



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA DIREZIONE GENERALE – AREA PARTECIPATE

SERVIZIO: TECNICO OPERATIVO - PARTECIPATE

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA PER LA NAPOLI SERVIZI S.p.A.

SG: 592 del 29/11/2024

DGC: 672 del 28/11/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 28/11/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 560

OGGETTO: Prosecuzione delle attività di cui al contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. 2270 del 14/11/2019 in scadenza il 31/12/2024. Indirizzi.

Il giorno 29/11/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Antonio DE IESU

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Teresa ARMATO

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Edoardo COSENZA

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Vincenzo SANTAGADA

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

P A

Maura STRIANO

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Emanuela FERRANTE

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Luca FELLA TRAPANESE

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Chiara MARCIANI

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Assume la Presidenza:

Assiste il Segretario del Comune:

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'**Assessore con delega al BILANCIO**, *Pier Paolo BARETTA*.

PREMESSO

- il Comune di Napoli si avvale da oltre 15 anni, nell'ambito di una molteplice serie di attività di supporto e/o strategiche, della Napoli Servizi S.p.A., società partecipata totalmente dall'Ente ed in regime di in-house providing, in virtù del succedersi di più rapporti contrattuali, sussistendo le condizioni previste dall'art. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento in-house, ossia:
 - l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
 - oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;
 - nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.
- che in ultimo in data 08/11/2019 è stato sottoscritto il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A., società partecipata totalmente dall'Ente ed in regime di in-house providing, per l'affidamento di una molteplice serie di attività di supporto e/o strategiche (numero di repertorio n. 2270 del 14/11/2019) per il periodo dal 01/10/2019 al 31/12/2024 in conformità all'articolo 4 comma 2, lettera d) del decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii.;
- che il Consiglio Comunale, nell'approvare la deliberazione n. 129 del 28/12/2023, ha stabilito di mantenere la partecipazione, senza interventi di razionalizzazione di cui all'art. 24 del D.Lgs. 175/2016, in Napoli Servizi S.p.A., per i servizi dalla stessa svolti, definiti strumentali alle funzioni dell'Amministrazione;
- che la Giunta Comunale, con delibera n. 302 del 16/07/2024, ha espresso gli indirizzi e fornito le linee guida per l'avvio delle procedure finalizzate alla costituzione della nuova Società NewCo per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, attualmente in capo alla Società partecipata;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027, nell'ambito del quale, nella Sezione Operativa – B – Parte I Capitolo B.3: Gli Organismi Partecipati, è stato previsto di “Pervenire alla piena operatività del nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi in corso di elaborazione – finalizzato a realizzare specifiche economie di scala e di esperienza oltre che procedere ad integrazione di filiera su attività caratterizzati da affinità o da complementarità –, focalizzando la società – in un’ottica di global service e ferma restando la possibilità di affidare in continuità ulteriori servizi di minore entità – su dieci ambiti prioritari: (1) facility management e gestione degli immobili istituzionali e/o ad uso pubblico, (2) servizi in ambito cimiteriali, (3) servizi relativi al settore scolastico, (4) servizi a supporto degli impianti sportivi, (5) servizi a supporto dei mercati, (6) servizio di gestione pratiche condono, (7) gestione dell'ufficio relazioni con il pubblico, (8) servizio di affissione, pubblicità e gestione canoni, (9) servizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Monica Ciarra

pronto intervento stradale di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale e (10) gestione e rilascio contrassegno H" in vista del prossimo affidamento diretto ai sensi del D.Lgs 175/2016 e D.Lgs 201/2022;

