

--- CURRICULUM VITAE ---

Pennino Carlo

Codice Fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

Studio:



---FORMAZIONE---

- Diploma di Maturità Tecnica per Geometri conseguito, presso l 'Istituto Tecnico per Geometri Statale "I.T.G. Della Porta" di Napoli, nell'anno 1987.
- Laurea in Architettura conseguita, presso l'Università degli Studi " Federico II " di Napoli, con votazione 110/110, con tesi in progettazione, relatore il Prof. Arch. Antonio Rossetti, dal titolo:“ Edificio Ponte Polifunzionale a Nocera Inferiore ”.
- Abilitazione all'esercizio della professione, presso l'Università degli Studi di Napoli “ Federico II ”, conseguita nell'anno 1999.
- Iscrizione all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli con n. 7415, nell'anno 2000.
- Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.) del Tribunale di Napoli, nell'anno 2000.
- Acquisizione della qualifica di "Coordinatore per la sicurezza del lavoro nel settore edile" (D.L. 494/96), nell'anno 2000.
- Acquisizione della qualifica di "Responsabile della sicurezza nell'ambiente di lavoro" (D.L. 626/94),nell'anno 2000.

---ESPERIENZE PROFESSIONALI---

- Nell'anno **1993** partecipazione al “ Progetto di Valorizzazione Ambientale e di Adeguamento a fruizione pubblica della Riserva Forestale di Protezione Tirone-Alto Vesuvio”.Finanziamento del Ministero dell'Ambiente ai sensi dell'art.18 lettera f, della Legge 67/88 (D.M. del 2-10-90).
- Nell'anno **1994** partecipazione al “ Progetto di realizzazione delle Attività di rilevamento statistico della produzione di rifiuti”.Finanziamento del Ministero dell'Ambiente ai sensi dell'art.18 lettera f, della Legge 67/88 (D.M. del 2-10-90).
- Nell'anno **1997** , collaborazione con l'Autorità Portuale di Napoli per la realizzazione del relativo Piano di Sicurezza, con l'Ing.Alberto Garofano, responsabile del Servizio Protezione e Prevenzione della Sicurezza dell'Autorità Portuale di Napoli.
- Nell'anno **2000** , responsabile tecnico della Società di Costruzioni “ Galtes S.r.l.” con sede in Foligno.

- Dal **2001** fa parte dello Studio Tecnico "Mediterranea Progettazioni Associati" con sede in Napoli, Via del Parco Margherita , 73. Codesto Studio svolge attività professionale in materia di :progettazione urbanistica; Progettazione edile; Design di interni; Perizie estimative e/o danni; Frazionamenti ed accatastamenti; Rilievi topografici ed edilizi; Pratiche catastali.
- Consulenza tecnica ad aziende in materia di sicurezza; Pianificazione Urbanistico Territoriale.
- Nell'anno **2010**, ha collaborato con il Prof. Arch. Bruno Discepolo alla redazione e pubblicazione del testo dal titolo “ La palazzina Cosenza e la Cittadella degli Enti Paritetici”con la stesura del capitolo dal titolo “L’esperienza del cantiere scuola”.
 - **Dall’anno 2007 al giugno 2013 è membro della Commissione Edilizia Integrata del Comune di Napoli.**
 - Dall’anno **2010** consulente tecnico delle agenzie Tecnocasa e Tecnorete per l’analisi della trasferibilità dei beni immobiliari compreso la relativa quotazione immobiliare ai fini delle procedure di compravendita.
 - Dall’anno **2012** consulente tecnico per perizie estimative sui valori immobiliari ai fini di mutui bancari per la BCC-Banca di Credito Cooperativo di Napoli.
 - Consulente di vari condomini e società per analisi urbanistiche e catastali

OPERE INDICATIVE (alcuni incarichi tipo):

Committente : Olivetti - Comune di Napoli.

"Progetto Passpartout 2000 "– Giubileo 2000.

Stand, info-point per handicappati, installati in Napoli, presso Aeroporto e Stazioni FS.

Committente : Privato – via Torrione S. Martino / via Bernini – Vomero - Napoli.

Realizzazione di autorimessa di pertinenza ad immobile .

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un’autorimessa, in base alla Legge " Tognoli " e s.m.i.

Committente : Società in settore alimentare – Giugliano (NA).

Progetto di ampliamento e ristrutturazione della sede, di mq 1.000.

Progetto e consulenza tecnica per contributo, Legge 488 , approvato e attuato.

Committente : Total – Fina - Elf di Milano.

