



MUNICIPALITA' 5 ARENELLA - VOMERO
DIREZIONE DELLA MUNICIPALITA'
proposta di deliberazione n. 23 del 30/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO
MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 15 del 05/08/2025

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto "Intervento di Riqualificazione dell'area attrezzata di via Dell'erba (Cd. "Parco Kobe")" nell'ambito del progetto "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026"

Il giorno 05/08/2025, nell'aula consiliare della 5^a Municipalità, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della 5^a Municipalità;

Assiste in qualità di segretario il direttore dott.ssa G. Sarnacchiaro

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula N. 27 Consiglieri

Assume la Presidenza: LA DOTT.SSA CLEMENTINA COZZOLINO, PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITA'

IL PRESIDENTE

constata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto e votare lo stesso alle ore 17:34:

PRESIDENTE

Clementina COZZOLINO

P

CONSIGLIERI

Giada AISLER	P	Fabio LAVIANO	P
Valentina BARBERIO	P	Maurizio MALFITANO	P
Luca BONETTI	P	Gennaro NASTI	P
Domenico CERULLO	P	Martina OLMO	P
Giorgio CINQUEGRANA	A	Emanuele PAPA	A
Grazia Isabella CONTINISIO	P	Paolo PACE	P
Antonio CULIERS	A	Salvatore PACE	A
Cinzia DEL GIUDICE	P	Daniele QUATRANO	P
Giulio DELLE DONNE	A	Irma ROLLO	P
Adolfo DE SANTIS	P	Pierluigi ROMANELLO	P
Nunzia DI SAVINO	P	Antonio SIMEOLI	P
Fabiana FELICITA'	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Francesco FLORES	A	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Eugenio GRAGNANO	P	Pasquale TORINO	P
Giovanni LA BANCA	P	Ivan VENANZONI	P

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";
Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

Assume la Presidenza:

Il Consiglio della V Municipalità, su proposta del Presidente

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- **con Disposizione Dirigenziale n. 21 dell'11.04.2024, il Servizio Regolarizzazione e Tutela del Patrimonio assegnava la area attrezzata di via Francesco dell'Erba, alla Municipalità 5;**
- a seguito di un incontro tenutosi il 22/01/2025 presso l'Assessorato allo Sport ed alle Pari Opportunità, per programmare gli interventi ed i relativi cronoprogrammi alle strutture sportive di competenza delle singole Municipalità, il predetto *Assessorato, con nota PG/2025/63718 del 22/01/2025 chiedeva a questa Municipalità di individuare ed indicare gli impianti e le relative progettualità da attuare per l'evento "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026";*
- **con nota PG/2025/95410 del 31/01/2025, la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ha proposto l'area attrezzata di via dell'Erba (Cd. "Parco Kobe"),** la quale, pur essendo già dotata di attrezzature sportive, richiede interventi essenziali ed indifferibili per la sua rifunzionalizzazione con implementazione delle stesse attrezzature sportive, mediante interventi meglio illustrati nella documentazione allegata alla stessa nota con una previsione di spesa per lavori di € 104.057,49 oltre un ulteriore importo di € 38.430,00 per la dotazione di particolari attrezzature per la pratica dello skate board nell'area dedicata;
- con nota PG/2025/146684 del 14/02/2025 il Servizio Edilizia Sportiva dell'Area Tecnica del Patrimonio comunicava che le Municipalità in indirizzo sarebbero state designate come "Centro di Costo" per l'esecuzione degli interventi da farsi presso gli impianti sportivi di loro competenza, individuati per ospitare gli eventi nell'ambito della suddetta manifestazione, e che la proposta della Municipalità 5 era stata confermata;
- con nota PG/2025/288235 del 27/03/2025, indirizzata alle Municipalità, il Servizio Edilizia Sportiva ha chiesto alle singole Municipalità di rivedere la documentazione progettuale dei rispettivi interventi, con specifico riguardo ai quadri economici, i quali dovevano ***"...risultare, inderogabilmente, pari a un importo complessivo di € 100.000,00";***
- **con nota PG/2025/312408 del 03/04/2025 la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, ha riscontrato la richiesta dell'Area Tecnica Patrimonio Servizio Edilizia Sportiva di cui al capo precedente, inviando un aggiornamento della proposta progettuale per un importo complessivo di € 100.000,00, comprese le attrezzature per la pratica dello skateboard;**

Dato atto che:

