



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

ASSESSORATO: AL BILANCIO - ASSESSORATO ALLO SPORT

SG: 221 del 27/05/2024

DGC: 240 del 21/05/2024

Cod. allegati: 1086L\_2024\_08

Proposta di deliberazione prot. n° 08

del 17/05/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 211

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo e dello schema di convenzione urbanistica dell'intervento denominato "Attrezzature ad uso pubblico adibite a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto", ai sensi dell'art. 17 e 56 delle N.T.A. della Variante P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 — specificazioni fogli 11 e 12 Procedura di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016. Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 29/05/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Pier Paolo Baretta e dell'assessore allo sport dott.ssa Emanuela Ferrante.

**Premesso che:**

con deliberazione di G.C. n.1882 del 23 marzo 2006 è stata approvata "la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme d'attuazione della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";

con delibera di G.C. n.211 del 30/3/2012 è stato approvata la fattibilità del progetto denominato "palestra e verde attrezzato con parcheggio interrato in via S. Domenico area 12 foglio 13 tav. 8 e lo schema di convenzione, ai sensi art.17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della variante, procedura di cui alla delibera di G.C. n.1882 del 23/3/2006" proposto dal dott. Massimo De Santo, in qualità di Amministratore unico della società S.I.C.C.I. Sud s.r.l., autorizzato dal proprietario dell'area d'intervento censita al Catasto Terreni part. 612 foglio 127 Napoli;

il suindicato progetto di fattibilità approvato prevede, ai sensi dell'art.17 e 56 della N.T.A. della Variante, a carico dei richiedenti i seguenti interventi:

- a) sistemazione dell'area a verde attrezzato al piano copertura di mq.780, ad uso pubblico.
- b) realizzazione di una palestra multidisciplinare di mq.560 ad uso pubblico.
- c) realizzazione di percorsi pedonali e spazi accessori per la sosta di mq.280 ad uso pubblico.
- d) realizzazione di un parcheggio interrato non pertinenziale per n.60 box auto sottostante il lotto di mq. 580.

con la medesima deliberazione di G.C. n.211 del 30/3/2012, al punto 2 del deliberato è stato individuato il servizio PRM Impianti Sportivi (oggi servizio Tecnico Edilizia Sportiva) competente per gli adempimenti tecnici della fase II della procedura istruttoria dettata dalla deliberazione di G.C. 1882/2006;

**Rilevato che:**

con Deliberazione di G.C. n. 160 del 14 marzo 2014 recante "Modifiche alla delibera di G. C. n. 1882 del 2 marzo 2006, avente ad oggetto *"Approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona Nord Occidentale". Approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione*", sono state approvate le modifiche alla procedura di approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico nonché approvati i nuovi schemi-tipo di convenzione;

in attuazione degli indirizzi della suddetta delibera di G.C n. 160/2014, in relazione alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico che costituiscano opere di urbanizzazione secondaria o opere di urbanizzazione primaria, il soggetto proponente assume a tutti gli effetti il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'art.13, comma 7 del D.Lgs n.36/2023, e pertanto assume tutti gli obblighi e gli oneri ad esso attinenti con particolare riferimento alla validazione e verifica dei progetti nonché alla indizione e gestione della gara ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, alla nomina RUP del direttore dei lavori e del collaudatore;

i nuovi schemi di convenzione approvati con la citata delibera di G.C. n.160/2014, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga con la medesima delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura;

con deliberazione di G.C. n. 3 dell'8 gennaio 2016 sono state apportate delle modifiche agli schemi di convenzione approvati con deliberazioni di G.C. n.1882/2006 e n.160/2014 che stabiliscono, per quanto attiene l'art. 4 delle stesse, di allegare il cronoprogramma delle opere alla convenzione e di rinviare la presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo entro trenta giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere ad uso pubblico e che lo stesso deve essere approvato dalla competente Municipalità e dovrà essere trascritto nei pubblici registri a cura e spese dei proponenti;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

con la medesima deliberazione di G.C. n.3 dell'8 gennaio 2016 è stato riformulato l'art. 13 della convenzione " *ai fini della completa attuazione della presente convenzione, il Comune ha individuato quali responsabili per l'attuazione della convenzione il Dirigente del servizio competente, in relazione alla specifica attrezzatura, per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di G.C. n. 1882/2006 e il dirigente delle Municipalità territorialmente competente*";

**Atteso che:**

il soggetto proponente S.I.C.C.I. Sud s.r.l., nella qualità di stazione appaltante, ha comunicato al Comune di Napoli, con nota prot. 800 dell'11/11/2013, il conferimento dell'incarico di responsabile Unico del procedimento all'ing. Gennaro Beneduce, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.15100;

il soggetto proponente, per la redazione del progetto dell'intervento in oggetto, ha affidato l'incarico per la progettazione all'arch. Vincenzo Albano, iscritto all'Ordine degli architetti di Napoli e Provincia con il n. 5534 ed all'ing. Carlo Majorano, iscritto all'ordine degli ingegneri di Napoli e Provincia al n. 7455 l'incarico di progettista strutturale, ed all'ing. Luigi Velardi iscritto all'ordine degli ingegneri di Napoli e Provincia sez. A al n. 3635 l'incarico di progettista degli impianti;

**Rilevato che:**

in data 29/1/2015 con PG/2016/82839 il proponente ha trasmesso al Servizio P.R.M. Impianti Sportivi il progetto definitivo della "Attrezzatura ad uso pubblico adibita a palestra e a spazi comuni ai sensi degli art.56 e 17 delle N.T.A. della Variante P.R.G. con parcheggio interrato non pertinenziale per n.60 box auto" :

la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ha rilasciato, con nota prot. 4592 del 29/02/2016, acquisito al protocollo generale del comune di Napoli PG/2016/202485 del 08/03/2016, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con prescrizioni;

la direzione Centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n.34 del 14 marzo 2016 con le prescrizioni, richieste dalla competente soprintendenza, riduzione della quota estradossale del locale palestra a metri 116.10 rispetto alla quota di progetto di metri 116,60 adeguamento dello spessore di 30 cm del terreno, previsto sull'impalcato di copertura dell'attrezzatura ad uso pubblico per sistemazione a verde;

**Considerato che:**

Con nota PG/901094 del 17 ottobre 2018 la SICCI SUD srl ha trasmesso al servizio PRM Impianti Sportivi (oggi servizio Tecnico Edilizia Sportiva), il parere favorevole del servizio Fognature nota PG/592039 del 25 luglio 2017 ed il parere favorevole, con prescrizioni, dell'ASL Napoli 1 Centro, prot. n. 1104 SISF del 13 giugno 2018;

Con nota PG/1048612 del 03 dicembre 2018, il dirigente del servizio PRM Impianti Sportivi (oggi servizio Tecnico Edilizia Sportiva), in conseguenza delle prescrizioni contenute nei pareri dei soggetti preposti a rilasciare parere di competenza in sede di conferenza dei servizi sul progetto preliminare, ha inoltrato al servizio Controlli Ambientali il progetto definitivo elaborato dal proponente ai fini del rilascio del rispettivo parere.

Il servizio Controlli Ambientali ha riscontrato la suddetta richiesta con note PG/160893 e PG/171321 rispettivamente del 20 e 22 del febbraio 2019 richiedendo integrazioni al progetto.

con nota PG/180718 del 25 febbraio 2019 il servizio PRM Impianti Sportivi (oggi servizio Tecnico Edilizia Sportiva) ha inoltrato alla S.I.C.C.I. Sud s.r.l. le richieste di integrazioni al progetto sospendendo la procedura istruttoria di approvazione del progetto definitivo.

**Visto che**

Con nota pec del 5 aprile 2023 acquisita in pari data al PG/296125 il soggetto proponente, S.I.C.C.I. Sud s.r.l., ha inoltrato le integrazioni richieste con la succitata nota PG/180718 del 25 febbraio 2019.

Il servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, ha rilasciato con nota PG/443563 del 29 maggio 2023 parere favorevole, al progetto di che trattasi, in merito alla conformità dello stesso alla normativa vigente sul ri-

4

spetto dei requisiti acustici passivi, sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili con la prescrizione di realizzare gli impianti fotovoltaici e di solare termico come indicato nella relazione tecnica denominata "Certificazione Energetica Protocollo Ambientale" e nella planimetria trasmessa con nota PG/412730 del 17/05/2023.

In esito al suddetto parere, del servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES, che ha richiesto l'inserimento in progetto di un impianto solare fotovoltaico e di un impianto solare termico, è stato necessario procedere all'acquisizione della nuova autorizzazione paesaggistica atteso che l'autorizzazione n.34 del 14 marzo 2016 non contemplava la realizzazione dei suddetti impianti;

con nota PG/0730342 del 13 settembre 2023 la SICCI SUD srl ha trasmesso il parere favorevole del CONI Prot.86/515 del 22 giugno 2023 Parere NA-2023-0010;

Il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio - U.O. Tutela Paesaggio con nota PG/69302 del 23 gennaio 2024 ha richiesto apposita istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 e ss.mm.ii.in data 23.01.2024;

la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, visto che il progetto presentato ha ottemperato anche alle prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica n. 34/2016, ha rilasciato parere favorevole, nota n. 3489-P del 4 marzo 2024 acquisito in pari data al PG/205266, con la seguente prescrizione *"per le due pensiline e il pergolato, al fine di garantire una adeguata integrazione paesaggistica, dovranno prevedersi strutture della stessa tipologia, in legno e del medesimo colore; i pannelli fotovoltaici dovranno essere composti da moduli FV monocristallini con vetro colorato marrone arancio"*;

L'area Ambiente, Servizio tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n.12 del 05 marzo 2024 con le prescrizioni formulate dalla competente Soprintendenza con il succitato parere n. 3489-P del 4 marzo 2024;

#### **Considerato che:**

con nota PG/260715 del 20 marzo 2024 la S.I.C.C.I. SUD s.r.l. ha trasmesso al servizio Tecnico Edilizia Sportiva, l'atto di acquisto, n.ro 40587 del repertorio n.ro 26569 della raccolta, della p.lla n. 612 foglio 127 Napoli del catasto Terreni di are 12 e centiare 25 rd euro 30,37 ra euro 12,97, per atto del dott. Roberto Chiari fu Leopoldo, Notaio in Napoli, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola;

a seguito all'autorizzazione paesaggistica n. 12 del 5 marzo 2024, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, il servizio Tecnico Edilizia Sportiva, con nota PG/268622 del 22 marzo 2024 ha richiesto alla S.I.C.C.I. SUD s.r.l. di aggiornare il computo metrico delle opere con la tariffa regione Campania 2024 approvata con Delibera di Giunta regionale n.04 del 10/01/2024 (pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024) e il conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali correlati (Quadro economico- incidenza manodopera- incidenza sicurezza- capitolato speciale di appalto ecc...) verbali di verifica e di validazione del progetto aggiornato.

con nota acquisita al PG/287194 del 27 marzo 2024 la S.I.C.C.I. SUD s.r.l., in riscontro alla nota PG/268622 del 22 marzo 2024, ha trasmesso al servizio Tecnico Edilizia Sportiva tutti gli elaborati progettuali in formato PDF PADES firmati digitalmente relativi al progetto definitivo per la realizzazione di un "Attrezzature ad uso pubblico adibita a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto", di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via San Domenico Fontana, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni;

con nota pec del 29 marzo 2024 acquisita al PG/303035 del 03 aprile 2024 il proponente, a seguito di richieste effettuate per le vie brevi dal servizio Tecnico Edilizia Sportiva, ha inoltrato lo schema di convenzione aggiornata al d.lgs. n.36/2023;

con nota pec del 5 aprile 2024 acquisita con PG/318461 dell'8 aprile 2024, la S.I.C.C.I. SUD s.r.l. ha dichiarato che gli elaborati relativi all'acquisizione dei pareri CONI, ASL e VV.FF. sono gli stessi presentati al servizio Tecnico Edilizia Sportiva;

#### **Rilevato che:**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciarquè

l'importo dei lavori è pari ad € 988.518,80 per la parte fuori terra relativa alla struttura sportiva ad uso pubblico l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'allegato I.12 del d.lgs. n.36/2023 ;

il verbale di verifica finale, sottoscritto dal RUP, ing. Gennaro Beneduce, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.15100, ha avuto esito positivo;

le prescrizioni riportate nei pareri sono state adottate nel progetto definitivo e che lo stesso risponde ai requisiti di legge come dichiarato da RUP nel verbale conclusivo di validazione del 22 marzo 2024;

il progetto definitivo in oggetto prevede, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, la realizzazione a carico dei proponenti i seguenti interventi, ad uso pubblico;

a) sistemazione dell'area a verde attrezzato al piano copertura di mq.780, ad uso pubblico.

b) realizzazione di una palestra multidisciplinare di mq.560 ad uso pubblico.

c) realizzazione di percorsi pedonali e spazi accessori per la sosta di mq.280 ad uso pubblico.

La realizzazione di un parcheggio interrato non pertinenziale per n.60 box auto sottostante il lotto di mq. 580 è a destinazione privata.

il progetto definitivo presentato dalla S.I.C.C.I. SUD s.r.l. con nota PG/287194 del 27 marzo 2024 e successiva integrazione PG/303035 del 03 aprile 2024 è costituito dai seguenti elaborati:

#### ARCHITETTONICI

1	Relazione generale	PG/287194 del 27 marzo 2024
2	Relazione Paesaggistica	PG/287194 del 27 marzo 2024
3	Rilievo fotografico	PG/287194 del 27 marzo 2024
4	Rendering	PG/287194 del 27 marzo 2024
5	Relazione geotecnica	PG/287194 del 27 marzo 2024
6	Relazione sui materiali	PG/287194 del 27 marzo 2024
7	Relazione calcoli statici	PG/287194 del 27 marzo 2024
8	Output analisi svolte	PG/287194 del 27 marzo 2024
9	Relazione geologica	PG/287194 del 27 marzo 2024
10	Relazione sugli impianti	PG/287194 del 27 marzo 2024
11	Computo metrico estimativo	PG/287194 del 27 marzo 2024
12	Elenco dei prezzi	PG/287194 del 27 marzo 2024
13	Programma dei lavori	PG/287194 del 27 marzo 2024
14	Quadro economico	PG/287194 del 27 marzo 2024
15	Disciplinare descrittivo e prestazionale delle opere edili	PG/287194 del 27 marzo 2024
16	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti	PG/287194 del 27 marzo 2024
17	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	PG/287194 del 27 marzo 2024
18	Parere prevenzione incendi	PG/287194 del 27 marzo 2024
19	Elenco elaborati	PG/287194 del 27 marzo 2024
20	Planimetria di copertura con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
21	Planimetria a q. 111,40 con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
22	Planimetrie a q. 108,65 e a q. 105,90 con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
23	Planimetria a q. 103,15 con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
24	Sezioni trasversali con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
25	Sezioni longitudinali con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024
26	Prospetti con legenda interventi	PG/287194 del 27 marzo 2024

## 6

4

*[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque

ing. Luigi Velardi, progettista impianti.

Il servizio Tecnico Edilizia Sportiva, relativamente alla conformità del progetto alle norme di settore inerenti l'impiantistica sportiva e specificatamente alla verifica del dimensionamento degli spazi delle attrezzature sportive e degli spazi a servizio delle stesse, esaminato il progetto definitivo, trasmesso con nota PG/287194 del 27 marzo 2024, esprimere parere favorevole;

la delibera di Giunta Comunale n.1882/2006 espressamente prevede che compete all'amministrazione Comunale, oltre che la decisione in merito alla scelta della tipologia e caratteristiche dell'attrezzatura, anche la determinazione in ordine ad entità e modalità dell'assoggettamento all'uso pubblico.

la tipologia e le modalità di assoggettamento all'uso pubblico contenute nel progetto e nello schema di convenzione possono ritenersi rispondenti agli interessi dell'amministrazione.

come risulta dalla convenzione, la sistemazione di detta area e gli oneri manutentivi ordinari e straordinari sono a carico del proponente.

e

ad uso pubblico dovranno essere gravate di una servitù perpetua di uso pubblico trascritta e registrata a favore del Comune di Napoli, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente e a carico suo interamente i costi di realizzazione.

**Verificato che:**

il progetto definitivo è stato redatto da professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto e ingegnere;

**Considerato :**

**che** a decorrere dall'entrata in vigore del d.lgs. n.36/2023 avvenuta in data 01 luglio 2023 è stato abrogato il d.lgs. n.50/2016;

**che** l'art. 225 comma 9 del d.lgs. n.36/2023 stabilisce che: "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs. n. 50/2016, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia....",

**che** l'incarico di progettazione è stato formalizzato dalla S.I.C.C.I. SUD s.r.l. prima dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 36/2023;

**che**, pertanto si procede all'approvazione del progetto definitivo, redatto ex art. 23 del d.lgs. n. 50/2016, presentato dalla S.I.C.C.I. SUD s.r.l., atteso che il procedimento è stato avviato prima dell'entrata in vigore del D.lgs. n.36/2023.

**che** il progetto è stato sviluppato in conformità con la normativa di settore, Regionale, Comunale nonché del D.lgs. n.50/2016, in materia di progettazione di opere pubbliche;

**che** il progetto contiene gli elaborati di cui all'art.23 comma 7 del D.lgs. n.50/2016;

**che** con la succitata nota PG/287194 del 27 marzo 2024 il proponente ha trasmesso il rapporto di verifica finale con esito positivo redatto in contraddittorio tra i progettisti ed il RUP incaricato dal proponente;

**che** con la medesima nota PG/287194 la S.I.C.C.I. SUD s.r.l. ha trasmesso il verbale di Validazione del progetto definitivo ex art.26 del D.lgs. n. 50/2016 sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto.

**Visto:**

- il parere di conformità in deroga al punto 3.7.2 del D.M. 01/02/1986 dei Vigili del Fuoco, prot. n. 3796 del 27 febbraio 2012- COM-NA- Ufficio Prevenzione Incendi, pratica n. 1266;
- il parere favorevole del servizio Fognature nota PG/592039 del 25 luglio 2017
- il parere favorevole, con prescrizioni, dell'ASL Napoli 1 Centro, prot. n. 1104 SISF del 13 giugno 2018;
- il parere favorevole, nota PG/443563 del 29 maggio 2023, del servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES;
- il parere favorevole del CONI Prot.86/515 del 22 giugno 2023 Parere NA-2023-0010;
- l'atto di acquisto, n.ro 40587 del repertorio n.ro 26569;
- il verbale di verifica finale del 22 marzo, sottoscritto dal RUP;
- il verbale conclusivo di validazione del 22 marzo 2024;
- lo schema di Schema di Convenzione trasmesso con nota PG/303035 del 3 aprile 2024;
- l'allegato 5 - planimetria aree gravate a uso pubblico trasmesso con nota PG/303035 del 3 aprile 2024.

**ATTESTATO:**

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art 23 comma 1, lett.b) del D.Lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'I.D.T. Arch. Vincenzo QUARANTA.

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

#### **Ritenuto che:**

per quanto sopra esposto, il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva ritiene che, il progetto definitivo e lo schema di convenzione, per la realizzazione ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni, di un attrezzatura sportiva denominata *"Attrezzature ad uso pubblico adibita a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto"*, di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via S. Domenico riportata al catasto terreni alla p.lla n. 612 foglio 127 di are 12 e centiare 25 rd euro 30,37 ra euro 12,97, - possano essere approvati ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 e modificata con deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014 e con delibera di G.C. n.3/2016.

**vista** la delibera di G.C. n. 1882/2006;

**vista** la delibera di G.C. n. 160/2014;

**vista** la delibera di G.C. n. 3/2016


**visto** il d.lgs. n. 50/2016;

**visto** il D.lgs. n.36/2023

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine **n. 1229** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il **n. 1086L\_08\_01 - 1086L\_08\_59**

	<b>ARCHITETTONICI</b>	<b>n. pagine</b>
1086L_08_01	Relazione generale	125
1086L_08_02	Relazione Paesaggistica	46
1086L_08_03	Rilievo fotografico	9
1086L_08_04	Rendering	5
1086L_08_05	Relazione geotecnica	18
1086L_08_06	Relazione sui materiali	3
1086L_08_07	Relazione calcoli statici	70
1086L_08_08	Output analisi svolte	292
1086L_08_09	Relazione geologica	34
1086L_08_10	Relazione sugli impianti	40
1086L_08_11	Computo metrico estimativo	78
1086L_08_12	Elenco dei prezzi	19
1086L_08_13	Programma dei lavori	1





1086L_08_14	Quadro economico	3
1086L_08_15	Disciplinare descrittivo e prestazionale delle opere edili	54
1086L_08_16	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti	99
1086L_08_17	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	11
1086L_08_18	Parere deroga VV.FF. 2012	3
1086L_08_19	Elenco elaborati	3
1086L_08_20	Planimetria di copertura con legenda interventi	1
1086L_08_21	Planimetria a q. 111,40 con legenda interventi	1
1086L_08_22	Planimetrie a q. 108,65 e a q. 105,90 con legenda interventi	1
1086L_08_23	Planimetria a q. 103,15 con legenda interventi	1
1086L_08_24	Sezioni trasversali con legenda interventi	1
1086L_08_25	Sezioni longitudinali con legenda interventi	1
1086L_08_26	Prospetti con legenda interventi	1
	<b>STRUTTURALI</b>	
1086L_08_27	Fasi di esecuzione degli interventi	1
1086L_08_28	Armature paratie autorimessa	1
1086L_08_29	Disposizioni cordoli e puntoni	1
1086L_08_30	Pianta delle fondazioni	1
1086L_08_31	Armature platea	1
1086L_08_32	Armature pilastri tipo	1
1086L_08_33	Carpenteria primo, secondo e terzo impalcato	1
1086L_08_34	Armature travi tipo primo e secondo impalcato	1
1086L_08_35	Armature travi tipo terzo impalcato	1
1086L_08_36	Carpenteria impalcato di copertura	1
1086L_08_37	Armature setti	1
1086L_08_38	Armature setti	1
1086L_08_39	Armature scale tra i fili 2 e 3	1
	<b>IMPIANTI</b>	
1086L_08_40	Impianto Idrico Sanitario	1
1086L_08_41	Impianto di Condizionamento Piano Terra	1
1086L_08_42	Impianto di Rilevazione Incendi	1
1086L_08_43	Impianto Estinzione Incendi	1
1086L_08_44	Impianto Elettrico e Fm	1
1086L_08_45	Schema altimetrico quadri elettrici	1
	<b>SCHEMA CONVENZIONE</b>	
1086L_08_46	schema di Schema di Convenzione trasmesso con nota PG/303035 del 3 aprile 2024	20

