



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA PROGETTI SPECIALI

**SERVIZIO:** PROGETTI STRATEGICI

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA  
SINDACO

**SG:** 662 del 27/12/2024

**DGC:** 746 del 27/12/2024

**Cod. allegati:** 1048L\_2024\_16

**Proposta di deliberazione prot. n° 16**

**del 23/12/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 630**

**OGGETTO:** Intervento di "Valorizzazione dell'ambito urbano Piazza del Plebiscito / Galleria Umberto I. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la "Realizzazione di cancelli sugli accessi alle Galleria Umberto I di Via Santa Brigida e da Via Verdi" CUP: B64H23000870004

Il giorno 30/12/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del **Sindaco** e del **Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica**

**Premesso che**

- l'edificio monumentale denominato "Galleria Umberto I" è sottoposto, con D.M. del 12.08.1997, alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004;
- la Galleria Umberto I, testimonianza storico-artistica e culturale di notevole pregio nella sua interezza per la città, versa in condizioni di notevole degrado determinato dall'uso improprio della stessa e dalla carenza, nel corso del tempo, di sistematiche manutenzioni ordinarie di cui necessita un luogo molto usurato e sollecitato dalla continua frequentazione connessa soprattutto alla presenza delle attività commerciali;
- il Comune di Napoli ha pertanto avviato un percorso di valorizzazione e riqualificazione della Galleria Umberto I, nell'ambito del più ampio Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata ed integrata per lo sviluppo della Città di Napoli, sottoscritto il 19 gennaio 2022 tra il Presidente della Regione Campania, il Sindaco di Napoli e il Prefetto di Napoli, per l'individuazione e regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione e la realizzazione di forme di partecipazione e di eventuale coinvolgimento da parte di soggetti privati, in conformità alla disciplina vigente, da attuare previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa con i soggetti interessati;
- nel perseguire tali obiettivi di valorizzazione e riqualificazione della Galleria sono stati in primis identificati i principali temi da affrontare, nell'ottica di considerare la Galleria stessa un vero e proprio luogo urbano: monumento, spazio pubblico, centro commerciale, passage coperto, condominio residenziale, riparo, spazio di vita quotidiana;
- per il raggiungimento delle finalità prefissate e l'immediata risoluzione delle problematiche da affrontare è stata espletata un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità/Organismi coinvolte/i (il Comune di Napoli, la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Napoli, l'Università Federico II, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Intesa San Paolo SpA, la Camera di Commercio di Napoli, Alicast Imprese Italia, la Sidief SpA, Confcommercio, Confesercenti, Unione Industriali unitamente ai Condomini che insistono nella stessa Galleria) che ha portato alla costituzione di un Tavolo tecnico interistituzionale e alla nascita di una vera e propria intesa interistituzionale, attraverso la sottoscrizione del verbale d'intesa approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 308 del 2/08/2022.

**Considerato che**

- nel corso delle riunioni del Tavolo dedicato all'esame delle problematiche che interessano il sito monumentale, sono state formulate proposte in ordine alle azioni prioritarie da attuare che riguardano, in particolare:
  1. Restauro della pavimentazione, del lucernaio di copertura e dell'arco di accesso da via Toledo;
  2. Installazione di sistemi di videosorveglianza;
  3. Interventi di pulizia e decoro urbano;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



4. Iniziative per incrementare la sicurezza in orario diurno e notturno;
- il Comune di Napoli si impegna a promuovere azioni sinergiche tra i diversi Servizi dell'ente coinvolti nella realizzazione delle attività di cui alla citata intesa, attraverso l'implementazione di idonei strumenti attuativi, volti al conseguimento della finalità di riqualificazione e valorizzazione della Galleria Umberto I;
  - in attuazione alle azioni sopra riportate, tra gli impegni del Comune di Napoli individuati dal Verbale di Intesa del 02 agosto 2022, da realizzarsi in stretta collaborazione tra le parti, rientra la realizzazione di "soluzioni idonee a limitare l'accesso all'interno della Galleria nelle ore notturne, anche attraverso la chiusura di alcuni varchi d'intesa con la Soprintendenza, presentando e finanziando il relativo progetto".

