



**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO –  
AREA TECNICA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** TUTELA E REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIO –  
GESTIONE E COORDINAMENTO TECNICO DEL  
PATRIMONIO

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

**SG:** 652 del 23/12/2024

**DGC:** 733 del 19/12/2024

**Cod. allegati:** 1119L\_2024\_05

**Proposta di deliberazione prot. n° 06**

**del 19/12/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 621**

**OGGETTO:** Presa d'atto del documento "Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli".

Il giorno 23/12/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta

### Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario del complesso edilizio monumentale denominato "Galleria Principe di Napoli" così identificato in inventario e catastalmente:
  - Denominazione: Galleria Principe di Napoli
  - Cod. Complesso: ED94004501
  - Catasto Terreni: Comune Napoli - foglio 103, particella 104
  - Catasto fabbricati: Comune Napoli - sez SLO, foglio 1, particella 104, subb. Vari
- la "Galleria Principe" risulta di proprietà del Comune di Napoli per essere ad esso pervenuta a seguito della sua costruzione sull'area delle ex "Fosse del Grano" nell'ambito più generale del progetto di Risanamento della Città di Napoli del 1868-1869;
- il complesso monumentale in oggetto è una galleria commerciale cittadina a tre bracci a forma di T costruita su tre livelli – seminterrato, piano terra e primo piano - sita in Napoli in via Broggia, Piazza Museo Nazionale e via Pessina e confinante in unico corpo con Piazza Museo Nazionale, via Pessina, via Broggia, particella 105, complesso di Santa Maria di Costantinopoli. Conta una superficie coperta complessiva di circa mq 4.350 (quattromilatrecentocinqua), con annessi spazi di pertinenza coperti con copertura in ferro e vetro, nonché spazi ad uso pubblico coperti relativi al porticato di riscontro al Museo Nazionale e al vestibolo di ingresso da via Pessina;
- il complesso monumentale della Galleria Principe è stato di recente sottoposto a vincolo storico-artistico e di interesse archeologico, quest'ultimo limitatamente all'area di sedime, come dichiarato dalla Commissione Regionale con decreto n. 301 del 22 maggio 2023, notificato al Comune di Napoli in data 12 giugno 2023 e trascritto nei Registri Immobiliari di Napoli il in data 2 novembre 2023 ai numeri 31202/24099 a carico del Comune di Napoli e a favore del Ministero della Cultura;
- durante la costruzione della Galleria Principe, iniziati nel 1870 e definitivamente completati nel 1883, il Municipio di Napoli ha venduto mediante asta pubblica i suoli edificatori denominati con le lettere "F", "G" e "H" posti ai margini dell'impianto comunale, agli angoli dell'isolato urbano che ospita la galleria, concedendo al contempo la possibilità agli aggiudicatari di edificare su di essi edifici privati secondo quanto definito nei disegni e nei capitolati di vendita approvati ed allegati ai rispettivi atti di vendita qui di seguito richiamati:
  - Atto di Vendita del suolo "F" del 28-06-1879 (Nr. Rep. Reg. 201; Nr. Rep. Notarile 926), e relativo capitolato allegato approvato con la Delibera di G. C. del 7/9/1878
  - Atto di Vendita del suolo "G" del 25-02-1880 (Nr. Rep. Reg. 85; Nr. Rep. Notarile 119), e relativo capitolato allegato, approvato con la Delibera di G. C. del 7/9/1878
  - Atto di Vendita del suolo "H" del 13-04-1881 (Nr. Rep. Reg. 373; Nr. Rep. Notarile 241), e relativo capitolato allegato approvato con la Delibera di G. C. del 12/11/1880
- i criteri di ripartizione delle spese di "riparazione" - ovvero di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo - e "ricostruzione", sia del Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli, e delle relative fondazioni, sono stabiliti nei capitolati di vendita dei suoli "F", "G", "H" secondo i patti e le condizioni riportati nei seguenti articoli:
  - art. 9° del Capitolato allegato all'Atto di Vendita del suolo "F" del 28-06-1879
  - art. 9° del Capitolato allegato all'Atto di Vendita del suolo "G" del 25-02-1880
  - art. 6° del Capitolato allegato all'Atto di Vendita del suolo "H" del 13-04-1881

### Considerato che

- gli argomenti oggetto della relazione di calcolo sono stati ampiamente trattati dal Comune di Napoli unitamente ai Condomini interessati nelle seguenti circostanze:
  - la riunione tenutasi in data 19 ottobre 2023, presso gli uffici del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, tra il Comune di Napoli e i referenti del Condominio di via Broggia n. 3 ed il Condominio di Via Pessina n. 65

