 per cui la presente variazione di € 150.000,00 con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.*

VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani Paolo Cupo, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..*

pag. 3/4



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C. n. 286 del 20/06/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

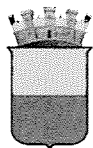
dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente **

** La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI**SERVIZIO: U.O.A. UFFICIO PNRR E POLITICHE DI COESIONE -
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI****Proposta al Consiglio****ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO****SG: 296 del 19/06/2025****DGC: 335 del 17/06/2025****Cod. allegati: //****Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 09/06/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 286**

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO di Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025, per 'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2-dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo 111, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.

Il giorno 20/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

con Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

l'articolo 1, comma 6, del Decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che «agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza».

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1 del D.L. n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, CUP B65F21000900001, dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli (di seguito anche Soggetto Attuatore);

per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del *Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali* (di seguito anche *Piano*), il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente in data 17 giugno 2022 l'Addendum a detto Disciplinare;

con nota prot. n. 11635 del 28 marzo 2022 il Ministero della Cultura, nell'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di impulso all'attuazione del *Piano* connesse alla responsabilità del coordinamento e della gestione complessiva del medesimo, ha proposto al Soggetto attuatore, l'opzione di utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro al fine di accelerare la realizzazione dell'intervento su citato nel rispetto dei limiti temporali previsti per la programmazione PNC 2021-2026;

con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 1° aprile 2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola ed è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;

con pec dell'11 aprile 2022 e successiva pec del 13 giugno 2022, il Comune di Napoli ha comunicato l'adesione alle misure di accelerazione proposte dal Ministero della Cultura e ha inviato la *scheda di rilevazione* dell'intervento *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, CUP - B65F21000900001, ed il relativo Quadro Economico;

con Deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta Comunale ha preso atto del suindicato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, di ammissione a finanziamento per l'importo di 100 milioni di euro; ha approvato il Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di 100 milioni di euro; ha espresso l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, cui è assegnata la competenza dell'intervento, di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum del 17 giugno

2022, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale.

Dato atto che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29/03/2023 e coerentemente con la visione strategica individuata dalla Delibera di G.C. n. 288/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, finanziato a valere sulle citate risorse del PNC-PNRR e il relativo Quadro Economico pari a euro 115.000.000,00;

visto il Decreto Ministeriale n. 139 del 23 marzo 2023 recante assegnazione definitiva delle risorse per l'attuazione degli interventi del piano nazionale per gli investimenti complementari al piano nazionale di ripresa resilienza, con Deliberazione n. 104 del 27 marzo 2024, la Giunta Comunale ha preso atto delle nuove risorse disponibili, riapprovando il Quadro Economico dell'intervento per un totale di 148.000.000,00 euro;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.632 del 30/12/2024 ha quindi approvato l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di 148 milioni di euro.

Considerato che allo stato, per l'affidamento dei maggiori lavori e servizi individuati nel documento denominato *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Integrazione* approvato con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 30/12/2024 risulta necessario disporre l'applicazione di una **quota di avanzo vincolato di amministrazione**, come di seguito indicato, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal relativo finanziamento, che fissa al 31/12/2026 il termine di sostenimento della spesa.

Atteso che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare la quota di avanzo vincolato di complessivi **€ 6.745.101,88** capitolo di spesa 206595/4 - codice bilancio 01.05.-2.02.01.09.999 - vincolo entrata capitolo 406595 - PNRR Valorizzazione Real Albergo dei Poveri.

Dato atto che

le suindicate spese sono indispensabili per garantire senza soluzione di continuità la realizzazione degli interventi in argomento e ai fini del rispetto della tempistica imposta dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 25.03.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto **"Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento"** è stata deliberata con i poteri del Consiglio Comunale la variazione contabile di cui trattasi;

con nota PG/2025/483821 del 26 maggio 2025 l'Area Consiglio Comunale comunicava che non era intervenuta, entro il termine previsto dall'art. 175, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la ratifica da parte del Consiglio Comunale della detta Deliberazione di Giunta Comunale n. 105/2025;

per quanto innanzi, la variazione di bilancio contenuta nella richiamata Deliberazione di Giunta Comunale è divenuta inefficace;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarro

RELAZIONE DI GESTIONE 2024
2025/2027

Dato atto, altresì, che

si rende necessario proporre al Consiglio Comunale la medesima variazione di bilancio e l'applicazione della relativa quota di avanzo vincolato di amministrazione per l'intervento di Valorizzazione del Real Albergo dei Poveri, inserito nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR;

non sono stati assunti impegni contabili sulla base della variazione di bilancio adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2025;

Visto che

con deliberazione n. 27 del 04.02.2025 la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento del risultato presunto di amministrazione al 31 Dicembre 2024;

con delibera di Consiglio comunale n.6 del 29.01.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

Valutato che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss. mm. ii., pari a complessivi € **6.745.101,88** sul capitolo di spesa 206595/4 - codice bilancio 01.05.-2.02.01.09.999 – vincolo entrata capitolo 406595 – PNRR Valorizzazione Real Albergo dei Poveri da destinare agli interventi di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli*, per l'affidamento dei maggiori lavori e servizi individuati nel documento denominato *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Integrazione* approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.632 del 30/12/2024.