#### **Rilevato che**

- è intenzione dell'Amministrazione procedere, dunque, con immediatezza alla realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi, in sinergia con le sopra descritte previsioni complessive di valorizzazione del sito, nonché di due cancelli di dimensioni minori sul varco di accesso che da Piazzetta Matilde Serao conduce al porticato architravato dell'edera di via San Carlo;
- il controllo degli accessi da Via Santa Brigida e Via Verdi, mediante la realizzazione di cancelli apribili all'occorrenza, persegue l'obiettivo primario di tutela del bene, oltre quello dell'incremento del livello di sicurezza e possibilità di vigilanza, al fine di preservare l'originale funzione legata all'uso pubblico e aggregativo, ma al tempo stesso garantire una più efficace gestione dei flussi e il controllo della sicurezza notturna.

#### **Dato atto che**

- con nota PG/2023/941012 del 17/11/2023 a firma del Capo di Gabinetto, la responsabilità del progetto di *"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"* è stata attribuita al Servizio Progetti Strategici, incardinato nell'Area Progetti Speciali;
- in attuazione alla summenzionata nota, con Disposizione n. 007 del 20/11/2023 del Dirigente del Servizio Progetti Strategici, è stato nominato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il funzionario architetto Anna Scotto di Tella, incardinato nel Servizio Progetti Strategici;
- il Responsabile Unico del Progetto ha pertanto redatto un Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'articolo 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del quadro esigenziale e delle caratteristiche essenziali che i cancelli dovranno avere;
- il sopramenzionato DIP è stato approvato con Delibera di GC n. 480 del 07 dicembre 2023.

#### **Dato atto, altresì, che:**

- con Determina n. 19 del 17 giugno 2024 del Servizio Progetti Speciali, registrata all'Indice Generale IG/2024/0001544 del 26 giugno 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma "Appalti e Contratti" in uso al Comune di Napoli, all'arch. Stefano de Pertis, P.IVA 04556440636, i *Servizi di rilievo, redazione del piano ed esecuzione delle indagini, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* –

relativi all'intervento di **"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi"** - CUP: B64H23000870004

- il progettista ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 41 e degli allegati II.18 e I.7 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento in parola;
- con nota PG/2024/922029 del 24 ottobre 2024, ai fini del rilascio dei pareri da parte delle Amministrazioni e degli uffici comunali coinvolti, è stata indetta la Conferenza di Servizi, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento in oggetto;
- con Determina n. 44 del 17/12/2024 del Servizio Progetti Strategici, si è dato atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi avente ad oggetto l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento in oggetto;
- il Quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Progetto di fattibilità tecnica e economica			
Lavori di:	Realizzazione di Cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da via Verdi		
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 457.093,60	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
	Totale importo lavori		€ 477.093,60
A.1.2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00
A.1.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ 15.600,00
Totale A.1.1+A.1.2+A.1.3			€ 492.693,60
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (imp. 2787/24)		€ 6.400,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 5.000,00
B.4	Imprevisti		€ 47.709,36
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri		€ 160.000,00

	necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudi o certificato di regolare esecuzione. (di cui € 84.525,13 imp. 2787/24)		
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche		€ 9.541,87
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri)		€ 14.000,00
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 250,00
B.12	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00
B.13	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 242.901,23</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 104.960,59
C.1.2	IVA su imprevisti	22%	€ 10.496,06
C.1.3	CNPAIA su spese tecniche (B.2+B.7+B.9)	4%	€ 7.216,00
C.1.4	I.V.A. su Spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 41.275,52
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 163.948,17</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 899.543,00</b>

**Rilevato che** è intenzione dell'Amministrazione procedere all'approvazione in linea tecnica del PFTE relativo all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi", per un valore complessivo di quadro economico di € 899.543,00, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- relazione generale e tecnica
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Report delle indagini eseguite
- TAVOLA T 0 -Inquadramento urbanistico -Planimetria 1/2000-1/200 con indicazione delle aree di intervento e estratti da PRG -
- TAVOLA T 01 R Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo - RILIEVO
- TAVOLA T 01 P Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo -
- PROGETTO
- TAVOLA T 02 R Ingresso via S. Brigida-RILIEVO
- TAVOLA T 02 P Ingresso via S. Brigida- PROGETTO
- TAVOLA T 03 R Ingresso via Verdi-RILIEVO
- TAVOLA T 03 P Ingresso via Verdi-PROGETTO

**Visto** il verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Anna Scotto di Tella, PG/2024/1110165 del 23 dicembre 2024.

