



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E
BENI COMUNI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 482 del 25/09/2025

DGC: 537 del 24/09/2025

Cod. allegati: L1056_2025_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 22/09/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 459

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Restauro e rifunionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti" - CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" - finanziamento FSC 2014-2020. CUP B67E19000150006

Il giorno 25/09/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli – Centro storico” del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro storico”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, tra i quali ricade l'intervento denominato “*Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*”, finanziato per complessivi € 7.500.000,00;
- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta Comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.a., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza, e ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- con disposizione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 20 del 22 luglio 2022, rep. n. 5711/2022 è stato conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'incarico di responsabile unico del procedimento all'arch. Andrea Nastri;
- con deliberazione n. 342 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato “*Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*” e il relativo quadro economico di importo complessivo pari a € 7.500.000,00, di cui € 5.000.000,00 per lavori oltre € 150.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.350.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per l'intervento in parola, che riguarda un edificio incluso nell'elenco dei Beni comuni emergenti, percepiti dalla cittadinanza quali ambienti di sviluppo civico e come tale strategici del Comune di Napoli di cui alla delibera di Giunta comunale n. 446 del 1° giugno 2016, in quanto luogo suscettibile di fruizione collettiva e a vantaggio delle comunità locali, si è ritenuto opportuno attivare un processo di progettazione partecipata, attraverso una serie di attività finalizzate al coinvolgimento della società civile per la condivisione degli obiettivi e degli interventi progettuali, nonché alla riappropriazione dell'identità e del carattere del luogo;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 46 del 9 settembre 2022, I.G. n. 1823 del 5 ottobre 2022 è stato pertanto affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, il servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi, nell'ambito dell'intervento in parola, alla società cooperativa La Scuola Open Source per l'importo di € 23.275,00, al netto del ribasso offerto del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 24.500,00, ossia pari a € 1.225,00;
- il relativo contratto è stato repertoriato con n. 4876 del 20 dicembre 2022;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 8 del 2 marzo 2023, I.G. n. 294 del 23 maggio 2023, è stato approvato il Report finale sulle attività svolte nell'ambito di detto processo di progettazione partecipata, redatto dalla società cooperativa La Scuola Open Source, affidataria del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi;
- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 31 dell'8 giugno 2023, I.G. n. 1121 del 13 giugno 2023, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, c. 2 del decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, per l'affidamento dei “Servizi di architettura e ingegneria concernenti la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori” dell'intervento denominato “Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti” con importo a base di gara di € 869.464,09, di cui € 4.808,90 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA, per un importo complessivo di € 1.102.444,04;
- in data 20 giugno 2023 Invitalia S.p.A., in qualità di centrale di committenza, ha dato avvio alla procedura di gara con determina n. 125/2023;
- con disposizione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 4 del 30 agosto 2023, rep. n. 5749/2023, per le motivazioni ivi indicate, l'arch. Monica Michelino è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'arch. Andrea Nastri;
- a seguito di espletamento della procedura di gara, con provvedimento prot. n. 288921 del 6 ottobre 2023 di Invitalia S.p.A. è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTP Studio Battista Associati (mandataria), Gnosis Progetti Società cooperativa, Aecode S.r.L., architetto Paola Lembo, architetto Silvia Petrarca (mandanti), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 36,39000%, corrispondente a un prezzo di € 550.007,17, oltre € 4.808,90 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 554.816,07 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge;
- con nota di Invitalia S.p.A. prot. n. 0361836 del 28 novembre 2023, acquisita con PG/971471 del 29 novembre 2023, è stata comunicata l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;
- con determinazione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 9 del 5 dicembre 2023, I.G. n. 2725 del 20 dicembre 2023, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di Invitalia S.p.A. prot. n. 288921 del 6 ottobre 2023 in favore del costituendo RTP Studio Battista Associati (mandataria) Gnosis Progetti Società cooperativa, Aecode S.r.L., architetto Paola Lembo, architetto Silvia Petrarca (mandanti), nonché, del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione n. 0361836 del 28 novembre 2023, assumendo l'impegno di spesa in favore del RTP aggiudicatario e rimodulando il quadro economico dell'intervento per le motivazioni ivi indicate;
- con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* n. 5 del 1° agosto 2024, rep. n. 736 del 19 agosto 2024, è stato approvato l'Atto di adeguamento al D.Lgs. n. 36/2023 con riguardo ai livelli di progettazione, contenente chiarimenti in merito alla portata degli articoli del Capitolato, approvato con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 31 dell'8 giugno 2023, I.G. n. 1121 del 13 giugno 2023, relativi a “Art. 1 – Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione”, “Art. 2 – Ammontare dell'appalto”, “Art. 16 – Attività di progettazione definitiva”, “Art. 17 – Attività di progettazione esecutiva”, “Art. 23 – Durata delle prestazioni”, “Art. 34 – Pagamenti”, per effetto delle Disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'art. 225, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* n. 7 del 15 ottobre 2024, rep. n. 822 del 15 ottobre 2024 si è proceduto alla rettifica parziale della citata



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

determinazione I.G. n. 2725 del 20 dicembre 2023 inerente alla composizione del RTP aggiudicatario, limitatamente alla mandante giovane professionista, che deve intendersi arch. Giulia Talamo in luogo di arch. Silvia Petrarca, e si è proceduto, tra l'altro, all'approvazione del nuovo schema di contratto, adeguato alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, limitatamente ai livelli di progettazione;

- in data 5 novembre 2024 è stato stipulato con il citato RTP il contratto avente ad oggetto l'affidamento della progettazione, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori per l'intervento in parola, repertoriato al n. 86891 di pari data.

Premesso altresì che:

- con ordine di servizio trasmesso con PG/160942 del 19 febbraio 2024, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alla prestazione professionale relativa ai rilievi, indagini, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica di cui alla citata determinazione I.G. n. 2725 del 20 dicembre 2023;
- il piano di indagini, redatto dai progettisti, è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota n. 3740 del 7 marzo 2024, acquisita con PG/220195 di pari data;
- i progettisti hanno consegnato gli esiti delle indagini in data 1° luglio 2024 con nota acquisita al PG/589555 in data 2 luglio 2024 e in data 14 ottobre 2024 il responsabile unico del procedimento ha emesso l'attestazione della regolarità della prestazione;
- con ordine di servizio trasmesso con PG/945364 del 31 ottobre 2024, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alle prestazioni professionali relative alla redazione del PFTE e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui alla citata determinazione I.G. n. 2725 del 20 dicembre 2023 con decorrenza dei termini a partire dal giorno 4 novembre 2024.