Ritenuto che si possa variare – ai sensi dell'art. 175, comma 1 e 2, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. – il Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss. mm. ii., di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € **6.745.101,88** da destinare agli interventi come sopra specificato.

Visti:

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

il vigente Regolamento di Contabilità;

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto che, ai fini del rispetto della tempistica imposta dai finanziamenti sopra indicati e per non incorrere nella perdita dei finanziamenti stessi, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Dato atto che:

il capitolo di entrata 406595 afferisce all'U.O.À. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;

il capitolo di spesa 206595 afferisce al Servizio Progetti Strategici;

il presente provvedimento non contiene dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE
MORIAN GIANNO

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Rosa Pascarella

5

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di:

1. **Adottare la variazione di bilancio**, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm .ii., il Bilancio 2025/20275 – Esercizio 2025, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo € **6.745.101,88** da destinare agli interventi di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli*, per l'affidamento dei maggiori lavori e servizi tecnici individuati nel documento denominato *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Integrazione* approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 30/12/2024, come segue:

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € **6.745.101,88** capitolo di entrata 406595 – PNRR-PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI - VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI E DELL'AMBITO URBANO P.ZZA CARLO III, VIA FORIA , P.ZZA CAVOUR - VINCOLO SPESA 206595 - codice 4.02.01.01.001- da destinare all'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli* - anno provenienza fondi 2023

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio 01.05.-2.02:01.09.999 di € **6.745.101,88** (capitolo 206595 art. N.I. – da assegnare al Servizio Progetti Strategici) per “Maggiori lavori e servizi tecnici - PNRR Valorizzazione Real Albergo dei Poveri”.

2. **Dare atto che** non sono stati assunti impegni contabili sulla base della variazione di bilancio adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2025;

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

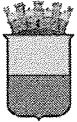
Il Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Rosa Pascarella

VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
Gerardo Vaccaro

Il Dirigente dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione
Sergio Avolio

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingola



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 del 09/06/2025, AVENTE AD OGGETTO:

PROPOSTA AL CONSIGLIO di Variazione, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., del Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per l'importo complessivo di € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento.

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 9 giugno 2025

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Rosa Pascarella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 14/06/2025 e protocollata con il n. 100/2025/335;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

parere allegato

Addì, 18/6/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 4 del 09/06/2025, dal Servizio Progetti Strategici, avente ad oggetto: " Proposta al Consiglio, Variazione di Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 6.745.101,88 da destinare all'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'Ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour CUP B65F21000900001, al fine di dare regolare continuità ai lavori in corso e rispettare la tempistica imposta dal finanziamento".

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accantonato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per **€ 227.870.940,1 di cui:**

- **52.422.043,21 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Visto l'art. 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	86.672.647,06 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione che <u>non</u> concorre al limite previsto dalla L. 145/2018 (euro 6.745.101,88)	- €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	123.158.301,86 €

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 - 98 - 101 - 105 - 107 - 108 - 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

18/6/2025

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 09/06/2025

U.O.A. UFFICIO PNRR E POLITICHE DI COESIONE

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/06/2025

SG 296 – Proposta al Consiglio comunale di variazione di bilancio - annualità 2025 – per l'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour", mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di variare il bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 – per un importo complessivo di € 6.745.101,88, da destinare all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour", mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione.

Si propone, inoltre, di dare atto che non sono stati assunti impegni contabili sulla base della variazione di bilancio (di identico contenuto) approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale con deliberazione n. 105/2025 e non ratificata nel termine di 60 giorni previsto dall'art. 175 comma 4 TUEL.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio che si propone al Consiglio sia, invero, già stata approvata, in via d'urgenza, dalla Giunta con deliberazione n. 105/2025 per la realizzazione dell'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour", mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione. Tuttavia, tale variazione non è stata ratificata nel termine di 60 giorni indicato dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto la seduta del Consiglio comunale del 23/05/2025, al cui ordine del giorno era stata iscritta per la ratifica, si è conclusa prima della discussione della stessa per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Nel dettaglio, si rappresenta che la variazione in esame, così come quella originariamente approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio e non ratificata nel termine di legge, è indispensabile *“per garantire senza soluzione di continuità la realizzazione degli interventi in argomento e ai fini del rispetto della tempistica imposta dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR”*.

Inoltre, la dirigenza chiarisce che *“non sono stati assunti impegni contabili sulla base della variazione di bilancio adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 105/2025”*.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato, comprensivo di quello applicato con la proposta in analisi, *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000, *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Marina Urraro

Il dirigente, Maria Aprea

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b del D. Lgs. 267/2000 *“L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)”*.

Inoltre, si richiamano, sul punto,

- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato;
- l'art. 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021, ai sensi del quale *“Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018 n. 145”*.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Con riferimento alla mancata ratifica delle variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio, si rappresenta in proposta che non sono sorti rapporti a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 105/2025, non ratificata nei termini di legge.

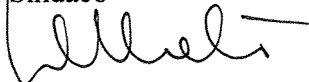
Ricordato che attiene alla medesima dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il:
19/06/2025 17:03
Firma (certificata): 100001100001
19/06/2025
100001100001
100001100001
100001100001

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 286 del 20/06/2025 composta da n. 10 pagine
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/6/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....