**Visti:**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- la Legge n.241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il Regolamento di contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Verificata:**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013.

#### **Precisato che:**

- il presente provvedimento e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati per complessive n. 233 pagine firmati digitalmente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:*

- 1048L\_016\_01 - Elenco elaborati
- 1048L\_016\_02 - relazione generale e tecnica
- 1048L\_016\_03 - computo estimativo dell'opera;
- 1048L\_016\_04 - quadro economico di progetto;
- 1048L\_016\_05 - cronoprogramma;
- 1048L\_016\_06 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 1048L\_016\_07 - piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 1048L\_016\_08 - Report delle indagini eseguite
- 1048L\_016\_09 - TAVOLA T 0 -Inquadramento urbanistico -Planimetria 1/2000-1/200 con indicazione delle aree di intervento e estratti da PRG -
- 1048L\_016\_10 - TAVOLA T 01 R Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo -RILIEVO
- 1048L\_016\_11 - TAVOLA T 01 P Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo - PROGETTO
- 1048L\_016\_12 - TAVOLA T 02 R Ingresso via S. Brigida-RILIEVO
- 1048L\_016\_13 - TAVOLA T 02 P Ingresso via S. Brigida- PROGETTO

1048L\_016\_14 - TAVOLA T 03 R Ingresso via Verdi-RILIEVO  
 1048L\_016\_15 - TAVOLA T 03 P Ingresso via Verdi-PROGETTO  
 1048L\_016\_16 - Determina n. 44 del 17/12/2024 del Servizio Progetti Strategici - conclusione positiva della Conferenza di Servizi  
 1048L\_016\_17 - Rapporto tecnico di verifica  
 1048L\_016\_18 - Rapporto conclusivo di verifica e validazione RUP

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile qui di seguito sottoscrive:*

**Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici**  
 Arch. Rosa Pascarella



Con voti UNANIMI,

### **DELIBERA**

**1. Approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi" CUP B64H23000870004, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- relazione generale e tecnica
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Report delle indagini eseguite
- TAVOLA T 0 -Inquadramento urbanistico -Planimetria 1/2000-1/200 con indicazione delle aree di intervento e estratti da PRG -
- TAVOLA T 01 R Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo - RILIEVO
- TAVOLA T 01 P Ingressi passaggio coperto P.tta Matilde/ porticato su via S. Carlo - PROGETTO
- TAVOLA T 02 R Ingresso via S. Brigida-RILIEVO
- TAVOLA T 02 P Ingresso via S. Brigida- PROGETTO
- TAVOLA T 03 R Ingresso via Verdi-RILIEVO
- TAVOLA T 03 P Ingresso via Verdi-PROGETTO

**2. Approvare** il quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 Avv. Monica Cinque



QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Progetto di fattibilità tecnica e economica			
Lavori di:	Realizzazione di Cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da via Verdi		
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 457.093,60	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
	Totale importo lavori		€ 477.093,60
A.1.2	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00
A.1.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ 15.600,00
Totale A.1.1+A.1.2+A.1.3			€ 492.693,60
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (imp. 2787/24)		€ 6.400,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 5.000,00
B.4	Imprevisti		€ 47.709,36
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		€ 0,00
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari. ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, collaudi o certificato di regolare esecuzione. (di cui € 84.525,13 imp. 2787/24)		€ 160.000,00
B.8	Incentivo per le funzioni tecniche		€ 9.541,87
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (compreso oneri)		€ 14.000,00
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 250,00
B.12	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		€ 0,00
B.13	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 242.901,23