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque

203

- il sopralluogo congiunto tra gli stessi soggetti tenutosi in data 25 gennaio 2024 sui luoghi interessati della Galleria Principe
- la riunione del 28 febbraio 2024, presso gli uffici del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, tra il Comune di Napoli e i referenti del Condominio di Via Costantinopoli n.130
- le attività di incontro sopra richiamate sono documentate dalle note PG/2023/812493 del 10/10/2023; PG/2023/850806 del 23/10/2023; PG/2024/023738 del 09/01/2024; PG/2024/105795 del 02/02/2024; PG/2024/210991 del 05/03/2024 che ad ogni buon conto si forniscono in allegato;
- a valle delle riunioni ed incontri con le parti interessate sopra richiamati, con nota PG-2024-210991 del 05-03-2024, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, ha trasmesso ai Condomini tutta la documentazione utile in proprio possesso, richiedendo contestualmente di effettuare propri calcoli e valutazioni in merito sulla base di quanto stabilito dai capitoli e di quanto discusso durante gli incontri intervenuti, parallelamente all'analogo lavoro intanto avviato dagli Uffici preposti dell'Ente, non ricevendo al riguardo nessun riscontro;

#### Considerato altresì che

- sia gli spazi del Porticato che del Vestibolo risultano attualmente oggetto dell'Intervento di recupero CISNA 02 – P denominato “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli”, CIG: 9723424751 - CUP: B67E19000140006, così come da relazione del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, giusta nota PG/2024/890006 del 15/10/2024, con cui viene rappresentato che:
  - con nota PG/2024/663099 del 25 luglio 2024, è stato dato avvio al Primo lotto della progettazione definitiva dell'intervento di restauro, relativo alle parti esterne della Galleria Principe, ovvero: Progetto dei Porticati lato piazza Museo Nazionale inclusi i due archi monumentali in prospetto, progetto del vestibolo su via Pessina incluso il fronte monumentale di competenza del Comune di Napoli e progetto del vestibolo lato via Broggia compreso il prospetto monumentale esterno, nelle more dell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
  - in data 18/09/2024 è stato acquisito al Protocollo Generale con numero PG/2024/794762 il progetto definitivo del 1° Lotto, relativo all'intervento di restauro delle parti esterne della Galleria Principe (ovvero: Progetto dei Porticati lato piazza Museo Nazionale inclusi i due archi monumentali in prospetto, progetto del vestibolo su via Pessina incluso il fronte monumentale di competenza del Comune di Napoli e progetto del vestibolo lato via Broggia compreso il prospetto monumentale esterno)
  - con nota PG/2024/848173 del 3 ottobre 2024 è stato trasmesso il Progetto Definitivo del 1° Lotto summenzionato alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli al fine dell'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004
- con Delibera di Consiglio Comunale numero 97 del 30.11.2023 veniva approvata la Delibera di Giunta di proposta al Consiglio comunale n. 437 del 24.11.2023 con la quale, in attuazione agli impegni del Patto per Napoli, veniva approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto “Napoli” del Fondo i3- Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr Spa, nonché l'operazione di alienazione ad altri fondi gestiti dalla Invimit Sgr spa, la cui attuazione è sulla base degli indirizzi che dettati dalla Giunta;
- la suddetta Delibera di C.C. n. 97 del 30.11.2023 ha previsto due elenchi di immobili di cui il primo è relativo ad immobili conferiti al Fondo Immobiliare, di cui il Comune resta quotista di maggioranza al 70% e comprende, tra gli altri, il complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli;
- la data di stipula dell'atto di conferimento della Galleria Principe al Comparto Napoli del Fondo i3 Sviluppo Italia, gestito da Invimit Sgr SpA, è prevista per il prossimo 23 Dicembre;

#### Tenuto conto che

- in considerazione dell'urgenza di pervenire alla conclusione del calcolo dei parametri di riparto oggetto del presente atto, in ragione dell'approssimarsi della data di conferimento al fondo immobiliare gestito da Invimit Sgr S.p.A - e quindi del rispetto degli impegni sottoscritti nell'ambito del Patto per Napoli - nonché degli interventi di recupero del complesso monumentale già in corso, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio congiuntamente al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha provveduto a redigere la “Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Avv. Monica Cinque**

di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli”;

- la suddetta relazione è stata redatta con la finalità di precisare i criteri di ripartizione delle spese di riparazione/ricostruzione delle diverse sezioni/campi degli spazi ad uso pubblico coperti del complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli già definiti negli atti originari, ovvero nello specifico del “Vestibolo” di ingresso posto su via Pessina e del “Porticato” prospettante su piazza Museo, e di determinare i relativi coefficienti percentuali di riparto tra il Comune di Napoli ed i fabbricati privati dei Condomini ad essi sovrastanti;