Precisato che:

- l'immobile, sito in salita Pontecorvo 46 è di proprietà del Comune di Napoli, ad eccezione di alcune unità immobiliari di proprietà aliena localizzate al piano terra, con accesso dai civici 45, 46 bis, 47 e 48 di salita Pontecorvo;
- l'edificio è stato dichiarato bene di interesse culturale ai sensi della parte II del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", con i decreti n. 232 del 1° dicembre 2005 e n. 568 del 3 luglio 2009 della Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Campania;
- il complesso dell'ex Convento delle Cappuccinelle è oggetto dell'Accordo di Valorizzazione stipulato ai sensi dell'art. 112, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 in data 10 dicembre 2015 tra il Segretariato Regionale per la Campania, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Napoli, e, coerentemente con quanto ivi previsto, il progetto di fattibilità tecnica ed economica *de quo* prevede la rifunionalizzazione di una sola parte del complesso, nei limiti dell'importo finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" e nel rispetto degli obiettivi generali dell'Accordo, rimanendo l'intervento di rifunionalizzazione della parte rimanente del complesso subordinato a ulteriori finanziamenti;
- come specificato in premessa, l'immobile è incluso nell'elenco dei Beni comuni emergenti, percepiti dalla cittadinanza quali ambienti di sviluppo civico e come tale strategici del Comune di Napoli di cui alla delibera di Giunta comunale n. 446 del 1° giugno 2016, in quanto luogo suscettibile di fruizione collettiva e a vantaggio delle comunità locali.

Precisato altresì che con disposizione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 39 dell'11 dicembre 2024, rep. n. 1441 dell'11 febbraio 2025, per le motivazioni ivi indicate, l'arch.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Irene Lettieri è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'arch. Monica Michelino.

Considerato che:

- a esito dei tavoli di confronto tra i Servizi competenti del Comune di Napoli, i progettisti e gli altri soggetti interessati e al fine di dare continuità alle attività presenti nell'immobile, nelle more dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, si è valutato di effettuare ulteriori prove di carico sugli orizzontamenti dell'ambiente teatro e pertanto con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* n. 8 del 18 dicembre 2024, registrata con I.G. n. 3532 del 30 dicembre 2024, sono state affidate ulteriori indagini strutturali ed è stato da ultimo rimodulato il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 5.000.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00	
TOTALE QUADRO A		€ 5.150.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche (imp. 6620/23)	€ 3.180,50	
b) indagini geologiche (imp. 6620/23)	€ 3.180,50	
c) indagini strutturali	€ 2.500,00	
d) analisi specialistiche (imp. 6620/23)	€ 3.180,50	
Totale spese indagini e analisi		€ 12.041,50
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.808,90) (imp. 6620/23)	€ 85.024,20	
e.l) oneri non soggetti a ribasso (imp. 6620/23)	€ 4.808,90	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva (imp. 6620/23)	€ 262.158,74	
g) direzione lavori, contabilità (imp. 6620/23)	€ 91.982,62	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (imp. 6620/23)	€ 29.714,70	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (imp. 6620/23)	€ 67.533,40	
l) frazionamenti	-	
m) progettazione geologica	-	
n) supporto al Rup	-	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-	
p) collaudo statico	€ 11.054,72	
q) consulenze specialistiche (relazione archeologica € 6.370,08 e certificazione energetica € 12.740,15) (di cui € 4.052,01 imp.	€ 16.792,16	

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

6620/23)		
r) consulenze e spese legali	-	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47	
t) attività di co-progettazione (imp. 4407/2022)	€ 23.275,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 633.112,91
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 2.000,00	
v) alla rete gas	€ 5.000,00	
Totale Allacciamenti		€ 12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti - IVA inclusa	€ 415.919,54	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 82.400,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 11.950,00	
Spese per contributo ANAC	€ 800,00	
Oneri di scarica - IVA inclusa	€ 73.000,00	
Spese pubblicità IVA inclusa esito (imp. 6621/23, 6622/23, 6623/23, 6624/23, 6625/23)	€ 6.727,23	
Spese pubblicità IVA inclusa bando (imp. 3059/2023, 3060/2023, 3062/2023, 3063/2023, 3064/2023)	€ 6.727,23	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 597.524,00
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 500.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 15.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 5.120,50 imp. 4407/22 su B.1-t e € 124.758,82 imp. 6620/23 su B.1. e-i e q)	€ 144.651,41	
IVA su indagini (di cui € 2.099,13 imp. 6620/23)	€ 2.649,13	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (€ 21.810,98 imp. 6620/23 su B.1. a,b,d)	€ 24.393,52	
Totale IVA/oneri		€ 686.694,06
TOTALE QUADRO B		€ 1.941.372,47
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 7.091.372,47
Economia da ribasso affidamento		€ 398.959,03
Economia determinazione n. 46 del 09 settembre 2022, I.G. n. 1823 del 5 ottobre 2022,		€ 9.668,50
TOTALE ECONOMIE		€ 408.627,53
TOTALE GENERALE INTERVENTO AL LORDO DELLE ECONOMIE		€ 7.500.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

- a seguito dell'esecuzione delle suddette indagini, con nota PG/51604 del 20 gennaio 2025 è stato richiesto ai progettisti di comunicare eventuali differenti valutazioni rispetto alle risultanze della verifica di vulnerabilità statica e sismica, con particolare riferimento alla sala teatro e agli ambienti sottostanti, e tale aggiornamento è stato trasmesso con pec del 19 febbraio 2025 e acquisito con PG/161679 del 20 febbraio 2025;
- in data 3 febbraio 2025, e pertanto nei termini previsti, i progettisti hanno trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, acquisito con PG/104433 del 4 febbraio 2025;
- a seguito dell'incontro convocato con PG/109191 del 4 febbraio 2025, nel corso del quale è stata effettuata una disamina preliminare del progetto in contraddittorio con i progettisti, questi ultimi hanno inviato alcune integrazioni e rettifiche degli elaborati, trasmesse da ultimo con pec del 26 febbraio 2025, acquisita con PG/185283 di pari data;
- in data 26 febbraio 2025 con nota PG/185333 è stata convocata la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi;
- nel corso della Conferenza di Servizi, con note PG/221237 del 10 marzo 2025 e PG/275585 del 25 marzo 2025 sono stati trasmessi alcuni aggiornamenti progettuali e chiarimenti richiesti nell'ambito del procedimento medesimo;
- all'approssimarsi del termine preliminarmente fissato al 28 aprile 2025 per la conclusione della Conferenza di Servizi, risultavano non pervenuti alcuni riscontri, tra i quali quello della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, del Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.L. Napoli 1 Centro (U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica e U.O.C. Igiene degli Alimenti e Nutrizione) e del Servizio *Sportello Unico Attività Produttive*, e pertanto, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza, sono stati promossi specifici incontri e interlocuzioni con detti soggetti, per approfondire alcuni aspetti inerenti al progetto in esame;
- a esito di detti incontri e, da ultimo, del sopralluogo effettuato presso l'immobile con i funzionari della competente Soprintendenza in data 10 giugno 2025, è stata acquisita dai progettisti incaricati un'ulteriore integrazione della documentazione progettuale e la stessa è stata trasmessa ai soggetti convocati nell'ambito della Conferenza di Servizi con PG/597234 del 2 luglio 2025;
- a seguito di detta integrazione, i soggetti sopra indicati hanno infine rilasciato i pareri di competenza.