- che attualmente la Napoli Servizi S.p.A. opera, in virtù del vigente contratto, nei seguenti ambiti:
 - *FACILITY MANAGEMENT E LOGISTICA SEDI ISTITUZIONALI ED UFFICI PUBBLICI*
 - *GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO COMUNALE*
 - *GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO COMUNALE*
 - *SERVIZI DI PROMOZIONE CULTURALE*
 - *SUPPORTO AZIONE AMMINISTRATIVA (U.R.P.)*
 - *SUPPORTO ATTIVITA' PUBBLICA ISTRUZIONE*
 - *FACILITY MANAGEMENT IMPLANTI SPORTIVI*
 - *SUPPORTO VIABILITA' E SICUREZZA STRADALE*
 - *SUPPORTO UFFICIO TECNICO ANTILABUSIVISMO E CONDONO EDILIZIO*
 - *SUPPORTO GESTIONE VERDE DELLA CITTA'*
 - *SUPPORTO GESTIONE CIMITERI CITTADINI*
 - *FACILITY MANAGEMENT ATTIVITA' MERCATI*
 - *SUPPORTO PUBBLICHE AFFISSIONI E ATTIVITA' PROPEDEUTICHE RISCOSSIONE*
 - *WELFARE ASSISTENZA DISABILI*
 - *MANUTENZIONE ARREDO URBANO STRADALE*
- che per i suddetti ambiti nell'anno 2024 sono stati impegnati **78.162.534,70 Euro**, pari al valore economico massimo previsto complessivamente su base annua per tutte le linee di attività;

RILEVATA

- la scadenza fissata al 31/12/2024 del vigente contratto con la Napoli Servizi S.p.A., repertoriato al n. 2270 del 14/11/2019;

RICHIAMATO

- il Disciplinare sulle attività di indirizzo e controllo sugli organismi partecipati e sul controllo analogo (adottato con Deliberazione di Giunta n. 554 del 29/12/2023 e modificato con Deliberazione di Giunta n. 323 del 7/08/2024).

TENUTO CONTO

- delle verifiche sulle attività affidate alla Napoli Servizi in un'ottica di efficientamento qualitativo ed economico dei servizi ai sensi della normativa in materia di affidamenti a società in-house (*cfr. Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 175/2016 – c.d. Riforma Madia – e ss.mm.ii.*) in vigore alla data di stipula del contratto;
- che in tale contesto, ai fini della stipula del contratto repertoriato al n. 2270 del 14/11/2019, i Dirigenti dei Servizi competenti a gestire le attività affidate alla Napoli Servizi, facendo seguito alla nota del Direttore Operativo con funzioni amministrative, PG/2019/0383677 del 30/04/2019, secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici, hanno svolto l'iter procedimentale finalizzato;

- all'aggiornamento/revisione del documento comprovante l'effettuata istruttoria per la verifica di congruità ex art. 192 del Codice dei Contratti;
- alla revisione dei disciplinari già sottoscritti ed allegati all'attuale contratto in scadenza, in ordine alla eventuale modifica della tipologia delle prestazioni offerte dalla Società;
- alla trasmissione al Direttore Operativo della predetta documentazione sottoscritta digitalmente dal dirigente responsabile e, nel caso dei disciplinari, anche dal legale rappresentante della Napoli Servizi S.p.A.;

ATTESO

- che gli esiti delle predette istruttorie, rappresentate analiticamente nelle relazioni predisposte ex art. 192 c. 2 del Codice dei Contratti Pubblici, a cura dei singoli dirigenti competenti *ratione materiae*, richiamate nell'art.25 e allegate (*n.d.r.* **Allegato n.3**) al vigente contratto repertoriato n.2270 del 2019 riportano la valutazione sulla congruità economica dell'offerta di detto soggetto in-house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

TENUTO CONTO

- della nota PG/2024/650727 del 22/07/2024 con la quale l'Area Partecipate ha richiesto a ciascuno dei Servizi che svolge funzioni di committenza nei confronti della Napoli Servizi S.p.A. ed in relazione all'affidamento di rispettiva competenza – di verificare il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che hanno giustificato il mancato ricorso al mercato e del mantenimento dell'affidamento alla società in house.
- dei riscontri pervenuti dai Servizi competenti *ratione materiae*, riportati di seguito:
 - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Patrimonio trasmesso con PG/2024/978731 del 12/11/2024;
 - Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio trasmesso con PG/2024/731351 del 28/08/2024;
 - Servizio Protocollo, URP e Albo Pretorio trasmesso con PG/2024/859754 del 07/10/2024;
 - Servizio Sistema Educativo trasmesso con PG/2024/916120 del 23/10/2024;
 - Servizio Cultura trasmesso con PG/2024/744027 del 03/09/2024;
 - Servizio Gestione Eventi e Stadio Diego Armando Maradona trasmesso con PG/2024/733960 del 29/08/2024;
 - Servizio Promozione Attività Sportive trasmesso con PG/2024/736457 del 30/08/2024;
 - Servizio Strade, Viabilità e Traffico trasmesso con PG/2024/974166 del 11/11/2024;
 - Servizio Antiabusivismo e Servizio Condoni Edilizio trasmesso con PG/2024/992691 del 15/11/2024;
 - Servizio Verde Pubblico trasmesso con PG/2024/878392 del 11/10/2024;
 - Servizio Cimiteri Cittadini trasmesso con PG/2024/983853 del 13/11/2024;
 - Servizio Mercati trasmesso con PG/2024/876398 del 10/10/2024;
 - Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente trasmesso con PG/2024/995739 del 18/10/2024;
 - Servizio Sportello Unico Attività Produttive trasmesso con PG/2024/726220 del 27/08/2024;
 - Servizio Gestione Canoni e Altri Tributi trasmesso con PG/2024/740271 del 02/09/2024;
 - Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale trasmesso con PG/2024/897901 del 17/10/2024;
 - Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile trasmesso con PG/2024/757642 del 06/09/2024;

