



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

Parzialmente di Proposta al Consiglio

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 52 del 21/02/2024**

**DGC: 60 del 15/02/2024**

**Cod. allegati: 1085L\_2023\_03**

**Proposta di deliberazione prot. n° 3**

**del 15/02/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 48**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio sito in via Antonio Labriola denominato "Vela Rossa" - Autorizzazione al prelevamento da "Fondo Spese Potenziali" in esercizio provvisorio 2024 per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi dell'art.194 c.1 lett. e), del Dlgs n.267/2000 smi.

Il giorno 23/02/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

**Premesso che**

- Nella data del 30/08/2023, il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è intervenuto in Napoli, alla via Antonio Labriola, per un incendio divampato nell'edificio denominato "Vela Rossa";
- Il personale dei Vigili del fuoco intervenuto, con fono n.44459 del 31/08/2023, dichiarava di aver *"riscontrato che si era sviluppato un incendio nel vano scale tra il decimo e l'undicesimo piano dell'edificio denominato vela rossa"* e di aver *"provveduto allo spegnimento e alla verifica della struttura"*;
- Il responsabile funzionario dei Vigili del Fuoco non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, in attesa di idonee opere di riparazione e assicurazione, dichiarava la necessità di disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, la bonifica dell'area coinvolta dall'incendio e di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- Su richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, il Servizio Protezione Civile effettuava sopralluogo dell'area, alle ore 02:00 circa del 31/08/2023 e con nota PG/2023/694706 del 31/08/2023 affermava che *"(...)si è verificato un vasto incendio della cassa scale principale, ballatoi, dei piani nono e decimo, abitati da diversi nuclei familiari, e dei piani undicesimo e dodicesimo, non abitati (...)"*;
- La Protezione Civile, con la citata nota PG/2023/694706, accertava che la cassa scale principale e i relativi ballatoi si presentavano coperti da residui dell'incendio, numerosissimi frammenti di vetro, nonché suppellettili in parte combust. Si riferiva, inoltre, che "il Caposquadra Della Squadra 12B, intervenuto quale responsabile dell'intervento, ci comunicava che a seguito delle fiamme vi era un problema strutturale per la scala principale di accesso alla vela, per la quale emetteva un provvedimento di interdizione all'uso *ad horas*, comunicandolo, oltre che agli scriventi, anche alle forze dell'ordine presenti e al responsabile della Polizia di Stato, presenti sul posto";
- Il servizio Protezione Civile, invitava, altresì, il Servizio Polizia Locale a individuare, identificare e diffidare *"ad horas"* tutti i conduttori dei locali ubicati nell'edificio, di proprietà comunale, ubicato in via Labriola e denominato "Vela Rossa", in possesso dell'accesso e/o dell'utilizzo della cassa scala principale, a non praticare la cassa scala e i ballatoi danneggiati dal rogo fino ad eliminato pericolo;
- In data 31/08/2023 si procedeva a sopralluogo congiunto dei Dirigenti dei servizi "Tecnico del Patrimonio"(attuale Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio), "Gestione e manutenzione spazi sociali e sicurezza abitativa" (attuale Servizio Gestione Immobili destinati a finalità Sociali e Interventi di Sicurezza Abitativa) e "Implementazione e gestione programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente" (attuale Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente), unitamente alla Polizia Locale e da un primo esame visivo dello stato dei luoghi si palesava la necessità di effettuare immediate indagini strumentali e tecniche finalizzate alla verifica di quanto richiesto dai Vigili del fuoco e dal servizio di Protezione Civile Comunale.