Precisato che, per gli aspetti inerenti alla sicurezza antincendio, l'istanza di valutazione preventiva del presente progetto è stata trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli attraverso la piattaforma telematica <https://sso.vigilfuoco.it> e con le modalità ivi previste e quest'ultimo ha rilasciato parere favorevole con protocollo n. 41344 del 2 luglio 2025 (*allegato 132*).

Atteso che:

- oltre ai riscontri ai pareri rilasciati già forniti nel corso della Conferenza di Servizi, in data 6 agosto 2025 con PG/709573 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli una relazione contenente specifiche e puntali precisazioni e osservazioni sulle prescrizioni contenute nel parere n. 13330/2025, acquisito con PG/688136 del 30 luglio 2025;
- con determinazione n. 9 dell'11 agosto 2025, registrata con n. 688 di pari data (*allegato 133*), si è dato atto della conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi;
- con la medesima determinazione si è dato atto che la Conferenza di Servizi decisoria si è espressa sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *de quo*, con le prescrizioni che, in considerazione dello specifico contenuto delle stesse, saranno recepite nel progetto di fattibilità



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

tecnica ed economica ai fini della sua approvazione, nel successivo livello di progettazione esecutiva o nelle successive fasi di esecuzione dell'intervento e di gestione;

- con pec dell'8 settembre 2025, acquisita con PG/789298 del 9 settembre 2025, i progettisti incaricati hanno trasmesso la documentazione progettuale aggiornata;
- a seguito della disamina della documentazione progettuale, in data 17 settembre 2025 il Responsabile unico del procedimento ha trasmesso ai progettisti la nota PG/829350 contenente i relativi esiti e ha richiesto ai medesimi di fornire puntuale riscontro alle osservazioni ivi contenute e di integrare gli elaborati ove necessario;
- con pec del 18 settembre 2025, acquisita con PG/837581 di pari data i progettisti incaricati hanno fornito riscontro alle osservazioni e hanno da ultimo trasmesso la documentazione progettuale aggiornata e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI		
FASE B-EE	ELENCO ELABORATI	(allegato 1)
FASE B-DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(allegato 2)
FASE B-RG	RELAZIONE GENERALE	(allegato 3)
FASE B-TI	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	(allegato 4)
FASE B-GEO	RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE	(allegato 5)
FASE B-STR	RELAZIONE SULLE INDAGINI DELLE STRUTTURE E DELLE SUPERFICI	(allegato 6)
FASE B-RGEO	RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA	(allegato 7)
FASE B-RS	RELAZIONE STORICA	(allegato 8)
FASE B-ARCH.1	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (ivi incluso template GIS, non materialmente allegato alla presente delibera in considerazione della dimensione del file)	(allegato 9)
FASE B-SO	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA	(allegato 10)
FASE B-IA	RELAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO	(allegato 11)
FASE B-RA	RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI	(allegato 12)
FASE B-GM	PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE	(allegato 13)
FASE B-CAM	RELAZIONE SUI CAM (DM 23/06/22)	(allegato 14)
FASE B-INT	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE RETE E SERVIZI	(allegato 15)
FASE B-INS	RELAZIONE DI INSERIMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE	(allegato 16)
FASE B-BA	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	(allegato 17)
FASE B-SC	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE	(allegato 18)
FASE B-IGS	NOTA INTEGRATIVA PER PARERE IGIENICO SANITARIO	(allegato 19)

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

ELABORATI SICUREZZA		
FASE B-SIC	PRIME INDICAZIONI PIANO SICUREZZA	(allegato 20)
ELABORATI ECONOMICI		
FASE B-CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	(allegato 21)
FASE B-EP	ELENCO PREZZI UNITARI	(allegato 22)
FASE B-AP	ANALISI PREZZI	(allegato 23)
FASE B-QE	QUADRO ECONOMICO	(allegato 24)
FASE B-CR	CRONOPROGRAMMA	(allegato 25)
ELABORATI ARCHITETTURA		
ELABORATI DESCRITTIVI		
FASE B-DDP	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI- OPERE EDILI E DI RESTAURO	(allegato 26)
FASE B-PM	PRIME INDICAZIONI PIANO DI MANUTENZIONE	(allegato 27)
ELABORATI GRAFICI		
INQUADRAMENTO URBANISTICO		
FASEB- INQ	INQUADRAMENTO URBANISTICO	(allegato 28)
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO		
FASE B-RIL01	RILIEVO_PIANTA PIANO TERRA	(allegato 29)
FASE B-RIL02	RILIEVO_PIANTA PIANO PRIMO	(allegato 30)
FASE B-RIL03	RILIEVO_PIANTA PIANO SECONDO	(allegato 31)
FASE B-RIL04	RILIEVO_PIANTA PIANO TERZO	(allegato 32)
FASE B-RIL05	RILIEVO_PIANTA PIANO QUARTO	(allegato 33)
FASE B-RIL06	RILIEVO_PIANTA PIANO COPERTURE	(allegato 34)
FASE B-RIL07	RILIEVO_SEZIONI A-A' - B-B'	(allegato 35)
FASE B-RIL08	RILIEVO_SEZIONI C-C' - D-D'	(allegato 36)
FASE B-RIL09	RILIEVO_SEZIONI E-E' - F-F'	(allegato 37)
FASE B-RIL10	RILIEVO_PROSPETTI INTERNI - CORTE GRANDE E COLLEGAMENTO	(allegato 38)
FASE B-RIL11	RILIEVO_PROSPETTO ESTERNO SUD-OVEST	(allegato 39)
FASE B-RIL12	RILIEVO_PROSPETTI ESTERNI SUD-OVEST E NORD-EST	(allegato 40)
FASE B-RIL13	RILIEVO_PAVIMENTAZIONI PIANO TERRA E PRIMO	(allegato 41)