- con nota PG/2025/467519 del 21 maggio 2025, il Servizio Edilizia Sportiva ha comunicato l'efficacia della deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 08 maggio 2025, con la quale è stata autorizzata la devoluzione dei residui dei mutui di Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 4446429/05 per complessivi € 1.000.000,00, da ripartire in € 100.000,00 per ogni Municipalità, destinati alla realizzazione degli interventi manutentivi programmati presso gli impianti sportivi municipali, nell'ambito della manifestazione denominata “Napoli Capitale Europea dello Sport 2026” e sono state approvate le proposte di candidatura degli impianti sportivi di competenza municipale, selezionati dalle rispettive Municipalità, per ospitare eventi nell'ambito della manifestazione suddetta, unitamente alla relativa documentazione progettuale di supporto delle suddette proposte”;
- con la medesima nota PG/2025/467519 del 21/05/2025 il Servizio Edilizia Sportiva ha chiesto alle Municipalità di acquisire i Progetti di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), con la relativa documentazione tecnica di supporto, che dovranno essere approvati con apposita Delibera di Giunta Comunale;
- con nota PG/2025/539687 del 13/06/2025 la U.O. Attività Tecniche ha riscontrato la nota di cui al capo precedente trasmettendo la documentazione tecnica richiesta e che si compone di: Relazione generale con QE e indicazioni sostenibilità, Planimetria stato di fatto e progetto, Computo metrico corredato da EP, IM, IS, costi sicurezza, Cronoprogramma, PSC. Piano preliminare di manutenzione, CUP;

Preso atto che:

- con disposizione dirigenziale n 307 del 30/07/2025 veniva confermato Responsabile Unico del Procedimento nella persona del ing. Marianna Vanacore unitamente al gruppo di lavoro;
- il progetto denominato **“Intervento di Riqualificazione dell'area attrezzata di via Dell'Erba (Cd. “Parco Kobe”)”** consiste in opere di riqualificazione della area attrezzata di via Francesco dell'Erba per una superficie totale di 3550 m², la quale, pur essendo già dotata di alcune attrezzature sportive, quali un campo da basket dotato anche di piccola gradinata, di circa 500 m2, un'area giochi dedicata di circa 600 m2, una pista di pattinaggio di circa 250 m2, presenta degrado diffuso dovuto ad assenza di manutenzione; considerate però le potenzialità presenti, si interverrà sia per finalità conservative sia anche per dare agli spazi nuove caratteristiche per svolgere attività sportive dedicate;
- il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale con QE e indicazioni sostenibilità;
 - Planimetria stato di fatto e progetto;
 - Computo metrico;
 - Elenco Prezzi;
 - Incidenza Manodopera;
 - Incidenza sicurezza;
 - costi sicurezza;
 - Cronoprogramma,
 - PSC;
 - Piano preliminare di manutenzione;
 - Verbale di verifica.

- Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €100.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

Interventi di riqualificazione dell'area attrezzata di via dell'Erba (cd. "Parco Kobe")		
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo € 76.007,36
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (O.D.) € 495,11
	A.2	Importo lavori a base d'asta € 76.007,36
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) € 2.161,19
	A.4	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso € 22.100,64
	A.5	totale lavori (A.2+A.3) € 78.168,55
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta € 2.500,00
	A	totale lavori ed oneri di discarica (A.5+A.6) € 80.668,55
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI al 22% € 17.747,08
	B.2	Lavori in economia
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP € 1.250,70
	B.4	Contributo A.V.C.P. € 35,00
	B.5	Imprevisti compreso IVA € 48,67
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%
	B.6	Pubblicazione avvisi
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa € 250,00
	B	totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 19.331,45
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) € 100.000,00

- i prezzi applicati in fase di progettazione sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2025 e Prezzario Regione Puglia;

Preso atto:

- che l'Assessorato allo Sport e Pari Opportunità, con nota PG/2025/665754 del 23/07/2025, chiede alle Municipalità di approvare con Delibera di Consiglio Municipale i progetti relativi agli impianti sportivi nell'ambito della manifestazione denominata "Napoli capitale Europea dello sport 2026" entro la data del 08/08/2025, pena la revoca del finanziamento;
- del "verbale di validazione del progetto esecutivo" redatto dal RUP in data 30/07/2025, come previsto dall'art. 42 co. 4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo N. 267/2000, l'approvazione del progetto in questione non comporta maggiori spese per la relativa manutenzione ed oneri di gestione;
- che ricorrono le condizioni di corresponsione dei compensi incentivanti così come previsto dall'art. 45 del d.lgs. 36/2023 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dalla normativa vigente, nonché dal regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 375/2008.

