

Arch. Rocco Blumetti



Profilo Professionale

Architetto con oltre vent'anni di esperienza nella progettazione integrata e nella valorizzazione immobiliare, specializzato nella gestione di progetti sottoposti a vincoli paesaggistici, ambientali e monumentali. Esperto in autorizzazioni paesaggistiche e rapporti con Soprintendenze ed enti locali, con capacità di integrare approccio creativo, normativo e gestionale.

Nasce [REDACTED]

Competenze

- Gestione pratiche urbanistiche e paesaggistiche (artt. 21, 136, 142 e 167 D.lgs. 42/2004)
- Restauro e recupero di edifici vincolati e storici
- Progettazione integrata (architettónica, impiantistica, illuminotecnica, interior design)
- Due Diligence immobiliare su patrimoni complessi
- Direzione lavori e coordinamento sicurezza in cantiere
- Rapporti con enti pubblici e Soprintendenze
- Piani urbanistici attuativi e riqualificazione aree vincolate

Esperienza Professionale

2009 – oggi | **Co-fondatore Studio BEC3 Architetti Associati**

- Coordinamento di progetti multidisciplinari (residenziali, commerciali, turistici, urbanistici)
- Gestione di procedimenti vincolistici e paesaggistici complessi
- Progetti significativi con recuperi filologici, riqualificazioni urbane e interventi sottoposti a vincoli monumentali

2001 – 2009 | GPZ Napoli S.r.l. – Gruppo Pirelli RE

- Responsabile tecnico Area Sud
- Due diligence e frazionamento su grandi patrimoni immobiliari
- Direzione lavori e sicurezza nei cantieri
- Gestione rapporti con enti locali e autorità

Formazione e Abilitazioni

- Laurea in Architettura – Università “La Sapienza” di Roma
- Abilitazione alla professione di Architetto – 2001

Progetti Significativi

L'Arch. Blumetti ha seguito oltre 40 interventi rilevanti, tra cui:

- Recupero filologico edifici storici a Napoli (La Ciliegina Lifestyle Hotel, Palazzo Cirella)
- Riconversione ex convento in Ostello (Napoli, con procedura paesaggistica)
- Piano Urbanistico Attuativo ICIMEN S.p.A. – Casavatore (222 alloggi)
- Riqualificazione centro storico di Roseto Capo Spulico
- Progetti con autorizzazioni ex art. 21 e art. 142 D.lgs. 42/2004

Elenco Completo dei Progetti

- Gestione di pratiche urbanistiche e paesaggistiche (artt. 21, 142 e 167 D.lgs. 42/2004)
- Restauro e recupero filologico di edifici storici sottoposti a vincolo monumentale
- Progettazione architettonica integrata (architettura, impianti, illuminotecnica, interior design)
- Due Diligence immobiliare e valorizzazione di patrimoni complessi
- Direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Rapporti e coordinamento con enti pubblici e Soprintendenze per autorizzazioni paesaggistiche e monumentali
- Consulenze su piani urbanistici attuativi e riqualificazioni di aree sottoposte a vincoli
- Napoli – Villa dei Gerani, 102 alloggi – Preliminare Piano Urbanistico Attuativo.
- Napoli – Recupero filologico di un piano in zona piazza Municipio, cambio d'uso in struttura alberghiera (La Ciliegina Life Style Hotel).
- Napoli – Direzione lavori e coordinamento sicurezza su fabbricati in Via Verdi, Via Arte della Lana e Piazza O. De Donno.
- Napoli – Recupero filologico rudere in via Due porte all'Arenella, 14 alloggi.
- Napoli – Demolizione e ricostruzione fabbricato rurale in via Nuova del Campo.
- Napoli – Parcheggio pluripiano interrato via Annibale Caccavello (procedura paesaggistica e art. 21 D.lgs 42/04).
- Napoli – Realizzazione di 21 alloggi in via Coriolano.
- Napoli – Recupero abitativo sottotetti, oltre 80 unità immobiliari.
- Roseto Capo Spulico (CS) – Riqualificazione centro storico ed efficientamento energetico.
- Napoli – Piano Urbanistico Attuativo ICIMEN S.p.A., 222 alloggi (Casavatore).
- Napoli – Housing San Domenico, Social Housing Regione Campania.
- Napoli – Preliminare - PUA via Cervi.
- Napoli – Riconversione in residenza di immobile in via Santa Teresa a Chiaia.