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

	PIANO	
	PROGETTO	
FASE B-DC01	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI_PIANTA PIANO TERRA	(allegato 42)
FASE B-DC02	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI_PIANTA PIANO PRIMO	(allegato 43)
FASE B-DC03	DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI_PIANTA PIANO COPERTURE	(allegato 44)
FASE B-PR01	PROGETTO_PIANTA PIANO TERRA	(allegato 45)
FASE B-PR02	PROGETTO_PIANTA PIANO PRIMO	(allegato 46)
FASE B-PR03	PROGETTO_PIANTA PIANO COPERTURE	(allegato 47)
FASE B-PR04	PROGETTO_SEZIONI A-A' - B-B'	(allegato 48)
FASE B-PR05	PROGETTO_SEZIONI C-C' - D-D'	(allegato 49)
FASE B-PR06	PROGETTO_SEZIONI E-E' - F-F'	(allegato 50)
FASE B-PR07	PROGETTO__PROSPETTI CORTI INTERNE	(allegato 51)
FASE B-PR08	PROGETTO_PROSPETTI ESTERNO NORD-EST, ESTERNO SUD-OVEST E SUD-EST	(allegato 52)
FASE B-PR09	PROGETTO_PIANTA PIANO TERRA E PRIMO: ABACO PAVIMENTAZIONI	(allegato 53)
FASE B-PR10	PROGETTO_PIANTA PIANO TERRA E PRIMO: ABACO CONTROSOFFITTI	(allegato 54)
FASE B-PR11	PROGETTO_ABACO INFISSI INTERNI	(allegato 55)
FASE B-PR12	PROGETTO_ABACO INFISSI ESTERNI	(allegato 56)
FASE B-PR13	PROGETTO_ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: ACCESSI E PERCORSI	(allegato 57)
FASE B-PR14	PROGETTO_MENSA, BAR,CUCINA	(allegato 58)
ELABORATI DI RESTAURO		
	ELABORATI DESCRITTIVI	
FASE B-RE01a	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE DI RESTAURO	(allegato 59)
FASE B-RE01b	SCHEDE DI RESTAURO	(allegato 60)
	ELABORATI GRAFICI	
FASE B-RE02	RILIEVO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE_CORTI INTERNE	(allegato 61)
FASE B-RE03	RILIEVO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE_PROSPETTO ESTERNO NORD-EST	(allegato 62)
FASE B-RE04	RILIEVO DEI MATERIALI E DELLE TECNICHE	(allegato 63)

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Crescita**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

	COSTRUTTIVE_PROSPETTO ESTERNO SUD-OVEST E SUD-EST	
FASE B-RE05	DEGRADO DEI MATERIALI_CORTI INTERNE	(allegato 64)
FASE B-RE06	DEGRADO DEI MATERIALI_PROSPETTO ESTERNO NORD-EST	(allegato 65)
FASE B-RE07	DEGRADO DEI MATERIALI_PROSPETTO ESTERNO SUD-OVEST E SUD-EST	(allegato 66)
OPERE STRUTTURALI		
	ELABORATI DESCRITTIVI	
FASE B- RSOS01	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI - Relazione di calcolo	(allegati 67-68)
FASE B- RSOS02	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI - Relazione geotecnica	(allegato 69)
	ELABORATI GRAFICI	
FASE B-STR01	INTERVENTI PIANO TERRA	(allegato 70)
FASE B-STR02	INTERVENTI PIANO 1	(allegato 71)
FASE B-STR03	INTERVENTI PIANO 2	(allegato 72)
FASE B-STR04	INTERVENTI PIANO 3	(allegato 73)
FASE B-STR05	INTERVENTI PIANO 4	(allegato 74)
FASE B-STR06	RIPRISTINO LESIONI MURATURE	(allegato 75)
FASE B-STR07	INTERVENTO DI RINFORZO IN FONDAZIONE	(allegato 76)
FASE B-STR08	RINFORZO MURATURA CON INTONACO ARMATO	(allegato 77)
FASE B-STR09	RINFORZO MURATURE CON NASTRI IN SRG	(allegato 78)
FASE B-STR10	RINFORZO ARCO IN MURATURA	(allegato 79)
FASE B-STR11	NUOVE CATENE METALLICHE	(allegato 80)
FASE B-STR12	APERTURA E CHIUSURA VANI - NUOVE PIATTABANDE	(allegato 81)
FASE B-STR13	INTERVENTO DI RINFORZO VOLTE DA ESTRADOSSO	(allegato 82)
FASE B-STR14	RICOSTRUZIONE SOLAIO IN FERRO	(allegato 83)
IMPIANTI MECCANICI		
	ELABORATI DESCRITTIVI	
FASE B-RT.IM	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	(allegato 84)
FASE B-RC.DP	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI	(allegato 85)

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirigliano



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

FASE B-RRE	RELAZIONE SUL RISPARMIO ENERGETICO (RELAZIONE TECNICA D.LGS 192/2005)	(allegati 86-87-88)
ELABORATI GRAFICI		
FASE B-IM01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS - SCHEMA FUNZIONALE	(allegato 89)
FASE B-IM02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO - Pianta Piano Terra e Ammezzato	(allegato 90)
FASE B-IM03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO - Pianta Piano Primo	(allegato 91)
FASE B-IM04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO - COPERTURE	(allegato 92)
FASE B-IM05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AERAUICO - Pianta Piano Terra e Ammezzato	(allegato 93)
FASE B-IM06	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AERAUICO - Pianta Piano Primo	(allegato 94)
FASE B-IM07	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE AERAUICO - COPERTURE	(allegato 95)
FASE B-IM08	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO - Pianta Piano Terra e Ammezzato	(allegato 96)
FASE B-IM09	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO - Pianta Piano Primo	(allegato 97)
FASE B-IM10	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO - Pianta Piano Terra e Ammezzato	(allegato 98)
FASE B-IM11	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO - Pianta Piano Primo	(allegato 99)
FASE B-IM12	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO - Pianta Coperture	(allegato 100)
FASE B-IM13	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - SCHEMA VERTICALE	(allegato 101)
FASE B-IM14	IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI: PLANIMETRIA PIANO Terra e PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO	(allegato 102)
FASE B-IM15	IMPIANTO ANTINCENDIO A NASPI: PLANIMETRIA PIANO Primo	(allegato 103)
IMPIANTI ELETTRICI		
ELABORATI DESCRITTIVI		
FASE B-RT.IE01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	(allegato 104)
FASE B-RT.IE02	RELAZIONE TECNICA - PROTEZIONE CONTRO I FULMINI: VALUTAZIONE DEL RISCHIO E SCELTA DELLE MISURE DI	(allegato 105)

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirio



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

	PROTEZIONE	
FASE B-DT..IE	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	(allegato 106)
FASE B-RC.IE01	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	(allegato 107)
FASE B-RC.IE02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	(allegato 108)
.	ELABORATI GRAFICI	
FASE B-IE01	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E IMPIANTO DI TERRA - Pianta Piano Terra	(allegato 109)
FASE B-IE02	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE - Pianta Piano Primo	(allegato 110)
FASE B-IE03	IMPIANTI ELETTRICI - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE - Pianta Piano Copertura	(allegato 111)
FASE B-IE04	IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE E TRASMISSIONE DATI - Pianta Piano Terra	(allegato 112)
FASE B-IE05	IMPIANTI ELETTRICI - FORZA MOTRICE E TRASMISSIONE DATI - Pianta Piano Primo	(allegato 113)
FASE B-IE06	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA - Pianta Piano Terra	(allegato 114)
FASE B-IE07	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA - Pianta Piano Primo	(allegato 115)
FASE B-IE08	IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI E TRASMISSIONE DATI	(allegato 116)
FASE B-IE09	IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	(allegato 117)
FASE B-IE10	IMPIANTI ELETTRICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	(allegato 118)
IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI		
	ELABORATI GRAFICI	
FASE B-IS01	IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI E DIFFUSIONE SONORA PER EVACUAZIONE - Pianta Piano Terra	(allegato 119)
FASE B-IS02	IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI E DIFFUSIONE SONORA PER EVACUAZIONE - Pianta Piano Primo	(allegato 120)
FASE B-IS03	IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI E DIFFUSIONE SONORA PER EVACUAZIONE - SCHEMA A BLOCCHI	(allegato 121)
FASE B-IS04	IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDI E DIFFUSIONE SONORA PER EVACUAZIONE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	(allegato 122)
	PREVENZIONE INCENDI	

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Giamberini



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

	ELABORATI DESCRITTIVI	
FASE B-PI.RT	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: RELAZIONE TECNICA	(allegato 123)
FASE B-PI.RT-INT	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONE	(allegato 124)
	ELABORATI GRAFICI	
FASE B-PI.01	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE	(allegato 125)
FASE B-PI.02	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: PLANIMETRIE PIANO TERRA E AMMEZZATO	(allegato 126)
FASE B-PI.03	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: PLANIMETRIA PIANO PRIMO	(allegato 127)
FASE B-PI.04	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: PROSPETTI	(allegato 128)
FASE B-PI.05	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: SEZIONI	(allegato 129)
FASE B-PI.06	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PLANIMETRIA PIANO TERRA E AMMEZZATO	(allegato 130)
FASE B-PI.07	PROGETTO PREVENZIONE INCENDI: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PLANIMETRIA PIANO PRIMO	(allegato 131)

Visti e richiamati:

- l'articolo 18, comma 2, dell'Allegato II.18 del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce che *"Il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori."*
- la nota PG/836202 del 18 settembre 2025 con la quale il Responsabile unico del procedimento, accertato l'esito positivo dell'istruttoria sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha stabilito, in applicazione del citato articolo 18, che la verifica progettuale di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti riguardi, per le motivazioni ivi espresse, il progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento dei lavori;
- il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli con protocollo n. 41344 del 2 luglio 2025 (**allegato 132**);
- la determinazione n. 9 dell'11 agosto 2025, registrata con n. 688 di pari data (**allegato 133**) di conclusione con esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *"Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti"*.

Ritenuto che si possa pertanto approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato *"Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti"* dell'importo



complessivo di € 7.500.000,00, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii., che reca il seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Economie da ribasso di gara	Importo al netto del ribasso
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 4.998.634,21		€ 4.998.634,21
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 151.365,79		€ 151.365,79
TOTALE QUADRO A	€ 5.150.000,00		€ 5.150.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini archeologiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50
b) indagini geologiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50
c) indagini strutturali (imp. 6927/24)	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00
d) analisi specialistiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50
j) indagini diagnostiche	€ 6.700,00		€ 6.700,00
Totale spese indagini e analisi	€ 24.200,00	€ 5.458,50	€ 18.741,50
Progettazione, DL, collaudo			
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.808,90) (imp. 6620/23)	€ 138.473,73	€ 48.640,63	€ 89.833,10
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva (imp. 6620/23)	€ 412.134,47	€ 149.975,73	€ 262.158,74
g) direzione lavori + contabilità (imp. 6620/23)	€ 144.604,03	€ 52.621,41	€ 91.982,62
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (imp. 6620/23)	€ 46.713,88	€ 16.999,18	€ 29.714,70
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (imp. 6620/23)	€ 106.167,90	€ 38.634,50	€ 67.533,40
l) attività tecniche per aggiornamento catastale e altri adempimenti tecnico-amministrativi	€ 5.000,00		€ 5.000,00
m) progettazione geologica			
n) supporto al RUP			
o) verifica del progetto (art. 42 d.lgs. 36/2023)			
p) collaudo statico	€ 11.054,72		€ 11.054,72
q.1) consulenze specialistiche (rel. archeologica) (imp. 6620/23)	€ 6.370,08	€ 2.318,07	€ 4.052,01
q.2) consulenze specialistiche (certif. Energetica)	€ 12.740,15		€ 12.740,15
r) consulenze e spese legali			
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47		€ 40.768,47
t) servizi di assistenza archeologica	€ 3.500,00		€ 3.500,00

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

16

u) attività di co-progettazione (<i>imp. 4407/2022</i>)	€ 24.500,00	€ 1.225,00	€ 23.275,00
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 952.027,43	€ 310.414,52	€ 641.612,91
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)			
v) alla rete di energia elettrica	€ 35.000,00		€ 35.000,00
w) alla rete telefonica	€ 2.000,00		2.000,00
z) alla rete gas	€ 5.000,00		5.000,00
Totale Allacciamenti	€ 42.000,00		42.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti e accantonamenti per modifiche ai sensi degli artt. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 362.684,74		€ 362.684,74
Incentivi art. 45, D.Lgs. n. 36/2023	€ 82.400,00		€ 82.400,00
Oneri di verifica del progetto (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023)			
Polizze rischi professionali personale interno			
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€0,00
Spese per contributo ANAC	€ 800,00		€ 800,00
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 73.000,00		€ 73.000,00
Spese di pubblicità – IVA inclusa esito (<i>imp. 6621/23, 6622/23, 6623/23, 6624/23, 6625/23</i>)	€ 6.727,23		€ 6.727,23
Spese di pubblicità – IVA inclusa bando (<i>imp. 3059/2023, 3060/2023, 3062/2023, 3063/2023, 3064/2023</i>)	€ 6.727,23		€ 6.727,23
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 532.339,20		€ 532.339,20
B.4 Forniture			
Forniture	€ 20.000,00		€ 20.000,00
Totale Forniture	€ 20.000,00		€ 20.000,00
B.5 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 499.863,42		€ 499.863,42
IVA su oneri sicurezza	€ 15.136,58		€ 15.136,58
IVA su forniture	€ 4.400,00		€ 4.400,00
IVA su imponibile (B.1 e-u) e su contributo previdenziale (di cui € 5.120,50 <i>imp. 4407/22</i> su B.1-u e € 124.758,82 <i>imp. 6620/23</i> su B.1. e-i e q.1 e su contributo previdenziale)	€ 217.608,28	€ 71.012,06	€ 146.596,22
IVA su indagini (di cui € 2.099,13 <i>imp. 6620/23</i> su B.1 a, b e d e € 550,00 su <i>imp. 6927/24</i> su B.1 c)	€ 5.324,00	€ 1.200,87	€ 4.123,13
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (su B.1 e-t) (€ 21.810,98 <i>imp. 6620/23</i> su B.1. e-i e q.1)	€ 37.101,10	€ 12.367,58	€ 24.733,52
Totale IVA/oneri	€ 779.433,38	€ 84.580,51	€ 694.852,87
TOTALE QUADRO B	€ 2.350.000,00	€ 400.453,53	€ 1.949.546,47