#### **Precisato che**

- con nota PG/2024/965396 del 8/11/2024, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, è stato dato avvio al procedimento avente ad oggetto la definizione dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli, ovvero il Vestibolo di ingresso su via Pessina e il Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli tra il Comune di Napoli e il Condominio Via Pessina n. 65, il Condominio via Broggia n. 3 e il Condominio via Costantinopoli n. 130;
- con la suddetta nota PG/2024/965396 è stata condivisa la Relazione e relati allegati, avvertendo altresì i destinatari della comunicazione, ai sensi dell'articolo 10 della legge 241/1990 di:
  - a) prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della Legge 241/1990, presso gli uffici del Servizio Tutela e Regolarizzazione siti in Palazzo San Giacomo
  - b) presentare memorie scritte, controdeduzioni e ogni altra documentazione entro il termine massimo di venti giorni dal ricevimento della presente comunicazione, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento;

#### **Preso atto che:**

- non sono pervenute al Rup, da parte dei soggetti interessati, memorie scritte, controdeduzioni e ogni altra documentazione e considerazione pertinenti all'oggetto del procedimento secondo le modalità comunicate;

#### **Letti**

- la legge 241/1990
- la legge n. 234 del 30 dicembre 2021
- Sezione operativa del DUP 2024/2026 – Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
- la Delibera di G. C. del 7/9/1878
- la Delibera di G. C. del 12/11/1880

#### **Attestato che**

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1, comma 4) sono state espletate dai Dirigenti che le sottoscrivono;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, in quanto:

- la data di stipula del rogito di conferimento del compendio immobiliare della Galleria Principe di Napoli al Comparto Napoli del Fondo i3 Sviluppo Italia, gestito da Invimit Sgr SpA, è prevista il prossimo 23 Dicembre 2024;
- gli spazi del Porticato e del Vestibolo della Galleria risultano attualmente già oggetto dell'Intervento di recupero CISNA 02 – P denominato “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli”;

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 19 progressivamente numerate, firmato digitalmente dai Dirigenti proponenti, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. **1119L\_2024\_05** :*

- Nota PG-2024-965396 del 8-11-2024 Avvio del procedimento approvazione Relazione di calcolo parametri Galleria Principe – 1119L\_2024\_05\_001

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 M. MONTA  
 Cinque

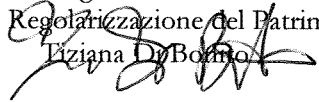
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

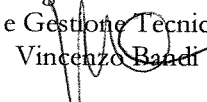
- Documento "Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli" – 1119L\_2024\_05\_002

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio



Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### PRIMATO ATTO DEL

1. di ~~approvare~~ documento denominato "Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli" redatto congiuntamente dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio e dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
2. di stabilire, con il presente atto, la conclusione del procedimento amministrativo avviato con nota PG/2024/965396 del 8/11/2024 avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. Spazi ad uso pubblico coperti di pertinenza del complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli. Approvazione relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione/ricostruzione del Vestibolo su via Pessina e del Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale"
3. di demandare al dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione la notifica della presente deliberazione a tutti i Condomini e agli altri soggetti interessati;
4. di demandare al dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio di determinare le somme dovute dai Condomini edificati sui suoli "F", "G", "H" a fronte della realizzazione dell'Intervento di recupero CISNA 02 – P denominato "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli", sulla base delle risultanze della Relazione di calcolo di cui al punto 1 ponendo in essere tutti i conseguenziali adempimenti.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

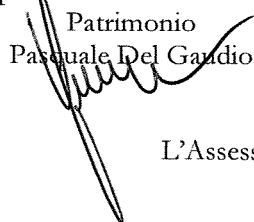
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

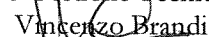


Visto, il Responsabile dell'Area Amministrativa

Patrimonio  
Pasquale Del Gaudio

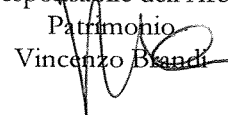


Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio



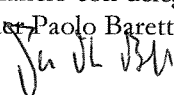
Visto, il Responsabile dell'Area Tecnica

Patrimonio  
Vincenzo Brandi



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 19/12/2024, AVENTE AD OGGETTO:**

PRESTATO  
Approvazione

del documento denominato "Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli"

I Dirigenti, che qui appresso sottoscrivono, esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole.**

Addì, 19/12/2024

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Tiziana Di Donato

Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento e Gestione Tecnica del  
Patrimonio  
Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 19/12/2024 e protocollata con il n. DGC/2024/733

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. p. e

Addì, 20/12/2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
Claudio

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**  
**Proposta di deliberazione prot. n. 6 del 19.12.2024 DGC 2024/733 del 19.12.2024. Servizio**  
**Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Il provvedimento in esame propone l' <sup>in sede d'atto Pr</sup> ~~approvazione~~ del documento della "Ripartizione di calcolo delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli".