**Preso atto che**

- con *Verbale di somma urgenza (articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi)* del 1 settembre 2023 si è proceduto ad affidare l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della cassa scala principale dell'immobile interessata dal rogo la ditta Idroambiente SRL (P. IVA n.07931341213), legalmente rappresentata da Angelo D'Urzo, in quanto facente parte del RTI aggiudicatario del lotto ERP\_6 nell'ambito dell'Accordo Quadro lavori aggiudicato con determina n.13 del 15/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio all'impresa stessa, inserita, tra l'altro, anche nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli;
- con il medesimo atto si provvedeva a interpellare, tra le società professionali a cui affidare i servizi di ingegneria, la Servizi Integrati S.r.l (P.IVA: 05508400636) legalmente rappresentata dall'ing. Nicola Salzano De Luna (CF: SLZNCL55E08F839N e iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Napoli al n.6821) in quanto facente parte del RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria) I 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante) incaricata del progetto di demolizione delle Vele di Scampia (contratto rep. n.86142 del 26/09/2017);
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 adottato con Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 8 febbraio 2023 e revisionati ai sensi del punto 15 lett.C e del punto 13.c delle Avvertenze del citato Prezzario;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 25/10/2023 e acquisita a protocollo in pari data al PG/2023/0862946, la società IDROAMBIENTE ha comunicato che con decorrenza dal 27/09/2023 la IDROAMBIENTE S.r.l. ha subito la trasformazione della propria forma giuridica societaria, da società a responsabilità limitata a società per azioni (Notar Salvatore Grasso Repertorio n.4107 Raccolta n.2800 REG. all'Agenzia delle Entrate di Napoli al n.18760 del 29/09/2023 ) e, quindi la denominazione è IDROAMBIENTE SPA, precisando che restano invariati i seguenti dati: sede legale della Società, presso Via Domitiana n. 90 – 80078 Pozzuoli (NA), P.IVA 07931341213, Codice fiscale 07931341213 e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA - 920531, CODICE SDI M5UXCR1;
- con PEC inviata in data 26/10/2023 e integrata con PEC in data 8/11/2023 si richiedeva alla società IDROAMBIENTE SPA l'invio della documentazione integrativa per verificare il permanere del possesso dei requisiti di moralità nonché quelli di partecipazione e qualificazione in capo al soggetto succeduto a seguito di trasformazione societaria;
- con PEC ricevuta in data 3/11/2023 e integrata in data 8/11/2023 e protocollata al PG/2023/0907652 del 08/11/2023, la società IDROAMBIENTE SPA trasmetteva la documentazione richiesta;
- con disposizione dirigenziale n.1085I n.112 del 10/11/2023 è stato preso atto della modifica della forma societaria della società IDROAMBIENTE S.P.A (già IDROMABIENTE S.R.L.);
- i lavori di somma urgenza sono iniziati in data 01/09/2023 ed è stato possibile capire solo in corso di esecuzione l'effettiva necessità di quanto occorreva realizzare per la messa in sicurezza dei luoghi e dunque il nucleo tecnico di cui alla Disp. Dirg. n.9/2023 (IG n.7452/2023), con il supporto del tecnico esterno incaricato, ha potuto elaborare la *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* solo in data 21 novembre 2023;
- il legale rappresentante dell'impresa Idroambiente SpA (P. IVA n.07931341213) con *Atto di sottomissione del 21 novembre 2023* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 18,8%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2023 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- la società Servizi Integrati S.r.l (P.IVA: 05508400636), legalmente rappresentata dall'ing. Nicola Salzano De Luna, con Atto di sottomissione del 21 novembre 2023 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per il medesimo compenso totale un ribasso del 20%;
- dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a **€162.787,15** comprensivo di IVA al 22% decurtato dei ribassi rispettivamente del 18,8% per **lavori** e del 20% per **servizi di ingegneria**, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI					
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso		€ 121.964,21		
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)		€ 78.575,32		
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)		€ 6.934,10		
A.1.3	di cui liste in economia (dei quali soggetti a ribasso solo utile)		€ 36.454,79		
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 3.314,07			
A.1.4	Ribasso su A.1.1 e A.1.3.1		18,80%		
A.2	Totale lavori ribassati (A.1-A.1.3.1x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 106.569,00		
A.2.1	Maggiorazione del 10% tariffa Campania 2023 Delibera di G.R. n.50/2023 (paragrafo15, p.to b – Avvertenze)		€ 10.656,90		
A.3	Totale lavori ribassati con maggiorazione (A.2 + A.2.1)		€ 117.225,91		
A.4	Totale oneri smaltimento rifiuti (comprensivi dell'incremento del 15%)		€ 10.991,93		
A	Totale lavori ribassati e oneri smaltimento (A.3+A.4)			€	128.217,84
B.1	Oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)		€ 6.232,65		
B.2	Ribasso di B.1	20,00%			
B	Totale servizi di ingegneria (B.1-B.2*B.1)			€	4.986,12
C				€	133.203,96
TOTALE LAVORI E SERVIZI (A+B)					
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
D.1	Imprevisti			€	0,00
D.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)			€	35,00