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

TOTALE INTERVENTO PRE-GARA	€ 7.500.000,00		
Economia da ribasso affidamento attività di co-progettazione Determinazione I.G. n. 1823/2022		€ 1.494,50	
Economia da ribasso gara servizi tecnici Determinazione I.G. n. 2725 /2023		€ 398.959,04	
Economia da ribasso gara indagini Determinazione I.G. n. 35325 /2025		€ 0,00	
TOTALE ECONOMIE		€ 400.453,53	
TOTALE INTERVENTO POST-GARA			€ 7.099.546,47
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 7.500.000,00		

Accertato che:

- il quadro economico dell'intervento è stato aggiornato e rimodulato per tenere conto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi oltre che per rideterminare ed esplicitare le economie di gara derivanti dagli appalti di servizi sinora aggiudicati, e, in particolare, dell'economia derivante dall'affidamento del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi in favore della società cooperativa la Scuola Open Source, di cui alla determinazione n. 46 del 9 settembre 2022, I.G. n. 1823 del 5 ottobre 2022 citata in premessa, come di seguito specificato:
- in recepimento del parere della competente Soprintendenza PG/2025/220195 (*allegato 133*), è stata inserita la voce “j) indagini diagnostiche” di importo pari a € 6.700,00 e relativa IVA pari a € 1.474,00 (che incrementa di pari importo la voce “IVA su indagini” da € 2.649,13 a € 4.123,13), per un totale € 8.174,00, mediante utilizzo dell'importo erroneamente indicato come economia, dato dalla differenza di € 9.668,50 (importo precedentemente ed erroneamente indicato come economia derivante dal ribasso sull'affidamento del servizio di gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi – determinazione I.G. n. 1823/2022) e € 1.494,50 (importo di detta economia correttamente rideterminato);
- in recepimento del parere del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio PG/2025/189183 (*allegato 133*) e per eventuali ulteriori attività tecniche, è stata inserita la voce “l) attività tecniche per aggiornamento catastale e altri adempimenti tecnico-amministrativi” in sostituzione della voce “l) frazionamenti” di importo pari a € 5.000,00 e relativo contributo previdenziale pari a € 200,00 (che incrementa di pari importo la voce “Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche” da € 24.393,52 a € 24.593,52) e IVA pari a € 1.144,00 (che incrementa di pari importo la voce “IVA su imponibile e su cassa professionale” da € 144.651,41 a € 145.795,42) per un totale di € 6.344,00, mediante decremento di pari importo della voce “Spese per commissioni giudicatrici” (da € 11.950,00 a € 5.606,00);
- per la copertura della spesa da prevedere per l'assistenza archeologica, in recepimento del parere della competente Soprintendenza PG/2025/220195 (*allegato 133*), è stata inserita la voce t) servizi di assistenza archeologica di importo pari a € 3.500,00 e relativo contributo previdenziale pari a € 140,00 (che incrementa di pari importo la voce “Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche” da € 24.593,52 a € 24.733,52) e IVA pari a € 800,80 (che incrementa di pari importo la voce “IVA su imponibile e su cassa professionale” da € 145.795,42 a € 146.596,22) per un totale di € 4.440,80 mediante ulteriore decremento di pari importo della voce “Spese per commissioni giudicatrici” (da € 5.606,00 a € 1.165,20);

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinghiale



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

- ai fini di una maggiore leggibilità del quadro economico, la voce “e.1) oneri non soggetti a ribasso” con il relativo importo sono stati inglobati nella voce “e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica” alla quale afferiscono e la voce “q) consulenze specialistiche” di importo pari a € 16.792,16 è stata specificata nelle due voci q.1) consulenze specialistiche (rel. archeologica) di importo, al netto del ribasso, pari a € 4.052,01, relativo al servizio già affidato con determinazione I.G. n. 2725 /2023, e q.2) consulenze specialistiche (certif. energetica) di importo pari a € 12.740,15 non ancora impegnato;
- per la copertura della spesa da prevedere per la cabina MT a servizio dell’immobile, è stato incrementato di € 30.000,00 (da € 5.000,00 a € 35.000,00) l’importo della voce “B.2 - allacciamenti alla rete di energia elettrica” mediante decremento di pari importo della voce “Imprevisti” (da € 415.919,54 a € 385.919,54);
- per la copertura della spesa da prevedere per le forniture relative alla cucina, è stata inserita la voce B.4 “Forniture” di importo pari a € 20.000,00 e relativa IVA pari a € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 mediante ulteriore decremento di pari importo della voce “Imprevisti” (da € 385.919,54 a € 361.519,54);
- l’importo della voce “Imprevisti” è stata infine incrementata di € 1.165,20 (da € 385.919,54 a € 362.684,74) mediante ulteriore decremento della voce “Spese per commissioni giudicatrici” (da 1.165,20 a € 0,00) e rinominata “Imprevisti e accantonamenti per modifiche ai sensi degli artt. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (IVA inclusa)” in conformità all’art. 5, co.1, lett. e), punto 6 dell’allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- la spesa di complessivi € **7.500.000,00**, al netto degli impegni già assunti per € **748.384,96** come riportati nel quadro economico (di cui pagati € 168.453,85) e dell’economia da ribasso pari a € **398.959,04** di cui alla Determinazione I.G. n. 2725/2023 confluita in avanzo vincolato, trova copertura finanziaria come segue:
 - per € **3.089.100,44** sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2026 - *Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle - vincolo entrata cap. 404780/2;*
 - per € **3.089.100,44** sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2027 - *Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle - vincolo entrata cap. 404780/2;*
 - per € **174.455,12** sul capitolo 297059/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2025 - *Applicazione avanzo vincolato (origine avanzo da cap entrata 404780/2 anno 2024) - Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle.*

Verificato che l’intervento denominato “*Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell’ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell’artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*” è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2025/2027.