- Napoli – Riconversione ex convento in ostello, procedura paesaggistica art. 167 e 142 D.lgs 42/04.
- Napoli – Piano Casa via Presutti (50 alloggi).
- Napoli – Progetti interni ed esterni Villa Diamante.
- Napoli – Interior design negozi Francesca Ferrante.
- Napoli – Progetto residenziale via Coriolano (riuso sito industriale).
- Napoli – Parcheggio interrato Villa Rachele, 30 box auto.
- Napoli – Recupero e cambio d'uso 15 sottotetti (Corso Garibaldi – Via Duomo).
- Roma – Piano di Zona Torracchia – Roma (Permesso di Costruire ottenuto).
- Roseto Capo Spulico (CS) – Efficientamento energetico edifici pubblici.
- Roma – Piano di Zona Acilia Madonnette Roma.
- Napoli – Verifiche urbanistiche Università Federico II.
- Napoli – Piastra commerciale via Nazario Sauro - Virgin (procedura paesaggistica ordinaria).
- Napoli – Villa a Posillipo, progetto con procedura paesaggistica.
- Roma – Riconversione piastra commerciale via Cornelia.
- Napoli – Hotel Mediterraneo, permesso in deroga (preliminare).
- Cannes – Studio fattibilità e interior design su fabbricato.
- Roma – Progettazione sede Nexive SpA via Flaminia Nuova.
- Napoli – Piano sicurezza Comando Generale Carabinieri (asilo nido).
- Roma – Riconversione ex clinica in residenziale, 135 alloggi.
- Comando Generale Carabinieri – Validazione progetto esecutivo caserme.
- Roma – Completamento Piano Particolareggiato Via dei Massimi.
- Siena – Ristrutturazione edificio in via Montanini.
- Napoli – Progettazione tre fabbricati via Domenico Fontana (GECO SPA).
- Napoli – Permesso Piano Casa immobile via De Gasperi (procedura paesaggistica art. 142/04). Ex edificio del Catasto.
- Napoli – Restauro fabbricati vincolati in via Vecchia San Rocco.
- Pozzuoli – Project manager e progettazione architettonica due fabbricati in via San Gennaro Agnano.
- Rho (MI) – Progettazione capannone industriale 10.000 mq (PROMIT SPA).

- Napoli – Via San Biagio ai Librai 114, Intesa San Paolo – restauro con nulla osta Soprintendenza (art. 21 D.Lgs. 42/04).
- Pastorano (CE) – Sanatoria e progetto strutturale capannone industriale (Prelios).
- Napoli – Villa Stella, procedura paesaggistica in sanatoria (art. 167 e 142).
- Napoli – Palazzo Cirella, procedura art. 21 D.lgs 42/04.
- Altri interventi minori su unità e frazionamenti con attenzione al recupero ambientale e paesaggistico.

Clienti Principali

- • Pirelli Re
- • Prelios SpA
- • Iniziative Immobiliari Srl
- • Solaris SpA
- • Orione Immobiliare Prima Spa
- • Bernini Immobiliare Srl
- • Imit Immobiliare Spa
- • Geco Spa
- • Amefin Spa
- • Generali Properties Asset Management S.p.A.
- • Generali Italia SpA
- • IFAS Srl
- • PiEffe Re One Srl
- • Comune di Roseto Capo Spulico
- • Innovare e Costruire
- • GVM Real Estate S.r.l.
- • Valore Urbano SpA
- • Troncone Immobiliare S.p.A.
- • SNG Gruop S.p.A.
- • Grimaldi Line S.p.A.
- • Fondo Toscanini SGR
- • Maki One Srl
- • Nexive SpA
- • Congregazione delle Religiose dei Sacri Cuori di Gesù e Maria
- • Congregazione delle Suore Domenicane di Santa Caterina da Siena
- • Iniziative Centro Sud Srl
- • PROMIT SpA
- • SOLEMAR Srl

- • SV.IMM. Srl
- • Idea Solutions Srl
- • Intesa San Paolo Spa
- • Eagle & Wise
- • Altri primari gruppi immobiliari e società di sviluppo

Pubblicazioni e Incarichi

- Membro del Comitato Scientifico della Fondazione Troncone (dal 2011).

Firma