"Progetto Osmose "– 2003.

Collaborazione tecnica per il ridisegno degli impianti, di erogazione carburante, siti in Napoli e Avellino.

Committente : Privato – Pomigliano d'Arco – (NA).

Realizzazione box auto in piano seminterrato di mq 1.800.

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di box auto nel piano seminterrato, di mq.1000, del Condominio residenziale "Parco Sereno", sito in Pomigliano d'Arco.

Committente : Società in settore alimentare – Giugliano (NA).

Direzione Lavori per la ristrutturazione della sede, di mq 1.000.

Consulenza tecnica per ottenimento riconoscimento CEE e approvazione pratica REI.

◆ **Committente : Privato – via Orazio / via Catullo – Posillipo - Napoli.**

Realizzazione di autorimessa di pertinenza ad immobile .

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un'autorimessa, in base alla Legge "Tognoli " e s. m. i.

◆ **Committente : Privato – via Leopardi – Fuorigrotta - Napoli.**

Ristrutturazione di un fabbricato di 4 piani .

Progetto e Direzione Lavori.

◆ **Committente : Comitato Paritetico Territoriale per la Prevenzione degli Infortuni, l'Igiene e la Sicurezza del Lavoro della Provincia di Napoli.**

Progetto di ristrutturazione edilizia della "Palazzina Cosenza" nel periodo 2006 – 2008 in Napoli in via L. Bianchi ,36. Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori (D.Lgs.494/96).

◆ **Committente : Centro Maestranze Formazioni Edili della Provincia di Napoli.**

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata.

PUA “Cittadella dei Servizi” in Napoli in Via L. Bianchi n.36.

Funzione di raccordo tra il C.F.M.E. , lo studio di Progettazione od'a officina d'architettura s.r.l. ed i competenti uffici del Comune di Napoli e incarichi professionali per elaborati tecnici.

◆ **Committente : ACEN – API – Unione Industriali Napoli**

Piani di Fattibilità per la realizzazione di parcheggi di scambio a Napoli in regime di partenariato pubblico-privato.

Redazione del Progetto preliminare per la realizzazione di un parcheggio di scambio a Napoli in via Parisi (Poggioreale).Progetto costituito da due livelli interrati di parcheggio, di mq.3.300 ciascuno, con piano terra destinato a botteghe-negozi e piani superiori destinati a residenze e/o uffici.

◆ **Committente : Comitato Paritetico Territoriale per la Prevenzione degli Infortuni, l'Igiene e la Sicurezza del Lavoro di Napoli - Via Leonardo Bianchi ,36 - Napoli.**

Dal 2009 ricopre il ruolo di consulente tecnico esterno per interventi manutentivi.

◆ **2010 - Committente : Privato – Via dell'Epomeo – Napoli.**

Progetto di abbattimento e ricostruzione per la realizzazione di negozi e parcheggio a raso.

Progetto con presentazione di un Permesso di Costruire, approvato, costituito da negozi e parcheggio a raso. Direzione lavori in esecuzione.

◆ **2010 - Committenti : Privati – Coroglio -Bagnoli – Napoli.**

Progetti di installazione di strutture turistico balneari.

Progetti con Permessi di Costruire approvati e Direzione lavori in completamento.

◆ **2011 - Committente : Privato – Piazza Amedeo – Napoli.**

Progetto di recupero di un giardino storico (inizi '900) a Piazza Amedeo - Napoli.

Progetto con presentazione di un Permesso di Costruire, approvato, relativo ad un intervento di recupero

di un giardino storico degli inizi del '900 .

◆ **2014- Committente : Privato – Coroglio – Napoli.**

Progetto “Il Parco sul Mare” – Arenile di Bagnoli :dal pontile Nord alla Rotonda – intervento di riqualificazione con passeggiata-balneazione-parterre eventi musicali-ristorazione-tempo libero.

◆ **2015- Committente : Istituto bancario– Napoli.**

Ad oggi ricopre il ruolo di consulente tecnico esterno per interventi manutentivi e consulente perizie estimative per mutui casa.

◆ **2015- Committente : Privato – SVIM SRL – Napoli.**

Progetto frazionamento Cinema Multisala – pratiche urbanistiche, progettazione e direzione lavori.

◆ **2015 / 2016 /2017/ 2018 /2019- Committente : Privato – SRL – Napoli.**

Progetto trasformazione di albergo Splendid in unità abitative – pratiche urbanistiche, progettazione direzione lavori, analisi e progettazioni termichecl A, analisi vincolistiche, stime.

◆ **2015/16- Committente : Carrefour spa – Napoli.**

Pratiche urbanistiche per realizzazione supermercato zona Vomero.

◆ **2016 - 2020 -Committenti : Privati - Società ad investimento immobiliare ed attività commerciali,per immobili di varie consistenza e tipologia.**

Perizie estimative e/o di danni.

Risoluzione di problematiche tecniche relative a Pratiche di Condono Edilizio.

Pratiche con procedura di Accertamento di Conformità, per la sanatoria di interventi edilizi non autorizzati in base, all'art.36 del D.P.R. n.380/2001.

Verifica della idoneità dei fabbricati ,per conto di società ad investimento immobiliare, tramite analisi incrociata dei dati di Licenza Edilizia,eventuale presenza di istanza di Condono Edilizio, dati catastali e richieste di autorizzazione ai lavori (DIA ed altro).

Autorizzazioni paesaggistiche per pareri ambientali.

Autorizzazioni Soprintendenza per esecuzione di opere e lavori.

◆ **2016 - 2017- Committente : Privato – Fuorigrotta – Napoli.**

Fusioni ed accorpamenti immobili - analisi urbanistiche immobili commerciali.

◆ **2018 - 2020- Committente : Privato – Chiaia – Napoli.**

Fusioni ed accorpamenti immobili - analisi urbanistiche immobili commerciali, verifiche vincolistiche e catastali

◆ **2018 - 2020- Committente : banca ccc – Chiaia – Napoli.**

Ampliamento sede via cervantes - analisi urbanistiche immobili commerciali, verifiche vincolistiche e catastali

◆ **2018 - 2020- Committente : banca ccc – Chiaia – Napoli.**

Ampliamento sede via Carducci - analisi urbanistiche immobili commerciali, verifiche vincolistiche e catastali

◆ **2019/20- Committente : Rocco Barocco – Sant’ Angelo d Ischia – Napoli.**

Progetto “locale bar ristorazione”. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche - verifiche catastali e vincolistiche

◆ **2019 - 2020- Committente : Gori spa . Castellamare di Stabia (Na)**

analisi urbanistiche immobili, rilievi topografici, verifiche vincolistiche e catastali- progetti connessi ad impianti acque-

◆ **2019/20- Committente : Rocco Barocco – Capri – Napoli.**

Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche - verifiche catastali e vincolistiche immobile privato

◆ **2020- Committente : Privato – Posillipo – Napoli.**

Progetto “bonus 110” condominio. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali e vincolistiche

◆ **2020- Committente : Privato – Forio d Ischia – Napoli.**

Progetto “bonus 110%” immobile privato. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali e vincolistiche, stime

◆ **2021- Committente : Privato – Posillipo – Napoli.**

Progetto “bonus facciate 90%” condominio. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali e vincolistiche, stime

◆ **2021- Committente : Privato – Colli Aminei – Napoli.**

Progetto “bonus 110” condominio. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime

◆ **2021- Committente : Privato – Vomero – Napoli.**

Progetto “bonus facciate 90%” immobile unifamiliare. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime

◆ **2021- Committente : Privato – Colli Aminei – Napoli.**

Progetto “bonus 110” immobile unifamiliare. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime

◆ **2021- Committente : Privato srl– Vomero 1 – Napoli.**

Progetto trasformazione immobile commerciale media struttura commerciale vendita. Analisi urbanistiche, progettazione, direzione lavori

◆ **2021- Committente : Privato srl– Vomero 2– Napoli.**

Trasformazione parcheggio in immobile commerciale media struttura commerciale vendita alimentare. Analisi urbanistiche, condoni e vincolistiche

◆ **2021/2022/2023- Committente : Rocco Barocco – Forio Ischia – Napoli.**

Progetto “bonus 110 %” immobile unifamiliare. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime Progtto e direzione lavori

2021/2022/2023- Committente : privato – Forio Ischia – Napoli.

Progetto “bonus 110 %” immobile bifamiliare. Progetti preliminari analisi caratteristiche urbanistiche , tecniche e termiche- verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime

2022/in corso - Committente : privato – SVA srl – Napoli.

Progetto rizonizzazione e ripерimetrazione area interessata e studi urbanistici. Progetti preliminari e di fattibilità analisi caratteristiche urbanistiche , - verifiche catastali condoni e vincolistiche, stime

Autorizzo il trattamento dei dati sensibili ai sensi D.Lgs 675/96.

Napoli , 18 settembre 2025



(Arch. Carlo Pennino)