



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO - AREA CULTURA

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL
PATRIMONIO - SERVIZIO CULTURA

ASSESSORATO: SINDACO - ASSESSORATO AL BILANCIO, CON
DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 45 del 14/02/2024

DGC: 49 del 07/02/2024

Cod. allegati: 1085L_2024_01

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 07/02/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 42

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata" - CUP: B68C22000770001 — CIG: 9540303B15.

Il giorno 16/02/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi e Coordinamento e Monitoraggio Finanziario dei Bilanci delle Società Partecipate

Premesso che

- con delibera n. 431 del 27/07/2016 la Giunta Regionale della Regione Campania dava impulso al processo di attivazione della strategia Cultura 2020 mediante l'individuazione delle specializzazioni di contenuto e territoriali regionali, di modo da costruire aggregati che assumano la forma di distretti culturali evoluti in quanto itinerari e attrattori culturali da mettere a sistema per poi poter efficacemente comunicare;
- con la medesima delibera veniva individuato l'Itinerario di Napoli ivi compresa la valorizzazione dei siti UNESCO *Centro Storico di Napoli e Area Archeologica di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata*, per un importo complessivo di 4 milioni di cui € 3.350.000,00 con beneficiario il Comune di Napoli;
- con la medesima delibera venivano istituiti i seguenti capitoli di spesa POC, stabilendo che i capitoli di spesa sono correlati al capitolo di entrata 2040: 8468 denominato "*POC 2014/2020- Del. CIPE 11/2016- Beni e attività culturali. Enti locali*" e 8470 denominato "*POC 2014/2020 - Del. CIPE 11/2016 – Beni e attività culturali. Società in house*" provvedendo allo stanziamento dei capitoli di nuova istituzione e pertanto di iscrivere in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) della Legge Regionale del 18 Gennaio 2016, n. 2, la somma di euro 19.500.000,00 nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- con la medesima delibera la Giunta Regionale della Regione Campania ha approvato la programmazione delle risorse a valere sui fondi del POC 2014-2020 individuando gli itinerari per aggregati territoriali e di contenuto a valenza turistica del territorio regionale, prevedendo per il Comune di Napoli:
 - una "AZIONE A" di € 1.675.000,00 per interventi di attività culturali;
 - una "AZIONE B" di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico-artistico, architettonico e archeologico;
- con delibera n. 610 del 16.09.2017 il Comune di Napoli ha approvato le schede relative alla programmazione artistica e tecnica della proposta progettuale da trasmettere alla Regione Campania ai fini dell'ammissione a finanziamento a valere sui fondi del POC 2014-2020 per l'importo di € 3.350.000,00 di cui:
 - € 1.675.000,00 per interventi di "AZIONE A" (eventi ed attività culturali);
 - € 1.675.000,00 per interventi di "AZIONE B" (interventi di restauro, conservazione e manutenzione ecc.);
- gli interventi previsti dall'AZIONE B sono relativi ad attività di manutenzione straordinaria per i seguenti siti: Maschio Angioino, PAN, Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore e Real Casa dell'Annunziata;
- con delibera n. 691 del 07.12.2017 veniva approvata la modifica della intitolazione della proposta progettuale in "Creator Vesevo. In cammino tra le gemme UNESCO tra Napoli a Pompei", in variazione della delibera n. 610 del 16.09.2017;
- con nota PG/2022/735888 del 12.10.2022 l'Area Cultura e Turismo – Servizio Cultura, ritenendo opportuno concentrare le risorse previste dall'AZIONE B sull'ex Real Casa dell'Annunziata per la quale non erano previste altre misure di finanziamento, ma che per altri ambienti ed in particolare per la Chiesa rientrava nei piani di recupero del Grande Progetto Unesco, richiedeva alla Direzione Generale per le Politiche culturali e del Turismo della Regione Campania la possibilità della rimodulazione dell'AZIONE B con l'utilizzo di € 1.675.000,00 interamente per l'ex Real Casa dell'Annunziata per lavori e relative attrezzature funzionali all'utilizzo dei descritti ambienti;