- 5
- Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali trasmesso con PG/2024/731390 del 28/08/2024;
 - Servizio Politiche per la Casa trasmesso con PG/2024/736468 del 20/08/2024;
 - Servizio Tecnico Operativo trasmesso con PG/2024/746688 del 04/09/2024;

con i quali gli stessi hanno attestato il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio in regime di *in house providing* alla società Napoli Servizi Spa, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

RILEVATO

- che giusta deliberazione consiliare n. 10 del 09/04/2024, in sede di approvazione della manovra di Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, sono stati previsti gli stanziamenti per il prosieguo degli ambiti sopra definiti per le annualità 2025 e 2026 per un totale di **71.101.281,23 Euro** per ciascun anno;

RITENUTO

- necessario proseguire le attività attualmente oggetto di affidamento alla Società in-house Napoli Servizi S.p.A., negli ambiti operativi sopra definiti.

RITENUTO

- che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile data l'imminente scadenza il 31.12.2024 del rapporto contrattuale vigente tra l'Ente e la Napoli Servizi S.p.A., nonché per garantire la fondamentale continuità delle prestazioni erogate;

VISTI

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii..

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti dei Servizi Tecnico Operativo e Partecipate, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio Tecnico Operativo

Piera STANGHERLIN

CON VOTI UNANIMI

Il Responsabile Area Partecipate e

Dirigente del Servizio Partecipate

Dario GENTILE

[Firma]

D E L I B E R A

1. esprimere la volontà di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'1.1.2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con la Napoli Servizi S.p.A. rep. 2270 del 14/11/2019, in scadenza al 31.12.2024;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciriace

2. esprimere l'indirizzo di prevedere che le attività di cui al punto 1 del dispositivo siano svolte in house dalla Napoli Servizi S.p.A. per l'annualità 2025 mediante estensione del contratto attualmente in essere con la stessa, precisando che, con riferimento all'attività di gestione del patrimonio immobiliare, lo svolgimento delle attività da parte di Napoli Servizi S.p.A. sia coerente con l'attuazione della deliberazione di G.C. n. 302/2024, ferma restando la possibilità di procedere anche prima del termine di scadenza dell'estensione, alla stipula di un nuovo contratto con la Napoli Servizi S.p.A. in attuazione a quanto previsto nel DUP 2025/2027, monitorando lo stato della predetta attuazione entro il primo semestre del 2025;
3. demandare al Responsabile Unico del Contratto con la Napoli Servizi S.p.A. l'adozione dei provvedimenti gestionali necessari per la formalizzazione dell'estensione del contratto di cui al punto 2, nei limiti di quanto previsto dal Contratto e dalla normativa vigente;
4. disporre che le risorse appostate nel 2025 sul capitolo di spesa 134847, art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18 per un importo totale di **71.101.281,23 Euro** siano destinate a finanziare le attività della Napoli Servizi S.p.A. nel 2025, demandando al Responsabile Unico del Contratto con la Napoli Servizi S.p.A. lo svolgimento, presso i Servizi che svolgono funzioni di committenza nei confronti della Napoli Servizi S.p.A., un'attività ricognitiva delle previsioni di spesa per le attività da svolgersi a cura della citata società nell'anno 2025 e l'elaborazione di un'eventuale proposta di variazione degli stanziamenti appostati per l'annualità 2025 sul capitolo di spesa 134847, art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 qualora ne emerga la necessità in base alle risultanze dell'attività ricognitiva.