Atteso che è intendimento di questa Amministrazione, come da richiesta con nota PG/2025/672504 del 25/07/2025 della Presidente della Municipalità 5 - Dottoressa Clementina Cozzolino - sottoporre al Consiglio di Municipalità il progetto denominato **"Intervento di Riqualificazione dell'area attrezzata di via Dell'Erba (Cd. "Parco Kobe") " nell'ambito del progetto "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026" CUP B62H25006580004**, per l'approvazione in linea tecnica dello stesso;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del Codice del Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall' Ente con D.G.C. n.69 del 01/03/2024;

Attestato che:

- l'istruttoria propedeutica all'adozione del presente atto è stata curata dalla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.s.;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il DPCM 17 luglio 2020, n. 36;
- il DPCM 12 gennaio 2022;

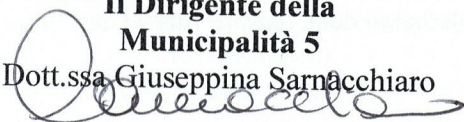
Ritenuto che il Consiglio Municipale possa approvare il progetto esecutivo dell'intervento proposto **"Intervento di Riqualificazione dell'area attrezzata di via Dell'Erba (Cd. "Parco Kobe") " nell'ambito del progetto "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026" CUP B62H25006580004**

Si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per complessive n. 211 pagine, i seguenti elaborati sono:

- Relazione generale con QE e indicazioni sostenibilità;
- Planimetria stato di fatto e progetto;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Incidenza sicurezza;
- costi sicurezza;
- Cronoprogramma,
- PSC;
- Piano preliminare di manutenzione;
- CUP;
- Verbale di verifica.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della Municipalità 5 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Dirigente della
Municipalità 5**
Dott.ssa **Giuseppina Sarnacchiaro**



DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva

- **di approvare** il linea tecnica il progetto denominato **“Intervento di Riqualificazione dell'area attrezzata di via Dell'Erba (Cd. “Parco Kobe”) ” nell'ambito del progetto “Napoli Capitale Europea dello Sport 2026” CUP B62H25006580004** come da allegati elaborati sottoscritti dal progettista Arch. Raffaella Rubinetti e validati dal RUP in data 30/07/2025 secondo il seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione dell'area attrezzata di via dell'Erba (cd. “Parco Kobe”)			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 76.007,36
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 495,11
	A.2	Importo lavori a base d'asta	€ 76.007,36
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.161,19
	A.4	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.100,64
	A.5	totale lavori (A.2+A.3)	€ 78.168,55
	A.6	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.500,00
	A	totale lavori ed oneri di discarica (A.5+A.6)	€ 80.668,55
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 17.747,08
	B.2	Lavori in economia	
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.250,70
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti compreso IVA	€ 48,67
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	
	B.6	Pubblicazione avvisi	
	B.6.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
	B	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.331,45
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 100.000,00

- **Dare atto** che il progetto è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

- **Stabilire inoltre che**

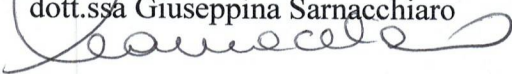
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della Municipalità 5 provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto ad avvenuta iscrizione in bilancio delle somme assegnate alla Municipalità 5 dall'Assessorato allo Sport e Pari Opportunità;
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

Attestato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

• Allegati:

- Relazione generale con QE e indicazioni sostenibilità;
- Planimetria stato di fatto e progetto;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Incidenza sicurezza;
- costi sicurezza;
- Cronoprogramma,
- PSC;
- Piano preliminare di manutenzione;
- CUP;
- Verbale di verifica.

Il Direttore della Municipalità 5
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro



Il Presidente della Municipalità 5
dott.ssa Clementina Cozzolino





COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5

Arenella-Vomero

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5
ARENELLA-VOMERO**

n. 23 del 30/07/2025

**“Intervento di Riqualificazione dell’area attrezzata di via Dell’Erba (Cd. “Parco Kobe”) ”
nell’ambito del progetto “Napoli Capitale Europea dello Sport 2026” CUP B62H25006580004**

Il Dirigente della UO Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 30.07.2025

**IL DIRIGENTE DELLA
MUNICIPALITA' 5**

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA



ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N. 15 GG



IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

DOTT. SSA CLEMENTINA COZZOLINO