

Approvato All' unanimità
Ad Feb

Atto di indirizzo del consiglio municipale del 1 agosto 2025

Oggetto: interventi e azioni da porre in essere per le aree tra via E. Gianturco, via L. Landolfi, via C. Bussola, Traversa Caramanico ed ex mercato ortofrutticolo

Premesso che

- Nelle scorse settimane le aree comprese tra via Gianturco, via L. Landolfi, via C. Bussola, traversa Caramanico ed ex mercato ortofrutticolo sono state interessate da un incendio di vaste proporzioni che ha destato forte preoccupazione tra la popolazione residente, anche in considerazione della vicinanza a scuole, parrocchie e numerose abitazioni;
- L'area verde in oggetto è identificata catastalmente al Foglio 111, particelle 37 e 139 del NCT, e la competenza della verifica urbanistica è in capo al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- L'incendio ha avuto evidenti ripercussioni sulla qualità dell'aria e sulla sicurezza dei residenti, esponendo la collettività a rischi sanitari e ambientali;
- In data 23 luglio 2025 è stato effettuato un sopralluogo presso le vie interessate dagli eventi, al fine di valutare direttamente lo stato dei luoghi e le criticità emerse a seguito dell'incendio;
- Dal sopralluogo è emersa una profonda preoccupazione per il grave stato di degrado dell'area, con particolare riferimento alla totale assenza di recinzioni e delimitazioni delle zone colpite, nonché alla presenza, su via Carlo Bussola, di un muro di cinta in tufo danneggiato e potenzialmente pericolante;
- La situazione descritta comporta gravi rischi per la salute pubblica e necessita di un intervento urgente e coordinato da parte degli uffici competenti;
- È necessario avviare una riflessione condivisa, ampia e partecipata per definire nuovi scenari di rigenerazione urbana, in risposta alle esigenze della comunità locale.

Considerato che

- La sicurezza e la salute dei cittadini rappresentano una priorità assoluta dell'azione amministrativa;
- È indispensabile procedere con urgenza alla bonifica delle aree colpite dall'incendio, all'installazione di recinzioni idonee a impedire l'accesso non autorizzato e alla messa in sicurezza del muro di cinta pericolante su via Carlo Bussola;
- È opportuno istituire un tavolo tecnico-politico permanente che coinvolga gli uffici competenti, la Giunta e i rappresentanti delle realtà territoriali, al fine di definire linee guida condivise e tempistiche certe per la riqualificazione dell'area.

Il consiglio della Municipalità 4

Impegna

Sindaco e la Giunta

- Ad attivare tutte le azioni necessarie per la bonifica e la messa in sicurezza delle aree colpite dall'incendio, con particolare attenzione all'installazione di recinzioni e alla messa in sicurezza del muro di cinta pericolante su via Carlo Bussola;
- A programmare in tempi brevi, nelle aree interessate dagli ultimi roghi, un intervento di falciatura nel verde incolto e degli alberi danneggiati, anche con l'impiego di un escavatore, e ad assicurare interventi periodici e costanti di manutenzione del verde;
- Agire affinché gli spazi dell'ex mercato ortofrutticolo siano costantemente presidati al fine di interdire l'ingresso di soggetti non autorizzati;
- Chiedere ad horas l'installazione di un impianto di video-sorveglianza lungo il perimetro di dette aree;
- A istituire con urgenza un tavolo tecnico-politico permanente, coinvolgendo gli uffici competenti con l'obiettivo di definire un progetto unitario di rigenerazione urbana e sociale dell'area, che risponda sia alle criticità contingenti sia alle prospettive di valorizzazione futura;
- A riferire periodicamente al Consiglio municipale sugli sviluppi delle attività poste in essere, assicurando risposte concrete e tempestive ai bisogni della comunità.

I consiglieri

P. L. Lillo (PER)
 Mario D. D. (CIS)
 James Albano (CIS)
 Albano (PD)
 Giorgio Bartolo (PD)
 Albano (Gen. Sud.)
 Albano (MANFREDI)
 Albano (MANFREDI)
 Mario (PD)
 Albano

Mario (LIGER E FORTI)
 Roberto (LIGER E FORTI)
 Giorgio F. (LIGER E FORTI)

Albano
 Albano
 Albano
 Albano
 Albano
 S. STABILE
 Albano
 Albano