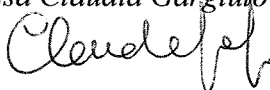

Atteso che la Galleria Principe di Napoli è bene oggetto di conferimento del compendio al Comparto Napoli del Fondo i3 Sviluppo Italia , gestito da Invimit Sgr Spa .

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si rappresenta, tuttavia, che una volta quantificate le spese che cederanno a carico dei condomini, le stesse dovranno essere iscritte nel redigendo Bilancio di Previsione 2025/2027 , attivando tutte le necessarie procedure per la pronta erogazione delle stesse

Napoli, 20.12.2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 19.12.2024

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIO E SERVIZIO GESTIONE E COORDINAMENTO TECNICO DEL PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.12.2024

**SG 652 - Galleria Principe di Napoli - Presa d'atto Relazione di calcolo ripartizione spesa**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende prendere atto della Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli concludendo il relativo procedimento avviato dalla dirigenza nei confronti dei condomini.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Dalla lettura della parte narrativa emerge che la "relazione è stata redatta con la finalità di precisare i criteri di ripartizione delle spese di riparazione/ricostruzione delle diverse sezioni/campi degli spazi ad uso pubblico coperti del complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli già definiti negli atti originari, ovvero nello specifico del "Vestibolo" di ingresso posto su via Pessina e del "Porticato" prospettante su piazza Museo, e di determinare i relativi coefficienti percentuali di riparto tra il Comune di Napoli ed i fabbricati privati dei Condomini ad essi sovrastanti".*

*La dirigenza rappresenta di aver dato avvio del procedimento "avente ad oggetto la definizione dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli, ovvero il Vestibolo di ingresso su via Pessina e il Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli tra il Comune di Napoli e il Condominio Via Pessina n. 65, il Condominio via Broggia n. 3 e il Condominio via Costantinopoli n. 130" e che "non sono pervenute al Rup, da parte dei soggetti interessati, memorie scritte, controdeduzioni e ogni altra documentazione e considerazione pertinenti all'oggetto del procedimento secondo le modalità comunicate".*

Viene, altresì, dichiarato che:

*•"sia gli spazi del Porticato che del Vestibolo risultano attualmente oggetto dell'Intervento di recupero CISNA 02 – P denominato Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli";*

*•"con Delibera di Consiglio Comunale numero 97 del 30.11.2023 [...] veniva approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3- Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr Spa, nonché l'operazione di alienazione ad altri fondi gestiti dalla Invimit Sgr spa [...] la suddetta Delibera di C.C. n. 97 del 30.11.2023 ha previsto due elenchi di immobili di cui il primo è relativo ad immobili conferiti al Fondo Immobiliare, di cui il Comune resta quotista di maggioranza al 70% e comprende, tra gli altri, il complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli".*

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale dichiara che *"La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Si rappresenta, tuttavia, che una volta quantificate le spese che cederanno a carico dei condomini, le stesse dovranno essere iscritte nel redigendo Bilancio di Previsione 2025/2027, attivando tutte le necessarie procedure per la pronta erogazione delle stesse."*

#### •QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea



9

Con riferimento al punto 2 del dispositivo, con cui si propone alla Giunta di stabilire la conclusione del procedimento avviato dal dirigente, si richiamano le norme dettate dalla L. 241/1990 e, in particolare, il Capo III, rubricato "*Partecipazione al procedimento amministrativo*".

•CONSIDERAZIONI FINALI

La Relazione di cui si propone la presa d'atto ripercorre la documentazione presente in archivio (inclusi gli atti di vendita) e riporta la riproduzione di grafici nonché le formule di calcolo da applicare per il calcolo dei coefficienti di ripartizione tra il Comune di Napoli e i Condomini ricadenti sui suoli H, F e G delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ricostruzione del Porticato e del Vestibolo.

Si rileva, pertanto, che tale Relazione riveste natura puramente tecnica; altresì, rientra nell'esclusiva competenza dirigenziale la conclusione dei procedimenti che la stessa dirigenza ha avviato, la quale è tenuta a provvedervi nel rispetto delle norme dettate dalla L. n. 241/1990, nonché l'adozione degli atti conseguenziali e l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Nel presupposto che la dirigenza proponente e firmataria della Relazione abbia verificato l'adeguatezza, la pertinenza e la correttezza dei contenuti del documento che ha ritenuto di sottoporre alla presa d'atto della Giunta, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

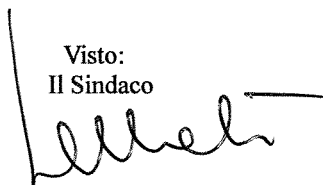
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 23/12/2024 13:50  
Firma Elettronica  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified  
Certificate CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 621 del 23/12/2024 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....