Sentito il Responsabile unico del procedimento arch. Irene Lettieri.

Vista la Deliberazione n. 6 del 29 gennaio 2025 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che:

- il presente provvedimento e gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Dato atto che gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica sono conservati in formato digitale, debitamente firmati dai progettisti, agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni.

Ritenuto che, in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'intervento finanziato a valere sulle risorse del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – FSC 2014-2020, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

per confluenza pagina 3948

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

L1056_004_01,	L1056_004_02,	L1056_004_03,	L1056_004_04,	L1056_004_05,	L1056_004_06,
L1056_004_07,	L1056_004_08,	L1056_004_09,	L1056_004_10,	L1056_004_11,	L1056_004_12,
L1056_004_13,	L1056_004_14,	L1056_004_15,	L1056_004_16,	L1056_004_17,	L1056_004_18,
L1056_004_19,	L1056_004_20,	L1056_004_21,	L1056_004_22,	L1056_004_23,	L1056_004_24,
L1056_004_25,	L1056_004_26,	L1056_004_27,	L1056_004_28,	L1056_004_29,	L1056_004_30,
L1056_004_31,	L1056_004_32,	L1056_004_33,	L1056_004_34,	L1056_004_35,	L1056_004_36,
L1056_004_37,	L1056_004_38,	L1056_004_39,	L1056_004_40,	L1056_004_41,	L1056_004_42,
L1056_004_43,	L1056_004_44,	L1056_004_45,	L1056_004_46,	L1056_004_47,	L1056_004_48,
L1056_004_49,	L1056_004_50,	L1056_004_51,	L1056_004_52,	L1056_004_53,	L1056_004_54,
L1056_004_55,	L1056_004_56,	L1056_004_57,	L1056_004_58,	L1056_004_59,	L1056_004_60,
L1056_004_61,	L1056_004_62,	L1056_004_63,	L1056_004_64,	L1056_004_65,	L1056_004_66,
L1056_004_67,	L1056_004_68,	L1056_004_69,	L1056_004_70,	L1056_004_71,	L1056_004_72,



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

L1056_004_73,	L1056_004_74,	L1056_004_75,	L1056_004_76,	L1056_004_77,	L1056_004_78,
L1056_004_79,	L1056_004_80,	L1056_004_81,	L1056_004_82,	L1056_004_83,	L1056_004_84,
L1056_004_85,	L1056_004_86,	L1056_004_87,	L1056_004_88,	L1056_004_89,	L1056_004_90,
L1056_004_91,	L1056_004_92,	L1056_004_93,	L1056_004_94,	L1056_004_95,	L1056_004_96,
L1056_004_97,	L1056_004_98,	L1056_004_99,	L1056_004_100,	L1056_004_101,	L1056_004_102,
L1056_004_103,	L1056_004_104,	L1056_004_105,	L1056_004_106,	L1056_004_107,	L1056_004_108,
L1056_004_109,	L1056_004_110,	L1056_004_111,	L1056_004_112,	L1056_004_113,	L1056_004_114,
L1056_004_115,	L1056_004_116,	L1056_004_117,	L1056_004_118,	L1056_004_119,	L1056_004_120,
L1056_004_121,	L1056_004_122,	L1056_004_123,	L1056_004_124,	L1056_004_125,	L1056_004_126,
L1056_004_127,	L1056_004_128,	L1056_004_129,	L1056_004_130,	L1056_004_131,	L1056_004_132,
L1056_004_133,					

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana
Sostenibile e Beni Comuni
arch. Marinella Striano

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

- Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti"- CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020. CUP B67E19000150006.
- Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato, di importo complessivo di € 7.500.000,00, di cui € 5.150.000,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.949.546,47 per somme a disposizione della Stazione appaltante e € 400.453,53 per economie derivanti da ribassi di gara:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Economie da ribasso di gara	Importo al netto del ribasso
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 4.998.634,21		€ 4.998.634,21
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 151.365,79		€ 151.365,79
TOTALE QUADRO A	€ 5.150.000,00		€ 5.150.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini archeologiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50
b) indagini geologiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

c) indagini strutturali (imp. 6927/24)	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00
d) analisi specialistiche (imp. 6620/23)	€ 5.000,00	€ 1.819,50	€ 3.180,50
j) indagini diagnostiche	€ 6.700,00		€ 6.700,00
Totale spese indagini e analisi	€ 24.200,00	€ 5.458,50	€ 18.741,50
Progettazione, DL, collaudo			
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.808,90) (imp. 6620/23)	€ 138.473,73	€ 48.640,63	€ 89.833,10
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva (imp. 6620/23)	€ 412.134,47	€ 149.975,73	€ 262.158,74
g) direzione lavori + contabilità (imp. 6620/23)	€ 144.604,03	€ 52.621,41	€ 91.982,62
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (imp. 6620/23)	€ 46.713,88	€ 16.999,18	€ 29.714,70
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (imp. 6620/23)	€ 106.167,90	€ 38.634,50	€ 67.533,40
l) attività tecniche per aggiornamento catastale e altri adempimenti tecnico-amministrativi	€ 5.000,00		€ 5.000,00
m) progettazione geologica			
n) supporto al RUP			
o) verifica del progetto (art. 42 d.lgs. 36/2023)			
p) collaudo statico	€ 11.054,72		€ 11.054,72
q.1) consulenze specialistiche (rel. archeologica) (imp. 6620/23)	€ 6.370,08	€ 2.318,07	€ 4.052,01
q.2) consulenze specialistiche (certif. Energetica)	€ 12.740,15		€ 12.740,15
r) consulenze e spese legali			
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47		€ 40.768,47
t) servizi di assistenza archeologica	€ 3.500,00		€ 3.500,00
u) attività di co-progettazione (imp. 4407/2022)	€ 24.500,00	€ 1.225,00	€ 23.275,00
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 952.027,43	€ 310.414,52	€ 641.612,91
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)			
v) alla rete di energia elettrica	€ 35.000,00		€ 35.000,00
w) alla rete telefonica	€ 2.000,00		2.000,00
z) alla rete gas	€ 5.000,00		5.000,00
Totale Allacciamenti	€ 42.000,00		42.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti e accantonamenti per modifiche ai sensi degli artt. 60 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 362.684,74		€ 362.684,74
Incentivi art. 45, D.Lgs. n. 36/2023	€ 82.400,00		€ 82.400,00
Oneri di verifica del progetto (art. 42 D.Lgs. n. 36/2023)			
Polizze rischi professionali personale interno			
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00
Spese per contributo ANAC	€ 800,00		€ 800,00
Oneri di scarica - IVA inclusa	€ 73.000,00		€ 73.000,00