- con nota PG/2023/650519 del 07.08.2023 la Direzione Generale per le Politiche culturali e del Turismo della Regione Campania riscontrava la suddetta richiesta comunicando che sia il Capo di Gabinetto sia l'Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale avevano espresso parere favorevole alla rimodulazione dell'intervento "Creator Vesevo. In cammino tra le gemme UNESCO tra Napoli a Pompei" – Azione B, rappresentando, altresì, che la rimodulazione si prospettava andasse perfezionata con un'apposita integrazione del Protocollo d'Intesa per l'attuazione dell' "Itinerario di Napoli ivi compresa la valorizzazione dei siti UNESCO Centro Storico di Napoli e Area Archeologica di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata";
- con nota PG/2023/650960 del 07.08.2023 il responsabile dell'Area Cultura e Turismo confermava la volontà di procedere alla rimodulazione dell'intervento "Creator Vesevo. In cammino tra le gemme UNESCO tra Napoli a Pompei" - Azione B, comunicando, altresì, che per poter garantire l'esecuzione dei lavori entro i termini temporali stabiliti dal Programma POC, il Servizio Tecnico del Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) aveva formalizzato con determinazione n. 77 del 16.12.2022 l'affidamento della progettazione relativa all'intervento sul Complesso della Real Casa dell'Annunziata;
- che per procedere alla sottoscrizione dell'apposita integrazione del Protocollo d'Intesa, di cui sopra, occorre approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento "Complesso della Real Casa dell'Annunziata";

Rilevato che

- con nota PG/2022/868363 del 30/11/2022 il Servizio Cultura, considerato di aver condiviso con la Cabina di Regia della Cultura l'individuazione del Complesso della Real Casa dell'Annunziata situato nel quartiere Pendino, per la candidatura al finanziamento di cui sopra, chiedeva al Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'affidamento per la progettazione di cui al DIP ex Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico del Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) I1135/2022/96 del 01/12/2022;
- l'incarico professionale ha trovato copertura per le fasi di progettazione sul capitolo di spesa 116627, denominato "*PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E/O INCARICHI PROFESSIONALI PER INTERVENTI MANUTENTIVI PRESSO LE STRUTTURE DELL'AREA CULTURA*", Codice di bilancio 05.02-1.03.02.11.999, nell'esercizio finanziario 2022, mentre la fase di esecuzione è riferita alla copertura finanziaria del POC 2014/20 DGR 431 del 27-07-2016 e pertanto correlata all'ammissione al finanziamento;
- l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata" ha ad oggetto la redazione del Progetto Antincendio, Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché la Direzione Operativa ed il Coordinamento in fase di Esecuzione, e si inserisce in un vasto programma di riqualificazione ed ammodernamento dei luoghi della cultura avente l'obiettivo di potenziare e migliorare la fruibilità degli stessi nell'ottica di accrescere la divulgazione e l'attrattività del patrimonio culturale della città di Napoli;
- la progettazione in oggetto è finalizzata a conseguire l'ammissione al finanziamento nell'ambito dell'intervento di cui alla Delibera della Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo – POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico – artistico, architettonico e archeologico;

Dato atto che

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico del Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio) I1135/2022/96 del 01/12/2022 e successiva integrazione con

Disposizione Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio 1085I/2023/45 del 28/09/2023 – venivano conferiti gli incarichi del Gruppo di Lavoro;

- nell'ambito del vasto programma di riqualificazione ed ammodernamento dei luoghi della cultura avente l'obiettivo di potenziare e migliorare la fruibilità degli stessi nell'ottica di accrescere la divulgazione e l'attrattività del patrimonio culturale della città di Napoli, con la richiamata Determinazione Dirigenziale K1135/2022/077 del 16/12/2022, IG/2022/2746 del 27/12/2022 si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Prestazione di Ingegneria Antincendio, Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata".