	<b>C. I.V.A.</b>		
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 104.960,59
C.1.2	IVA su imprevisti	22%	€ 10.496,06
C.1.3	CNPAIA su spese tecniche (B.2+B.7+B.9)	4%	€ 7.216,00
C.1.4	I.V.A. su Spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 41.275,52
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 163.948,17</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 899.543,00</b>

**3. Demandare** al Dirigente del Servizio Progetti Strategici gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

**4. Demandare** l'ulteriore fase di realizzazione dei lavori all'eventuale reperimento di possibili finanziamenti dell'opera anche mediante allocazione nel prossimo bilancio di previsione.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

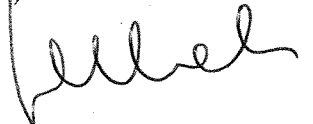
**Il Sindaco**

Prof. Gaetano Manfredi



**Il Vicesindaco e Assessore  
All'Urbanistica**

Prof.ssa Laura Lieto



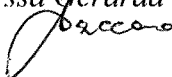
**Il Dirigente del Servizio  
Progetti Strategici**

Arch. Rosa Pasquarella



**VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali**

dott.ssa Gerarda Vaccaro



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



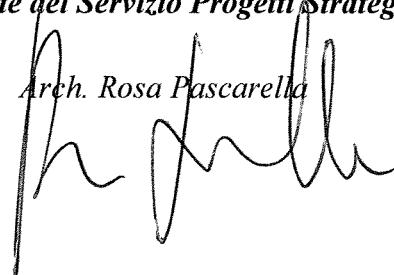
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.16 DEL 23/12/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento di "Valorizzazione dell'ambito urbano Piazza del Plebiscito / Galleria Umberto I.  
Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la  
"Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi".  
CUP: B64H23000870004

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE


**Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici**

Arch. Rosa Pascarella



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 27/12/2024..... e protocollata con il  
n. 2861/2024/746.....:

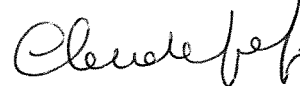
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- V. PARERE ALLEGATO -  


Addì, .....

24/12/24

IL RAGIONIERE GENERALE



11



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 23-12-2024 (DGC 746 DEL 27-12-2024) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 899.543,00.

La stessa domanda l'ulteriore fase di realizzazione dei lavori all'eventuale reperimento di possibili finanziamenti dell'opera anche mediante allocazione nel prossimo Bilancio.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie, dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura in Bilancio.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 27-12-2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 23.12.2024  
SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.12.2024  
**SG 662 – progetto di fattibilità tecnica ed economica cancelli in Galleria Umberto I**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi*”, con un quadro economico di importo complessivo pari a € 899.543,00, rinviando la realizzazione dei lavori all’eventuale reperimento di finanziamenti.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la progettazione dell’intervento viene proposta in attuazione degli impegni assunti nell’ambito del Tavolo tecnico interistituzionale istituito per la risoluzione delle problematiche riguardanti la Galleria Umberto I e, in particolare, nell’ambito degli impegni del Comune di Napoli individuati dal Verbale di Intesa approvato con deliberazione di G.C. n. 308/2022.

La dirigenza rappresenta che “*è intenzione dell’Amministrazione procedere [...] con immediatezza alla realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi, in sinergia con le sopra descritte previsioni complessive di valorizzazione del sito, nonché di due cancelli di dimensioni minori sul varco di accesso che da Piazzetta Matilde Serao conduce al porticato architravato dell’esedra di via San Carlo;*”.

La Giunta comunale ha approvato con deliberazione di G.C. n. 480/2023 il Documento di indirizzo alla progettazione redatto dal RUP. Il progetto di fattibilità è stato, invece, redatto da un progettista esterno ed è stato sottoposto a conferenza di servizi, che si è conclusa positivamente.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che “*il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie, dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all’approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura in Bilancio.*”

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell’art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell’allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell’art. 6 dell’allegato I.7, “*il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.*”

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *“L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 30/11/2024 12:11  
Firma digitale: www.emmasecure.com  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
AutograPEC EU Qualified Certificates  
CA 01

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 630 del 30/12/2024 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione