



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO AL BILANCIO E AL PATRIMONIO

SG: 39 del 13/02/2025

DGC: 51 del 12/02/2025

Cod. allegati: 1124L\_2025\_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 11/02/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 39

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato 1.7 (articolo 6 e ss.) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, relativo alla Demolizione della Vela D, nell'ambito dell'Operazione strategica: RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PN Metro Plus e Citta Medie Sud 2021-2027 CUP B65G23000090006.

Il giorno 14/02/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

| P                        | A                                   |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

| P                                   | A                        |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Antonio DE IESU

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Teresa ARMATO

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Edoardo COSENZA

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Vincenzo SANTAGADA

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

P A

Maura STRIANO

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Emanuela FERRANTE

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Luca FELLA TRAPANESE

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Chiara MARCIANI

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
  - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
  - l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che «al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale "Piani Urbani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026;
  - lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;
  - il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
  - l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea "1 – Zona Napoli" costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
  - ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate :

- "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"- CUP B61B22000670006 "Riqualficazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006;
- con delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22/03/2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel predetto Piano Urbano Integrato.

#### **Premesso, altresì che**

- con art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del PNRR da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti (Sostegno per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città);
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 è stato ammesso a finanziamento l'intervento "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia";

#### **Considerato che**

- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 è un programma plurifondo sostenuto dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+);
- il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) alimentano le seguenti priorità, nell'ambito degli obiettivi di policy sopra elencati, così come individuate dall'Accordo di Partenariato:
  - Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana (OP1 – FESR);
  - Priorità 2 - Sostenibilità ambientale (OP2 – FESR);
  - Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale sostenibile (OP2 – FESR);
  - Priorità 4 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale (OP4 – FSE+);
  - Priorità 5 - Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale - città medie RMS (OP4 – FSE+);
  - Priorità 6 - Infrastrutture per l'inclusione sociale - città medie RMS (OP4 – FESR);
  - Priorità 7 - Rigenerazione urbana (OP5 – FESR).
  - Priorità 8 - Assistenza tecnica FESR (non collegata ad OP);
  - Priorità 9 - Assistenza tecnica FSE+ (non collegata ad OP);
- all'interno di ogni priorità sono individuati obiettivi specifici, a loro volta articolati in azioni;
- il PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Colaninno

8

*[Handwritten signature]*

Intermedio, individuato ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Reg. (UE) 2021/1060, e – in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020 – identificato già nell'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra l'Italia e la Commissione Europea, nel Comune capoluogo della città metropolitana;

- con DGC n.199 del 15/06/2023 è stato nominato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, quale Organismo Intermedio il Comune di Napoli per il Programma Nazionale Metro Plus e città medie del Sud 2021-2027, designando quale responsabile il dirigente dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;
- in data 28/06/2023, in esecuzione della DGC 199/2023 l'Organismo Intermedio del Comune di Napoli ha sottoscritto l'Atto di Delega che disciplina i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021 2027 e i Comuni capoluogo delle città metropolitane in qualità di Organismi Intermedi per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito delle Priorità 1, 2, 3, 4, 7, 8 e 9 del Programma;
- tra le competenze assegnate all'Organismo Intermedio si segnalano, tra le altre: la responsabilità della selezione delle operazioni, applicando le metodologie e i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art. 40, paragrafo 2, lettera a), del Regolamento (UE) 2021/1060; la selezione e l'attuazione delle operazioni di importanza strategica di cui all'art. 22, paragrafo 3 del Reg. (UE) 2021/1060;
- all'Atto di Delega è allegato lo schema delle risorse finanziaria attribuite al Comune di Napoli al netto dell'importo di flessibilità di cui all'art. 86 del Regolamento UE 2021/1060;
- con Disposizione Dirigenziale n. 44 del 21/11/2024 l'Organismo Intermedio ha approvato il Piano Operativo della Città di Napoli" versione 2 nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 che contiene le proposte progettuali ritenute ammissibili per la realizzazione degli interventi di sviluppo urbano sostenibile nel territorio della città di Napoli;
- nel suddetto Piano Operativo è così programmata la Priorità 7 dedicata alla Rigenerazione Urbana;
- nell'ambito della citata priorità, il PN Metro Plus 2021-2027 intende finanziare la demolizione di edifici e conseguente ricostruzione di nuovi alloggi, la realizzazione di aree a verde attrezzate e parcheggi pertinenziali;

#### Considerato, altresì, che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 31 maggio 2023 l'Amministrazione comunale di Napoli ha approvato tre progetti di Fattibilità Tecnico Economica denominati "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - " Piani Urbani Integrati; Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia; **Operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;**
- con la stessa Deliberazione n. 180/2023 si è dato atto che l'approvazione dei citati progetti di fattibilità tecnico economica comportava l'adozione di una variante allo strumento urbanistico vigente;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 43 del 04 luglio 2023, immediatamente eseguibile, ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n.180/2023 e adottato la variante urbanistica, approvata con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28 settembre 2023.

#### Precisato che

- a seguito dei recenti avvenimenti che hanno determinato la tragica perdita di vite umane dovute al crollo di alcune passerelle all'interno della Vela B l'amministrazione comunale ha proceduto al completo sgombero delle Vele di Scampia;
- a seguito dei medesimi eventi è stato rimodulato l'intero cronoprogramma degli interventi da eseguirsi sull'area di riferimento;

**Atteso che** con Disposizione Dirigenziale n.1124I/2024/150 – DISP/2024/0010116 del 11/12/2024 è stato affidato al gruppo di lavoro interno all'amministrazione comunale l'incarico per la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di "Demolizione della Vela D" nell'ambito dell'operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" PN Metro Plus 2021-2027 CUP B65G23000090006.

**VISTO** il PFTE relativo all'intervento di "Demolizione della Vela D", redatto sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato I.7 (articolo 6 e ss.) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, consegnato in data 07/02/2025 dal Gruppo di lavoro interno al RUP, e validato da quest'ultimo in pari data, costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI TECNICO DESCRITTIVI
  - 1.1. Relazione Tecnica Generale
  - 1.2. Relazione di Sostenibilità dell'opera
  - 1.3. Indicazioni per il Rispetto dei CAM
  - 1.4. Cronoprogramma
  - 1.5. Piano di Sicurezza e Coordinamento
2. ELABORATI GRAFICI
  - 2.1. Stato dei luoghi
    - 2.1.1. Inquadramento Territoriale
    - 2.1.2. Inquadramento a Scala Urbana
    - 2.1.3. Planimetria dell'area di intervento
    - 2.1.4. Rilievo Plano-Altimetrico della Vela D
  - 2.2. DEMOLIZIONE DELLA VELA D
3. ELABORATI ECONOMICI
  - 3.1. Computo Metrico Estimativo dell'Opera
  - 3.2. Analisi Prezzi
  - 3.3. Elenco Prezzi
  - 3.4. Incidenza Manodopera
  - 3.5. Incidenza Sicurezza
  - 3.6. Calcolo di spesa e Quadro Economico
4. ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI
  - 4.1. Schema di Contratto
  - 4.2. Capitolato Speciale d'Appalto

**VISTO** il Verbale di Validazione del RUP del 07/02/2025 del PFTE *Demolizione della Vela D*

#### QUADRO ECONOMICO – Demolizione della Vela D

|          | Capitoli di spesa  | %          | Importi Totali        |
|----------|--|------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |            |                       |
| a.1      | Lavori a corpo   |            | € 4.123.313,48        |
| a.2      | Di cui importo costo della manodopera                        |            | € 1.344.464,21        |
| a.3      | Di cui importo oneri discarica non soggetti a ribasso        |            | € 415.496,24          |
| a.4      | Di cui Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |            | € 97.047,21           |
| a.5      | Importo soggetto a ribasso (a.1-a.3-a.4)                     |            | € 3.610.770,03        |
|          | <b>Importo dei Lavori Capitolo "A"</b>                       |            | <b>€ 4.123.313,48</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                  |            |                       |
| b.1      | Lavori in economia   | 1,30% di A | 53.603,08 €           |
| b.2      | Rilievi, accertamenti e indagini                             | 2,00% di A | 82.466,27 €           |

|      |   |            |                       |
|------|---|------------|-----------------------|
| b.3  | Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva e oneri compresi)  | 0,50% di A | 20.616,57 €           |
| b.4  | Imprevisti e arrotondamenti                               | 5,00% di A | 206.165,67 €          |
| b.5  | Incentivi su lavori (A)                                   | 1,60% di A | € 65.973,02           |
| b.6  | Spese tecniche Progettazione                              |            | 93.008,93 €           |
| b.7  | Spese tecniche Direzione Lavori                           |            | 209.500,56 €          |
| b.8  | Spese per verifica progettazione                          |            | 28.118,97 €           |
| b.9  | Spese per collaudo  |            | 17.303,98 €           |
| b.10 | ANAC  |            | € 660,00              |
| b.11 | I.V.A. sui lavori (A-a.3)                                 | 10,00%     | € 370.781,72          |
| b.12 | I.V.A. ONERI DISCARICA                                    | 10,00%     | € 41.549,62           |
| b.13 | I.V.A. sui lavori in economia                             | 10,00%     | € 5.360,31            |
| b.14 | I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti                     | 10,00%     | € 20.616,57           |
| b.15 | I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini               | 22,00%     | € 18.142,58           |
| b.16 | Cassa previdenziale su Spese Tecniche b.6, b.7, b.8, b.9  | 4,00%      | € 13.917,30           |
| b.17 | I.V.A. su Spese Tecniche e cassa b.6, b.7, b.8, b.9, b.16 | 22,00%     | € 79.606,94           |
|      | <b>Totale somme a disposizione Capitolo "B"</b>           |            | <b>€ 1.327.392,08</b> |
|      | <b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>                          |            | <b>€ 5.450.705,56</b> |

#### Dato atto che

- con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 05/02/2025 il Responsabile dell'Organismo Intermedio del PN METRO PLUS e Città medie Sud 2021-2027 ha disposto l'Ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Operazione Strategica: *Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*", per un Valore complessivo di € 35.000,444,67 quale atto propedeutico alle successive fasi di attuazione del progetto;
- l'importo complessivo dell'intervento di demolizione della Vela D, parte integrante dell'Operazione Strategica: *Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*, è pari a € 5.450.705,56;
- l'intera Operazione Strategica: *Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*, pari ad € 35.000,444,67, trova copertura economica sul capitolo di spesa 258401 annualità 2025 denominato *PN METRO PLUS PRIORITA 7 - NA7.5.1a - RESTART SCAMPIA: UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELLEX LOTTO M -VINCOLO CAP. E.420127 - codice 08.02-2.02.01.09.001*

**Considerato** il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente deliberazione.

#### Ritenuto che

è necessario approvare in linea tecnica ed economica il PFTE della Demolizione della Vela D nell'ambito dell'*Operazione strategica: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021 2027 composto dagli elaborati di cui al Visto che;

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

#### Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti** gli atti e la normativa richiamata in premessa

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'Operazione Strategica "*Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M*" CUP B65G23000090006,

*Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive pagine 426 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 1124L/002/001 a 1124L/002/020 come di seguito specificato.*

- 1124L/002/001 Relazione Tecnica Generale
- 1124L/002/002. Relazione di Sostenibilità dell'opera
- 1124L/002/003. Indicazioni per il Rispetto dei CAM
- 1124L/002/004. Cronoprogramma
- 1124L/002/005. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 1124L/002/006. Stato dei luoghi
- 1124L/002/007. Inquadramento Territoriale
- 1124L/002/008. Inquadramento a Scala Urbana
- 1124L/002/009. Planimetria dell'area di intervento
- 1124L/002/010. Rilievo Plano-Altimetrico della Vela D
- 1124L/002/011. DEMOLIZIONE DELLA VELA D
- 1124L/002/012. Computo Metrico Estimativo dell'Opera
- 1124L/002/013. Analisi Prezzi
- 1124L/002/014. Elenco Prezzi
- 1124L/002/015. Incidenza Manodopera
- 1124L/002/016. Incidenza Sicurezza
- 1124L/002/017. Calcolo di spesa e Quadro Economico
- 1124L/002/018. Schema di Contratto
- 1124L/002/019. Capitolato Speciale d'Appalto
- 1124L/002/020. Verbale di Validazione del RUP

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Coordinamento e  
Gestione Tecnica Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

## **DELIBERA**

1. Approvare, ai sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato I.7 (articolo 6 e ss.), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica ed economica della *Demolizione Vela D* nell'ambito dell'*Operazione Strategica*, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PN Metro PLUS e Città Medie Sud

2021 2027 denominata "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP B65G23000090006, con il seguente Quadro Economico:

|          | Capitoli di spesa  | %          | Importi Totali        |
|----------|--|------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |            |                       |
| a.1      | Lavori a corpo   |            | € 4.123.313,48        |
| a.2      | Di cui importo costo della manodopera                        |            | € 1.344.464,21        |
| a.3      | Di cui importo oneri discarica non soggetti a ribasso        |            | € 415.496,24          |
| a.4      | Di cui Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |            | € 97.047,21           |
| a.5      | Importo soggetto a ribasso (a.1-a.3-a.4)                     |            | € 3.610.770,03        |
|          | <b>Importo dei Lavori Capitolo "A"</b>                       |            | <b>€ 4.123.313,48</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                  |            |                       |
| b.1      | Lavori in economia   | 1,30% di A | 53.603,08 €           |
| b.2      | Rilievi, accertamenti e indagini                             | 2,00% di A | 82.466,27 €           |
| b.3      | Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva e oneri compresi)     | 0,50% di A | 20.616,57 €           |
| b.4      | Imprevisti e arrotondamenti                                  | 5,00% di A | 206.165,67 €          |
| b.5      | Incentivi su lavori (A)                                      | 1,60% di A | € 65.973,02           |
| b.6      | Spese tecniche Progettazione                                 |            | 93.008,93 €           |
| b.7      | Spese tecniche Direzione Lavori                              |            | 209.500,56 €          |
| b.8      | Spese per verifica progettazione                             |            | 28.118,97 €           |
| b.9      | Spese per collaudo   |            | 17.303,98 €           |
| b.10     | ANAC   |            | € 660,00              |
| b.11     | I.V.A. sui lavori (A-a.3)                                    | 10,00%     | € 370.781,72          |
| b.12     | I.V.A. ONERI DISCARICA                                       | 10,00%     | € 41.549,62           |
| b.13     | I.V.A. sui lavori in economia                                | 10,00%     | € 5.360,31            |
| b.14     | I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti                        | 10,00%     | € 20.616,57           |
| b.15     | I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini                  | 22,00%     | € 18.142,58           |
| b.16     | Cassa previdenziale su Spese Tecniche b.6, b.7, b.8, b.9     | 4,00%      | € 13.917,30           |
| b.17     | I.V.A. su Spese Tecniche e cassa b.6, b.7, b.8, b.9, b.16    | 22,00%     | € 79.606,94           |
|          | <b>Totale somme a disposizione Capitolo "B"</b>              |            | <b>€ 1.327.392,08</b> |
|          | <b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>                             |            | <b>€ 5.450.705,56</b> |

2. Demandare al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;
3. Dare atto che l'importo pari ad € 5.450.705,56, trova copertura economica su sul capitolo di spesa 258401 annualità 2025 denominato *PN METRO PLUS PRIORITA 7 - NA7.5.1a - RESTART SCAMPIA: UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELLEX LOTTO M -VINCOLO CAP. E.420127 - codice 08.02-2.02.01.09.001*