☐(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

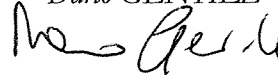
Il Dirigente del Servizio Tecnico Operativo

Piera STANGHERLIN


Viso

**Il Responsabile Area Partecipate e
Dirigente del Servizio Partecipate**

Dario GENTILE



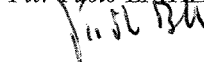
Il Responsabile Area Direzione Generale

Vincenzo FERRARA



L'ASSESSORE AL BILANCIO

Pier Paolo BARETTA



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. n° del _____, AVENTE AD OGGETTO:
Prosecuzione delle attività di cui al contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. 2270 del 14/11/2019 in scadenza il 31/12/2024. Indirizzi.

Il **Dirigente del Servizio "Tecnico Operativo"** (ARDG1004), esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Il **Dirigente del Servizio "Partecipate"** (ARPC1099), esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica allegato alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì 28/11/2024

Il Dirigente del Servizio Tecnico Operativo

Piera STANGHERLIN

[Signature]
Visto

**Il Responsabile Area Partecipate e
Dirigente del Servizio Partecipate**

Dario GENTILE

[Signature]

Il Responsabile Area Direzione Generale

Vincenzo FERRARA

[Signature]

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..28/11/2024 e protocollata con il n.D.G.C. 2024/672

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì 28. 11. 2024

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Proposta di deliberazione n. del

OGGETTO: *Prosecuzione delle attività di cui al contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. 2270 del 14/11/2019 in scadenza il 31/12/2024. Indirizzi.*

Il parere di regolarità tecnica dell' Area Partecipate sulla proposta di deliberazione in oggetto la quale demanda: "al Responsabile Unico del Contratto con la Napoli Servizi S.p.A. l'adozione dei provvedimenti gestionali necessari per la formalizzazione dell'estensione del contratto di cui al punto 2, nei limiti di quanto previsto dal Contratto e dalla normativa vigente" fa riferimento all'istruttoria svolta dalla stessa Area allo scopo di verificare il permanere delle ragioni che, sul piano economico e sulla qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio a società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

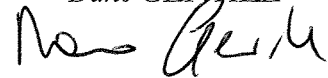
Con nota prot. PG/2024/650727 del 22/07/2024 è stato richiesto a ciascun Ufficio interessato, nella qualità di soggetto che svolge le funzioni di committenza nei confronti della partecipata comunale in parola, di verificare – in relazione all'affidamento di rispettiva competenza – il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che hanno giustificato il mancato ricorso al mercato, ivi inclusa la congruità dei prezzi rispetto ai medesimi servizi offerti in regime di concorrenza, e a dare conto delle ragioni che, sul piano della qualità dei servizi, giustificavano alla medesima data il mantenimento dell'affidamento alla società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

In risposta alla citata richiesta, i Servizi competenti *ratione materiae* hanno relazionato sull'argomento in oggetto. Si è avuto cura di richiamare i protocolli di trasmissione nel preambolo della delibera.

Alla luce dei riscontri pervenuti, gli uffici competenti attestano che al 31.12.2023 continuano a sussistere le ragioni, sul piano economico e della qualità dei servizi, che giustificano il mantenimento dell'affidamento alla società in house, in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.

**Il Responsabile Area Partecipate e
Dirigente del Servizio Partecipate**

Dario GENTILE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 11 del 28.11.2024 DGC 2024/672 del 28.11.2024. Servizi Tecnico Operativo e Servizio Partecipate

La proposta di prosecuzione delle attività di Napoli Servizi a decorrere dall'1.01.2025 è strettamente collegata all'attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con la deliberazione 302/2024, in merito alla costituzione di un nuovo soggetto giuridico di natura societaria cui affidare la gestione del patrimonio immobiliare comunale in luogo dell'attuale affidamento a Napoli Servizi Spa.

E' necessario che i dirigenti responsabili del procedimento di costituzione della nuova società procedano con la massima celerità nell'iter di costituzione, per rendere il più breve possibile l'arco temporale di gestione del periodo transitorio previsto dalla stessa deliberazione e che verrà avviato in esecuzione della presente proposta.

Ciò allo scopo della più efficace programmazione e gestione delle attività gestite da Napoli Servizi Spa, con particolare riguardo proprio alla gestione del patrimonio immobiliare la cui efficienza è oggetto delle risorse di cui all'Accordo stipulato dal Sindaco del Comune di Napoli con la Presidenza del Consiglio in data 22 marzo 2022, ex art.1 comma da 567 a 580 legge 234/2021.

La celere definizione dell'iter rileva, ancor più, a motivo della dimensione delle risorse finanziarie 2025 destinate, con il punto 4) del deliberato, alla prosecuzione delle attività della Napoli Servizi Spa, in rapporto a quelle impegnate nell'esercizio 2024.

Qualora l'esito delle ricognizioni indicate al punto 4) del deliberato faccia emergere, nel corso del 2025, esigenze finanziarie ulteriori, tale evenienza dovrà essere segnalata dai dirigenti responsabili della spesa con la massima tempestività, a tutela degli equilibri finanziari.

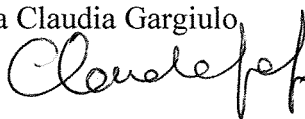
Resta inteso che in caso di costituzione della nuova società partecipata cui sarà affidata la gestione del patrimonio immobiliare, la dirigenza competente dovrà procedere alla rimodulazione degli stanziamenti di bilancio destinati alla gestione e valorizzazione degli immobili comunali, garantendo tutti gli opportuni meccanismi di garanzia e accompagnamento nella fase transitoria di passaggio.

Con le precisazioni e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 28.11.2024



Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo



29/11/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 28.11.2024
SERVIZIO TECNICO OPERATIVO E SERVIZIO PARTECIPATE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 29.11.2024
SG 592 – contratto in essere con Napoli Servizi s.p.a. - prosecuzione attività a decorrere dall'1.1.2025

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende esprimere la volontà di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'1.1.2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con la Napoli Servizi S.p.A, da svolgersi mediante affidamento in house a tale società per l'annualità 2025 (con monitoraggio entro il primo semestre), in coerenza con l'attuazione della deliberazione di G.C. n. 302/2024 in materia di gestione del patrimonio immobiliare e ferma restando la possibilità di procedere, anche prima della scadenza dell'estensione, alla stipula di un nuovo contratto con la Napoli Servizi S.p.A. in attuazione di quanto previsto nel DUP 2025/2027.

Si intende, altresì, demandare al responsabile unico del contratto con Napoli Servizi S.p.A. la formalizzazione dell'estensione contrattuale, l'espletamento di un'attività ricognitiva della spesa prevista per le attività da svolgersi nell'anno 2025 e l'elaborazione dei provvedimenti di variazione di bilancio che si renderanno eventualmente necessari.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa, emerge che il contratto attualmente in essere con Napoli Servizi S.p.A. è in scadenza al 31.12.2024, ma che si ritiene, comunque, *“necessario proseguire le attività attualmente oggetto di affidamento alla Società in-house Napoli Servizi S.p.A.”*.

La dirigenza riferisce che i Servizi che svolgono funzioni di committenza nei confronti della Napoli Servizi S.p.A. *“hanno attestato il permanere al 31 dicembre 2023 delle ragioni che, sul piano economico e della qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio in regime di in house providing alla società Napoli Servizi Spa, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.”*

Nella parte narrativa viene, inoltre, rappresentato che *“la Giunta Comunale, con delibera n. 302 del 16/07/2024, ha espresso gli indirizzi e fornito le linee guida per l'avvio delle procedure finalizzate alla costituzione della nuova Società NewCo per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, attualmente in capo alla Società partecipata”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