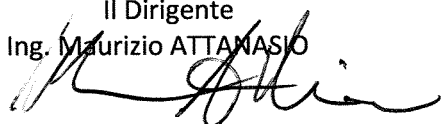


	PARERI – AUTORIZZAZIONI – CERTIFICAZIONI- NOTE	
1086L_08_47	Autorizzazione paesaggistica n.12 del 05 marzo 2024	25
1086L_08_48	Nota PG/260715 del 20 marzo 2024, atto notarile di acquisto n.ro 40587 del repertorio n.ro 26569	7
1086L_08_49	verbale di verifica finale del 22 marzo, sottoscritto dal RUP	5
1086L_08_50	verbale conclusivo di validazione del 22 marzo 2024	5
1086L_08_51	parere dell'ASL Napoli 1 Centro, prot. n. 1104 SISP del 13 giugno 2018.	2
1086L_08_52	parere CONI Prot.86/515 del 22 giugno 2023 Parere NA-2023-0010	1
1086L_08_53	parere servizio Fognature nota PG/592039 del 25 luglio 2017	2
1086L_08_54	parere del servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES nota PG/443563 del 29 maggio 2023;	1
1086L_08_55	allegato 5 - planimetria aree gravate a uso pubblico trasmesso con nota PG/303035 del 3 aprile 2024;	1
1086L_08_56	certificazione energetica preventiva allegato alla nota pg/296125 del 5 aprile 2023	42
1086L_08_57	valutazione prestazioni acustiche allegato alla nota pg/296125 del 5 aprile 2023	174
1086L_08_58	nota PG/318461 dell'8 aprile 2024 – Dichiarazione conformità elaborati	3
1086L_08_59	Relazione Notarile Ventennale	2

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive*

Il Dirigente

Ing. Maurizio ATTANASIO



#### DELIBERA

**Approvare** il progetto definitivo e lo schema di convenzione urbanistica dell'intervento denominato "Attrezzature ad uso pubblico adibite a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto", ai sensi dell'art.17 e 56 delle N.T.A. della Variante P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni fogli 11e 12 Procedura di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016.

**Demandare** alla IX Municipalità, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto previsto dagli schemi tipo di convenzione approvati con delibera n.160/2014 e delibera di G.C. n.3/2016;

**Demandare** al servizio Contratti gli adempimenti consequenziali al presente atto (stipula convenzione urbanistica);

**Dare atto** che il progetto definitivo presentato dal proponente S.I.C.C.I. SUD s.r.l. è costituito dagli elaborati riportati nelle premesse che qui si intendono integralmente riportati;

**Demandare** al dirigente del servizio Tecnico Edilizia Sportiva l'eventuale introduzione di modifiche non sostanziali alla bozza di convenzione allegata al presente atto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



- ☐ **(\*\*)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ **(\*\*)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

*(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

Il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva  
ing. Maurizio ATTANASIO

L'Assessore al Bilancio  
Dott. Pier Paolo BARETTA

Visto

Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
ing. Vincenzo BRANDI

L'Assessore allo Sport  
Dott.ssa Emanuela FERRANTE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



hCOMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 17 maggio 2024, AVENTE AD OGGETTO:**

**Approvazione** del progetto definitivo e dello schema di convenzione urbanistica dell'intervento denominato "Attrezzature ad uso pubblico adibita a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto", ai sensi dell'art.17 e 56 delle N.T.A. della Variante P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni fogli 11e 12 Procedura di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016. **Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....

.....

.....

.....

.....

Addì, .....

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 21/05/2024 e protocollata con il 22/05/2024,

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

*V.f.a*

.....

Addì, 22/5/24

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*



*Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 8 del 17.05.2024 DCG 240 del 21.05.2024. Servizio Tecnico  
Edilizia Sportiva**

La proposta in esame approva il progetto definitivo e lo schema di convenzione urbanistica dell'intervento inerente " Attrezzature ad uso pubblico adibito a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto" in via San Domenico a Napoli, costituendo sulle aree e sulle opere costituenti l'intervento di cui sopra una servitù perpetua di uso pubblico in favore del Comune di Napoli.

Il complessivo importo delle opere di urbanizzazione ammonta ad € 988.518,80 .