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Urbanistica

Prof. Laura Lietro

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e

Gestione Tecnica del Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore al Bilancio con delega al

Patrimonio

Pier Paolo Baretta

Visto: Il Responsabile di Area Tecnica

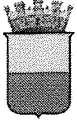
Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Monica Ciriaco





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 002 DEL 11/02/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato I.7 (articolo 6 e ss.) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, relativo alla **Demolizione della Vela D**, nell'ambito dell'Operazione strategica: RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 CUP B65G23000090006.

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio. esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

.....

.....

Addì, .....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 12/02/2025 e protocollata con il n. DR 1/2025/51.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi Parere Allegato-

Addì, ..... 13/2/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 002 DEL 11-02-2025 (DGC 51 DEL 12-02-2025) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica ed economica della “Demolizione Vela D” nell’ambito dell’Operazione Strategica “Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 5.450.705,56.

La spesa di € 5.450.705,56 trova copertura in bilancio al capitolo 258401 Bil. 2025, Cod. Bil. 08.02-2.02.01.09.001.

I successivi atti di gestione restano subordinati all’accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 420127, cod. bil. 4.02.05.03.001, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 12-02-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 11/02/2025  
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 13/02/2025  
**SG 39 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER LA DEMOLIZIONE DELLA VELA D**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità (PFTE) relativo alla Demolizione della Vela D, nell'ambito dell'Operazione strategica: *"RESTART SCAMPIA - un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"*. L'importo totale dell'intervento in esame è pari a € 5.450.705,56 -

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla lettura della parte narrativa emerge che con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 31 maggio 2023 sono stati approvati tre progetti di Fattibilità Tecnico Economica denominati *"RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"* dando atto della necessità di procedere con l'adozione di una variante allo strumento urbanistico vigente.

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 43 del 04 luglio 2023, immediatamente eseguibile, ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n.180/2023 e, quindi, adottato la variante urbanistica, poi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28 settembre 2023.

A seguito della tragedia causata dal crollo di alcune passerelle della Vela B, l'intero cronoprogramma degli interventi da eseguirsi sull'area di riferimento è stato rimodulato ed è stato affidato ad un gruppo di lavoro interno all'Amministrazione comunale l'incarico per la progettazione della Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di *"Demolizione della Vela D"*.

Il PFTE, redatto sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato I.7 (articolo 6 e ss.) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36, è stato consegnato in data 07/02/2025 ed è stato validato dal RUP in pari data.

L'importo complessivo dell'intervento di demolizione della Vela D, parte integrante dell'Operazione Strategica: *Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*, è pari a € 5.450.705,56.

La dirigenza evidenzia che, al fine di rispettare i tempi previsti nel cronoprogramma, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

*Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che "La spesa di € 5.450.705,56 trova copertura in bilancio al capitolo 258401 Bil. 2025, Cod. Bil. 08.02-2.02.01.09.001. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2025."*

- **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

---

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore V. Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'intervento in esame è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027- Sezione Operativa / Parte I - Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare *“ [...] In particolare sono previsti i seguenti principali interventi: 1. la riqualificazione della Vela B e la demolizione della Vela C e demolizione Vela D nell'ambito dell'intervento Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana nel lotto M di Scampia tra viale della Resistenza e via Antonio Labriola”*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

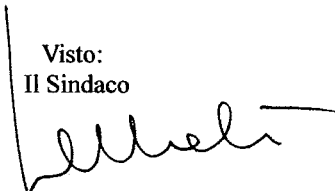
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente  
da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 13/02/2025  
17:51  
Sistema Certificato:  
211202145472811320643710262539  
4788008  
Valido dal 09/08/2024  
al 09/08/2027  
Advanced EU Qualified Certificates  
CA 01



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 39 del 14/02/2025 composta da n. 13 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/02/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....