Nel parere di regolarità tecnica, il dirigente del Servizio Partecipate ha rappresentato quanto segue: *“Il parere di regolarità tecnica dell'Area Partecipate sulla proposta di deliberazione in oggetto [...] fa riferimento all'istruttoria svolta dalla stessa Area allo scopo di verificare il permanere delle ragioni che, sul piano economico e sulla qualità dei servizi, giustificano il mantenimento dell'affidamento del servizio a società in house, anche in relazione ai risultati conseguiti nella gestione. [...] Alla luce dei riscontri pervenuti, gli uffici competenti attestano che al 31.12.2023 continuano a sussistere le ragioni, sul piano economico e della qualità dei servizi, che giustificano il mantenimento dell'affidamento alla società in house, in relazione ai risultati conseguiti nella gestione.”*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale ha rappresentato quanto segue: *“La proposta di prosecuzione delle attività di Napoli Servizi a decorrere dall'1.01.2025 è strettamente collegata all'attuazione dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con la deliberazione 302/2024, in merito alla*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

costituzione di un nuovo soggetto giuridico di natura societaria cui affidare la gestione del patrimonio immobiliare comunale in luogo dell'attuale affidamento a Napoli Servizi Spa. E' necessario che i dirigenti responsabili del procedimento di costituzione della nuova società procedano con la massima celerità nell'iter di costituzione, per rendere il più breve possibile l'arco temporale di gestione del periodo transitorio previsto dalla stessa deliberazione e che verrà avviato in esecuzione della presente proposta. Ciò allo scopo della più efficace programmazione e gestione delle attività gestite da Napoli Servizi Spa, con particolare riguardo proprio alla gestione del patrimonio immobiliare la cui efficienza è oggetto delle risorse di cui all'Accordo stipulato dal Sindaco del Comune di Napoli con la Presidenza del Consiglio in data 22 marzo 2022, ex art.1 comma da 567 a 580 legge 234/2021. La celere definizione dell'iter rileva, ancor più a motivo della dimensione delle risorse finanziarie 2025 destinate, con il punto 4) del deliberato, alla prosecuzione delle attività della Napoli Servizi Spa, in rapporto a quelle impegnate nell'esercizio 2024. Qualora l'esito delle ricognizioni indicate al punto 4) del deliberato faccia emergere, nel corso del 2025, esigenze finanziarie ulteriori, tale evenienza dovrà essere segnalata dai dirigenti responsabili della spesa con la massima tempestività, a tutela degli equilibri finanziari. Resta inteso che in caso di costituzione della nuova società partecipata cui sarà affidata la gestione del patrimonio immobiliare, la dirigenza competente dovrà procedere alla rimodulazione degli stanziamenti di bilancio destinati alla gestione e valorizzazione degli immobili comunali, garantendo tutti gli opportuni meccanismi di garanzia e accompagnamento nella fase transitoria di passaggio."

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La Giunta fornisce alla dirigenza l'indirizzo di procedere all'estensione del contratto attualmente in essere con la Napoli Servizi s.p.a. nelle more della stipula di un nuovo contratto in attuazione delle previsioni del DUP 2025/2027; trova, quindi, applicazione, ai fini dell'estensione contrattuale, la normativa in materia di modifiche contrattuali vigente alla data della stipula del contratto in essere, per quanto compatibile con gli affidamenti in house.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

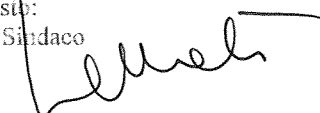
Fra gli obiettivi strategici per il triennio 2025-2027 fissati nell'ambito della sezione operativa del DUP 2025/2027 risulta annoverato l'obiettivo di "Pervenire alla piena operatività del nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi in corso di elaborazione – finalizzato a realizzare specifiche economie di scala e di esperienza oltre che procedere ad integrazione di filiera su attività caratterizzati da affinità o da complementarietà"; in tale documento sono, altresì, focalizzati gli ambiti prioritari su cui dovrà essere focalizzata la società in un'ottica di global service.

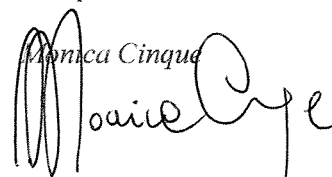
- CONSIDERAZIONI FINALI

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, ivi inclusa l'individuazione della modalità più idonea per procedere all'estensione del contratto in essere con Napoli Servizi s.p.a. nel rispetto della normativa di settore.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto:
Il Sindaco



Monica Cinque



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

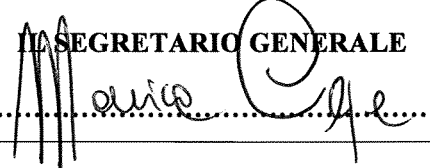
Deliberazione di G. C. n. 560 del 27/11/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

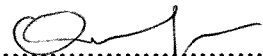
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 6/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione


ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
.....