Le spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria cederanno a carico del soggetto proponente

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente competente e il parere di regolarità tecnica che si esprime in termini di " Favorevole"

Tanto premesso, non si rilevano, allo stato, effetti diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno predisposti dal dirigente proponente

Napoli, 22.05.2024

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 17.5.2024  
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.5.2024  
**SG 221 – attrezzatura ad uso pubblico in via S. Domenico**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto definitivo e lo schema di convenzione urbanistica delle attrezzature ex art. 17 ed art. 56 delle Norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale - denominate *“Attrezzatura ad uso pubblico adibita a palestra e spazi comuni con parcheggio interrato non pertinenziale per 60 posti auto”* – da realizzare in via S. Domenico.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la presente progettazione definitiva fa seguito al progetto di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 211/2012.

La dirigenza dà conto dell'istruttoria condotta sulla proposta progettuale ed illustra le vicende amministrative finora intercorse, dichiarando che *“le prescrizioni riportate nei pareri sono state adottate nel progetto definitivo e che lo stesso risponde ai requisiti di legge come dichiarato da RUP nel verbale conclusivo di validazione del 22 marzo 2024”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale ha dichiarato che *“non si rilevano, allo stato, effetti diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno predisposti dal dirigente proponente.”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai fini dell'approvazione della progettazione definitiva il provvedimento si richiama all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, in cui si stabilisce che alle procedure per le quali, alla data di entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, è già stato formalizzato l'incarico di progettazione continua ad applicarsi il previgente codice dei contratti.

Si richiama, pertanto, la normativa in materia di progettazione definitiva, come dettata dall'art. 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il provvedimento si richiama agli artt. 17 e 56 delle Norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, rispettivamente riferite ai parcheggi interrati ed alle attrezzature di quartiere.

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, delle Norme tecniche di attuazione *“Il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione dei parcheggi”* interrati di tipo stanziiale non pertinenziale *“è subordinato alla stipula di una convenzione mediante la quale il richiedente si impegna a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione della superficie dell'area, e a realizzare, a proprie spese, attrezzature a verde come previsto dal progetto approvato. In alternativa alla realizzazione, il richiedente può versare una somma equivalente al costo previsto dal progetto approvato per la realizzazione diretta dell'attrezzatura. Nel caso che il piano preveda un'attrezzatura diversa dal verde, il richiedente deve versare al comune la sola somma corrispondente al costo dell'attrezzatura a verde. Il richiedente deve depositare una somma o apposita polizza fide-*

*jussoria per consentire al Comune l'intervento diretto alla realizzazione delle attrezzature pubbliche previste sulle coperture dei parcheggi, in caso di omissione da parte del titolare del provvedimento."*

Ai sensi dell'art. 56, comma 3, delle Norme tecniche di attuazione *"Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso."*

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione degli schemi di convenzione; a tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, si richiama il presente provvedimento.

• CONSIDERAZIONI FINALI

In considerazione della risaleza nel tempo della procedura per l'istruttoria e per l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico, si richiama l'attenzione sull'opportunità che gli uffici competenti, alla luce delle modifiche normative ed organizzative intervenute *medio tempore*, avviino per il prosieguo una verifica sull'attualità della procedura ivi dettata.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA  
CINQUE  
Firmato:  
29/05/2024 13:31  
Inviato da:  
InfoCert Firma  
QualFirma 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

10

Deliberazione di G. C. n. 211 del 29/05/2024 composta da n. 16 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

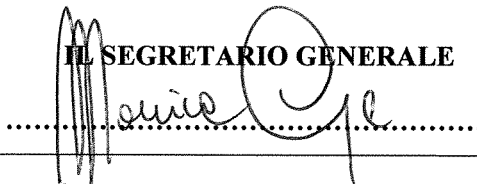
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....  

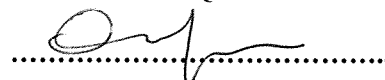

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/6/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....  


### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....