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

Spese di pubblicità – IVA inclusa esito (<i>imp. 6621/23, 6622/23, 6623/23, 6624/23, 6625/23</i>)	€ 6.727,23		€ 6.727,23
Spese di pubblicità – IVA inclusa bando (<i>imp. 3059/2023, 3060/2023, 3062/2023, 3063/2023, 3064/2023</i>)	€ 6.727,23		€ 6.727,23
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 532.339,20		€ 532.339,20
B.4 Forniture			
Forniture	€ 20.000,00		€ 20.000,00
Totale Forniture	€ 20.000,00		€ 20.000,00
B.5 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 499.863,42		€ 499.863,42
IVA su oneri sicurezza	€ 15.136,58		€ 15.136,58
IVA su forniture	€ 4.400,00		€ 4.400,00
IVA su imponibile (B.1 e-u) e su contributo previdenziale (di cui € 5.120,50 <i>imp. 4407/22</i> su B.1-u e € 124.758,82 <i>imp. 6620/23</i> su B.1. e-i e q.1 e su contributo previdenziale)	€ 217.608,28	€ 71.012,06	€ 146.596,22
IVA su indagini (di cui € 2.099,13 <i>imp. 6620/23</i> su B.1 a, b e d e € 550,00 su <i>imp. 6927/24</i> su B.1 c)	€ 5.324,00	€ 1.200,87	€ 4.123,13
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (su B.1 e-t) (€ 21.810,98 <i>imp. 6620/23</i> su B.1. e-i e q.1)	€ 37.101,10	€ 12.367,58	€ 24.733,52
Totale IVA/oneri	€ 779.433,38	€ 84.580,51	€ 694.852,87
TOTALE QUADRO B	€ 2.350.000,00	€ 400.453,53	€ 1.949.546,47
TOTALE INTERVENTO PRE-GARA	€ 7.500.000,00		
Economia da ribasso affidamento attività di co-progettazione Determinazione I.G. n. 1823/2022		€ 1.494,50	
Economia da ribasso gara servizi tecnici Determinazione I.G. n. 2725 /2023		€ 398.959,04	
Economia da ribasso gara indagini Determinazione I.G. n. 35325 /2025		€ 0,00	
TOTALE ECONOMIE		€ 400.453,53	
TOTALE INTERVENTO POST-GARA			€ 7.099.546,47
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 7.500.000,00		

3. **Dare atto** che la spesa di complessivi € 7.500.000,00, al netto degli impegni già assunti per € 748.384,96 come riportati nel quadro economico (di cui pagati € 168.453,85) e dell'economia da ribasso pari a € 398.959,04 di cui alla Determinazione I.G. n. 2725/2023 confluita in avanzo vincolato, trova copertura finanziaria come segue:
- per € 3.089.100,44 sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2026 - *Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle - vincolo entrata cap. 404780/2;*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. Ingade



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

- per € **3.089.100,44** sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2027 - *Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle - vincolo entrata cap. 404780/2;*
- per € **174.455,12** sul capitolo 297059/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2025-2027, Esercizio 2025 - *Applicazione avanzo vincolato (origine avanzo da cap. entrata 404780/2 anno 2024) - Contributo agli investimenti da Città Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso ex Convento delle Cappuccinelle.*

□ (***) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

X (***) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente
del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni
Comuni
arch. Marinella Striano

Visto:

La Responsabile
dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche
dell'Abitare
arch. Ivonne de Notaris

IL SEGRETARIO GENERALE
Mónica Cárdenas



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 22/09/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *"Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti"* - CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* - finanziamento FSC 2014-2020. CUP B67E19000150006

La Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 22/09/2025

La Dirigente del Servizio
Rigenerazione Urbana Sostenibile e
Beni Comuni
arch. Marinella Striano

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria il 24/09/2025..... e protocollata con il n. 2025/537;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VERO PARERE ALLIBITO -

Addì, 25/9/2025

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 4 DEL 22-09-2025 (DGC 537 DEL 24-09-2025) – SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 7.500.000,00.

La spesa di € 7.500.000,00 di cui € 748.384,96 impegnati, ed € 398.959,04 economia di gara confluita in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio: al capitolo 297059, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2026 per € 3.089.100,44; al capitolo 297059, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2027 per € 3.089.100,44 e al capitolo 297059 art. 3, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2025 per € 174.455,12.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404780, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2026-2027.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 25-09-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 22/09/2025
 SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25/09/2025

SG 482 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dell'intervento denominato "Restauro e rifunionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti".

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e il Quadro Economico dell'intervento sopra richiamato. L'importo totale previsto è di € 7.500.000 finanziati nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" - finanziamento FSC 2014-2020 - Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, tra i quali ricade l'intervento sull'ex convento delle Cappuccinelle, finanziato per complessivi € 7.500.000,00.

Nel prosieguo, con deliberazione n. 342 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il quadro economico dell'intervento in argomento.

A seguito dell'affidamento dell'incarico di progettazione nonché dell'istruttoria eseguita sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, oggetto di Conferenza di Servizi decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, conclusasi con esito positivo, la dirigenza ritiene *che si possa pertanto approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento* in esame.

L'ufficio precedente evidenzia, infine, che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2025/2027 e che in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'intervento finanziato a valere sulle risorse del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" FSC 2014-2020, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

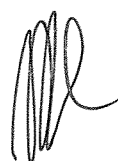
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: "[...] la spesa di € 7.500.000,00 di cui € 748.384,96 impegnati, ed € 398.959,04 economia di gara confluita in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio: al capitolo [...]. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2026-2027. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole."

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 L'istruttore, Vincenzo Borriello
 Il dirigente, Maria Aprea

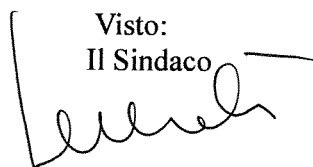


• CONSIDERAZIONI FINALI

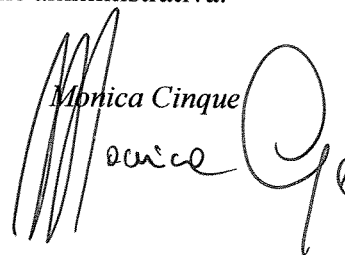
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto:
Il Sindaco



Monica Cinque





FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CrescitaMINISTERO
DELLA
CULTURA

Deliberazione di G. C. n. 459 del 25/09/2025 composta da n. 28 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/9/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata
Qualificazione

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla
Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata
Qualificazione

.....

25

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del divenuta esecutiva in data; Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla
Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata
Qualificazione

.....