Considerato che:

- con nota PG/2023/688184 del 29/08/2023 il progettista incaricato ha trasmesso il parere favorevole sul progetto antincendio da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli (pratica 135662 prot. 44031 del 29/8/2023), corredato di tutti gli allegati di progetto;
- con nota PG/2023/760303 del 25/09/2023 il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la documentazione relativa al progetto definitivo architettonico del Complesso Real Casa dell'Annunziata da inviare alla Soprintendenza, provvedendo con nota PG/2023/772941 del 28/09/2023 all'integrazione e all'aggiornamento del progetto stesso;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio con nota PG/2023/783884 del 02/10/2023 ha inviato richiesta di parere, ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs 42/2004 SMI alla Soprintendenza BB.AA.AA. di Napoli e Provincia in merito al Progetto Definitivo inerente all'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata";
- con nota PG/2023/874538 del 30/10/2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha ricevuto parere favorevole della Soprintendenza di Napoli, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota PG/2024/14102 del 05/01/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha inviato richiesta di parere di conformità all'U.O. Transizione Ecologica e lotta al Cambiamento Climatico che ha espresso parere favorevole, con prescrizione, con nota PG/2024/40116 del 12/01/2024;
- con nota PG/2024/14860 del 05/01/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha inviato richiesta di parere di conformità al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa che ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, con nota PG/2024/51185 del 17/01/2024;
- con nota PG/2024/61689 del 19/01/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha inviato richiesta di parere di conformità all'art. 24 delle NdA della Variante Generale al PRG al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio il quale, con nota PG/2024/94502 del 30/01/2024, ha dichiarato che per le caratteristiche dell'intervento tale parere di competenza non è necessario.

Rilevato che

- gli interventi riguardano la manutenzione straordinaria di alcuni locali al piano terra ed al piano interrato del complesso dell'Annunziata, spazio gestito dal Servizio Cultura;

Il progetto, così come individuato in planimetria generale, è stato elaborato dividendo in due zone gli interventi:

Zona A - Sistemazione bar/bagni e portineria al piano terra (zona Ruota dell'Annunziata)

Zona B - Cripta Ipogea al piano interrato (c.d. Succorpo dell'Annunziata);

- da una disamina dei capitoli in dotazione del Servizio Cultura e del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è emerso che sono presenti capitoli utili da destinare alla manutenzione al piano terra ed al piano interrato e all'acquisto di attrezzature varie per il complesso dell'Annunziata come di seguito specificato:
 - capitolo di entrata 412830 denominato *“POC Cultura 2014/2020 DGR 431/2016 - finanziamento regionale a rendicontazione progetto POC Creator Vesevo per valorizzazione siti regionali Unesco e strutture area cultura - spesa cap. 212830 artt.1 e 2”* - codice 4.02.01.02.001 del Servizio Cultura;
 - capitolo di spesa 212830/1 denominato *“POC Cultura 2014/2020 DGR 431/2016 - finanziamento regionale a rendicontazione progetto POC Creator Vesevo per valorizzazione siti regionali Unesco e strutture area cultura - manutenzione straordinaria strutture area cultura - entrata cap 412830”* - codice 05.02-2.02.01.10.999 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
 - capitolo di spesa 212830/2 denominato *“POC Cultura 2014/2020 DGR 431/2016 - finanziamento regionale a rendicontazione progetto POC Creator Vesevo per valorizzazione siti regionali Unesco e strutture area cultura - fornitura attrezzature varie per le strutture area cultura”* codice 05.02-2.02.01.05.999 del Servizio Cultura;
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, si procederà a riscrivere lo stanziamento di € 1.675.000,00 nel capitolo di entrata 412830 e, analogamente, a riscrivere lo stanziamento di € 1.375.000,00 nel collegato capitolo di spesa 212830/1 per gli interventi di manutenzione straordinaria e a riscrivere lo stanziamento di € 300.000,00 nel collegato capitolo di spesa 212830/2 per l'acquisto di attrezzatura varia per il complesso dell'Annunziata.

Dato atto che

- con il presente Progetto Definitivo si intende formulare la proposta progettuale di cui alla Delibera della Regione Campania – Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo – POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B, per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria dei beni immobili di valore storico – artistico, architettonico e archeologico;
- allo scopo di concludere le lavorazioni entro i termini previsti dal finanziamento, per la fase di realizzazione dell'intervento l'Ente si avvarrà di impresa già contrattualizzata nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui alla Determina Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022, registrata all'indice generale come DETDI/2022/0000462 del 02/12/2022, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato.

Attestato che

- gli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo “Complesso della Real Casa dell'Annunziata” risultano pertanto i seguenti:

PROGETTO ARCHITETTONICO

01. AR.00_Relazione Storica e Tecnica
02. AR.01_Planimetria Generale - Individuazione interventi
03. AR.02_SdF - Documentazione fotografica
04. AR.03_SdP - Render del progetto
05. AR.A01_SdF - Piante e sezioni - zona A
06. AR.A02_SdP - Piante e sezioni - Sistemazione generale - zona A
07. AR.A03_SdP - Piante e sezioni - Demolizioni e costruzioni - zona A

SEGRETARIO GENERALE
av. Monica Cinque

- 08. AR.A04_SdP - Piante - Tracciato murario - zona A
- 09. AR.A05_SdP - Piante - Pavimenti e rivestimenti - zona A
- 10. AR.A06_SdP - Particolari Costruttivi
- 11. AR.B02_SdP - Piante e sezioni -Sistemazione generale e pavimenti -zona B
- 12. AR.B03_SdP - Piante e sezioni -Demolizioni e costruzioni - zona B

STRALCIO PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- 13. IC02 - Canali cripta
- 14. IC03 - Tubi cripta
- 15. IC04 - condense cripta
- 16. IC05 - Piano terra
- 17. IC06 - Piano primo
- 18. IC07 - Piano copertura

STRALCIO PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- 19. IE01 Percorso elettrico cortile interno
- 20. IE02 Impianto Illuminazione Piano Terra
- 21. IE03 Impianto Illuminazione Piano Interrato
- 22. IE04 Impianto Rivelazione automatica d'incendio
- 23. COM-NA.REGISTRO UFFICIALE.2023.0044031

- il progetto definitivo oggetto della presente Delibera è conforme a quanto previsto dal relativo DIP nonché alle richieste formulate dal Servizio Cultura con nota PG/2022/868363 del 30/11/2022, considerato di aver condiviso con la Cabina di Regia della Cultura l'individuazione del Complesso della Real Casa dell'Annunziata per la candidatura al suddetto finanziamento;

Richiamato

- il parere espresso dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, con nota PG/2024/51185 del 17/01/2024, relativamente alla destinazione dell'immobile ad attrezzature di quartiere ed in particolare per le destinazioni commerciali relative all'area bar previste anche dagli art. 115 e 117 del D.Lgs 42/2004, esse sono conformi alla vigente disciplina urbanistica in quanto risultano a supporto delle attività museali come servizi aggiuntivi con accesso consentito esclusivamente ai fruitori del museo.

Verificato che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 17 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2023-2025" ex art 174 del D. Lgs n. 267/2000;
- con deliberazione n. 42 del 04 luglio 2023 il Consiglio Comunale ha approvato lo "Schema di Bilancio di previsione 2023-2025" ex art 174, D. Lgs n. 267/2000.

Ritenuto che

- è necessario approvare il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata", per l'ammissione a finanziamento a valere sui fondi del POC 2014-2020;
- è necessario altresì integrare il Protocollo d'Intesa per l'attuazione dell' "Itinerario di Napoli ivi compresa la valorizzazione dei siti UNESCO Centro Storico di Napoli e Area Archeologica di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata";

Visti

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il D.Lgs. 154/2017;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali

Ritenuto altresì

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

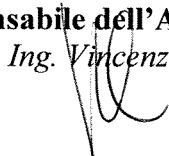
Si propone l'Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo relativo all'intervento di “*Complesso della Real Casa dell'Annunziata*” in quanto necessaria per poter procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento nell'ambito del POC Cultura 2014-2020, alla successiva fase progettuale e all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in tempo utile, al fine di rispettare il cronoprogramma previsto dal finanziamento. Pertanto, se ne chiede l'immediata eseguibilità.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente da n. 23 elaborati per complessive n. 60 pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da 1085L_1_001 a 1085L_1_023.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

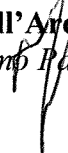
**Il Dirigente del Servizio di Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio nonché
Responsabile dell'Area Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi



**Il Dirigente del Servizio Cultura nonché
Responsabile dell'Area Cultura**

Dott. Massimo Pacifico



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



DELIBERA

- 1) **Approvare** in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento "*Complesso della Real Casa dell'Annunziata*" ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito del "Piano per lo sviluppo e coesione della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 1085L_1_001 - 01. AR.00_Relazione Storica e Tecnica
- 1085L_1_002 - 02. AR.01_Planimetria Generale - Individuazione interventi
- 1085L_1_003 - 03. AR.02_SdF - Documentazione fotografica
- 1085L_1_004 - 04. AR.03_SdP - Render del progetto
- 1085L_1_005 - 05. AR.A01_SdF - Piante e sezioni - zona A
- 1085L_1_006 - 06. AR.A02_SdP - Piante e sezioni - Sistemazione generale - zona A
- 1085L_1_007 - 07. AR.A03_SdP - Piante e sezioni - Demolizioni e costruzioni - zona A
- 1085L_1_008 - 08. AR.A04_SdP - Piante - Tracciato murario - zona A
- 1085L_1_009 - 09. AR.A05_SdP - Piante - Pavimenti e rivestimenti - zona A
- 1085L_1_010 - 10. AR.A06_SdP - Particolari Costruttivi
- 1085L_1_011 - 11. AR.B02_SdP - Piante e sezioni -Sistemazione generale e pavimenti -zona B
- 1085L_1_012 -12. AR.B03_SdP - Piante e sezioni -Demolizioni e costruzioni - zona B

STRALCIO PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- 1085L_1_013 - 13. IC02 - Canali cripta
- 1085L_1_014 - 14. IC03 - Tubi cripta
- 1085L_1_015 - 15. IC04 - condense cripta
- 1085L_1_016 - 16. IC05 - Piano terra
- 1085L_1_017 - 17. IC06 - Piano primo
- 1085L_1_018 - 18. IC07 - Piano copertura

STRALCIO PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- 1085L_1_019 - 19. IE01 Percorso elettrico cortile interno
- 1085L_1_020 - 20. IE02 Impianto Illuminazione Piano Terra
- 1085L_1_021 - 21. IE03 Impianto Illuminazione Piano Interrato
- 1085L_1_022 - 22. IE04 Impianto Rivelazione automatica d'incendio
- 1085L_1_023 - 23. COM-NA.REGISTRO UFFICIALE.2023.0044031

- 2) Dare mandato al Servizio Cultura e al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio di perfezionare le procedure per l'ammissione a finanziamento tramite il POC 2014-2020, di cui alla Delibera della Regione Campania n. 431 del 27/07/2016, delle attività relative alla fase esecutiva.
- 3) Dare mandato al Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio per la predisposizione degli atti consequenziali per la Progettazione Esecutiva e l'affidamento dell'appalto.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SINDACO

Gaetano Manfredi

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio nonché Responsabile dell'Area Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Cultura nonché Responsabile dell'Area Cultura

Dott. Massimo Pacifico

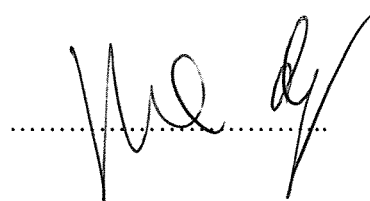
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 07/02/2024, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell'Annunziata" - CUP: B68C22000770001

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e il Dirigente del Servizio Cultura esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE.

Addi, 07.02.2024

IL DIRIGENTE



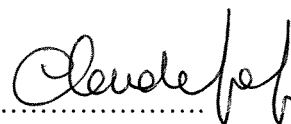
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 7.02.2024 e protocollata con il n. 1.3

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. o

Addi, 14/2/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE



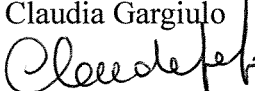

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 07-02-2024 (DGC 49 DEL 07-02-2024) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO – SERVIZIO CULTURA.

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento "Complesso della Real Casa dell'Annunziata" per un importo di € 1.675.000,00.

Si rappresenta che, una volta sottoscritta con la Regione Campania l'apposita integrazione del Protocollo d'Intesa per la rimodulazione del Progetto, il dirigente responsabile della spesa dovrà procedere a chiedere l'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 13-02-2024

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

 14/2/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 7 FEBBRAIO 2024

SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO – SERVIZIO CULTURA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 14/02/2024

**SG 45 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO
MANUTENZIONE PARTE DEL COMPLESSO DELL'ANNUNZIATA**

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso della Real Casa dell' Annunziata" per poter poi procedere alla richiesta di ammissione a finanziamento nell'ambito del POC Cultura 2014-2020.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

La Ragioneria rappresenta che: *"una volta sottoscritta con la Regione Campania l'apposita integrazione del Protocollo d'Intesa per la rimodulazione del Progetto, il dirigente responsabile della spesa dovrà procedere a chiedere l'iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2024/26 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto cronoprogramma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2024/26."*

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa e degli atti richiamati emerge che: *"con delibera n. 610 del 16.09.2017 il Comune di Napoli ha approvato le schede relative alla programmazione artistica e tecnica della proposta progettuale da trasmettere alla Regione Campania ai fini dell'ammissione a finanziamento a valere sui fondi del POC 2014-2020 [...]."*

Il Servizio Cultura, considerato di aver condiviso con la Cabina di Regia della Cultura l'individuazione del Complesso della Real Casa dell'Annunziata situato nel quartiere Pendino, per la candidatura al finanziamento di cui sopra ha chiesto al Servizio Tecnico Patrimonio di procedere all'affidamento della progettazione dell'intervento per poi conseguire l'ammissione al finanziamento nell'ambito dell'intervento di cui alla Delibera della Regione Campania - Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo - POC 2014/20 n. 431/2016 Linea di AZIONE B per un fabbisogno di € 1.675.000,00 per interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria di beni immobili di valore storico - artistico, architettonico e archeologico.

Con Determinazione Dirigenziale del 16/12/2022, si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria utilizzando per le spese di progettazione i fondi di cui alla Delibera n. 374 del 6/10/2022.

In data 25/09/2023 il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la documentazione relativa al progetto definitivo da inviare alla Soprintendenza, provvedendo successivamente all'integrazione e all'aggiornamento del progetto stesso.

La dirigenza evidenzia infine che: *nella procedura di cui trattasi è altresì necessario integrare il Protocollo d'Intesa per l'attuazione dell'itinerario di Napoli ivi compresa la valorizzazione dei siti UNESCO Centro Storico di Napoli e Area Archeologica di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene alla progettazione definitiva, il provvedimento in esame si riconduce al D. Lgs. n. 50/2016. Si rileva, in proposito, che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023 è divenuto efficace in data 1° luglio 2023 - articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

(il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama la circolare PG/856522 del 24.10.2023 dell'area Area Segreteria Generale avente ad oggetto: *“Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli.

Al riguardo, nel richiamare la puntualizzazione della dirigenza: *“il progetto definitivo oggetto della presente Delibera è conforme a quanto previsto dal relativo DIP”* si evidenzia la mancata indicazione degli estremi dell'atto di verifica preliminare del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto attiene al punto 3 del deliberato, nell'ambito delle possibilità previste dalla vigente normativa, resta nella responsabilità della dirigenza la scelta delle procedure da seguire per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori.

Evidenziato infine che attiene alla stessa dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 16/02/2024 10:37
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



13 Mod.dgc_1_21bis

Deliberazione di G. C. n.42..... del 16/02/2024 composta da n.....13..... pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla
Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla
Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....