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

<b>D.3</b>	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per B)	€	0,00
<b>D.5</b>	IVA sui lavori (22% di A.3)	€	25.789,70
<b>D.6</b>	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)	€	2.418,22
<b>D.7</b>	CASSA al 4% + IVA su servizi tecnici (22% di B)	€	1.340,27
<b>D.8</b>	IVA su imprevisti (22% di D.1)	€	0,00
<b>D</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>29.583,19</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (C+D)</b>	€	<b>162.787,15</b>

- con Delibera di Giunta Comunale n.526 del 27/12/2023 è stato: preso atto del verbale di somma urgenza del 1 settembre 2023; proposto al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa complessiva di €154.649,54 ai sensi dell'art.194, co.1 lett. e) del Dlgs n.267/2000 smi; autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva della citata somma; incrementato della stessa somma lo stanziamento del capitolo 254010/1 del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023.

#### Rilevato che

- con nota PG/2024/90558 del 29/01/2024, l'Area Consiglio Comunale ha comunicato la mancata approvazione della Deliberazione di G.C. n.526 del 27/12/2023 per il parere non favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti il quale ha preso atto che il Consiglio Comunale non ha adottato nell'anno 2023, alcuna deliberazione in merito, per cui le somme non possono essere oggetto di impegno di spesa nell'esercizio considerato, ai sensi dell'art.183 del Dlgs n.267/2000 smi;
- il *Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio* dispone di un apposito capitolo 254010/1 per l'esecuzione di interventi di somma urgenza sul patrimonio dell'Ente che, però, risulta privo di copertura finanziaria per la mancata approvazione della DGC n.526/2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato lo schema di previsione di bilancio 2023/2025 del Comune di Napoli;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023 ha differito al 15/03/2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali, ai sensi dell'art.151, comma 1, del Dlgs n.267/00 smi;
- che l'Ente dal 1 gennaio 2024 opera in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art.163 del Dlgs n.267/00 smi;
- l'intero ammontare della spesa per la somma urgenza dichiarata il 1 settembre 2023 è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica e privata incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dall'impossibilità di utilizzare la cassa scala con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie;
- occorre riconoscere il debito ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n.267/2000 smi, nella sola misura dell'arricchimento prodotto all'Ente decurtando dall'importo delle spese l'eventuale utile di impresa che si ritiene possa essere quantificato nella misura del 5% in quanto:
  - i prezzi concordati ed applicati sono risultati assai convenienti rispetto a quanto indicato nel Prezzario regionale di riferimento del 2023, visto l'elevato ribasso concordato (18,8%);
  - gli stessi sono riferiti a prestazioni effettuate in condizioni di estrema urgenza che ha imposto la reperibilità di uomini, materiali e mezzi in tempi immediati;
  - alcune spese, come gli oneri speciali della sicurezza e gli oneri di smaltimento dei rifiuti, non contemplano alcun utile per l'operatore economico;
- per effetto dell'applicazione della suddetta decurtazione la spesa delle prestazioni di somma urgenza di cui trattasi viene a determinarsi come segue:
  - lavori ribassati e oneri di smaltimento: (€128.217,84 – 5%) oltre iva al 22% per complessivi €148.604,47;
  - servizi: (€4.986,12 – 5%) oltre cassa al 4% e iva al 22% per complessivi € 6.010,07;
  - contributi ANAC per €35,00;
 per una spesa totale di **€154.649,54**;
- per la copertura finanziaria dell'intervento risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo spese potenziali ai sensi dell'articolo 176 del Dlgs n.267/2000 smi in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163 del citato Dlgs. n.267/00 smi;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento del capitolo 254010/1 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2024 della somma complessiva di **€154.649,54** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 3, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo

123337 - codice bilancio 20.03-1.10.01.99.999 ) "Fondo spese potenziali".

### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici;
- la Disposizione del Responsabile dell'Area Patrimonio n.9/2023 (IG n.7452/2023), relativa alla nomina del nucleo tecnico per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi all'*Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio denominato "Vela Rossa" sito in Napoli alla Via Antonio Labriola (Scampia)*.

### Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 smi e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del Dlgs 267/2000 smi e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013;
- la presenza nel presente documento di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge (Dlgs n.267/2000 smi).

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza legati all'imminente pericolo rappresentato per la pubblica incolumità dai dissesti rilevati presso l'immobile denominato "Vela rossa" in Scampia, per cui, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del DLgs n.267/2000 smi, è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

*Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 62 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. 1085L\_003\_01, 1085L\_003\_02, 1085L\_003\_03, 1085L\_003\_04, 1085L\_003\_05, 1085L\_003\_06, 1085L\_003\_07, 1085L\_003\_08, 1085L\_003\_09, 1085L\_003\_10, 1085L\_003\_11, 1085L\_003\_12, 1085L\_003\_13, 1085L\_003\_14, 1085L\_003\_15 : Fono VVF n.44459 del 31/08/2023; nota PG/2023/694706 del 31/08/2023 della Protezione Civile; Verbale di somma urgenza del 01 settembre 2023; Disposizione di presa d'atto modifica forma societaria IDROAMBIENTE, Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza; Atto di sottomissione dei servizi di ingegneria; Atto di sottomissione dell'impresa; scheda A1; All. scheda A1 servizi; All. scheda A1 lavori; scheda A servizi; scheda A lavori; scheda B; DGC n.526/2023; nota PG/2024/90558, con il parere del Collegio dei Revisori dei Conti del 19/01/2024.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

il Dirigente  
ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

**1. Prendere atto** del *Verbale di somma urgenza* del 1 settembre 2023, redatto ai sensi dell'articolo articolo 140 del Dlgs n.36/2023 smi e della *Perizia giustificativa* e degli *Atti di sottomissione* relativi all'esecuzione dei *lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza* per un **importo complessivo pari a €162.787,15 comprensivo di IVA al 22%** così come riportato nel seguente *Quadro Economico*:

LAVORI e SERVIZI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 121.964,21	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 78.575,32	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.934,10	
A.1.3	di cui liste in economia (dei quali soggetti a ribasso solo utile)	€ 36.454,79	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 3.314,07	
A.1.4	Ribasso su A.1.1 e A.1.3.1	18,80%	
A.2	Totale lavori ribassati (A.1-A.1.3.1x(A.1.1+A.1.3.1))	€ 106.569,00	
A.2.1	Maggiorazione del 10% tariffa Campania 2023 Delibera di G.R. n.50/2023 (paragrafo 15, p.to b – Avvertenze)	€ 10.656,90	
A.3	Totale lavori ribassati con maggiorazione (A.2 + A.2.1)	€ 117.225,91	
A.4	Totale oneri smaltimento rifiuti (comprensivi dell'incremento)	€ 10.991,93	

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica C...

	del 15%)		
<b>A</b>	<b>Totale lavori ribassati e oneri smaltimento (A.3+A.4)</b>	<b>€</b>	<b>128.217,84</b>
B.1	Oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 6.232,65	
B.2	Ribasso di B.1	20,00%	
<b>B</b>	<b>Totale servizi di ingegneria (B.1-B.2*B.1)</b>	<b>€</b>	<b>4.986,12</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI E SERVIZI (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>133.203,96</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
D.1	Imprevisti	€	0,00
D.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A)	€	35,00
D.3	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per B)	€	0,00
D.5	IVA sui lavori (22% di A.3)	€	25.789,70
D.6	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)	€	2.418,22
D.7	CASSA al 4% + IVA su servizi tecnici (22% di B)	€	1.340,27
D.8	IVA su imprevisti (22% di D.1)	€	0,00
<b>D</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>29.583,19</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (C+D)</b>	<b>€</b>	<b>162.787,15</b>

**2. Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.194, co.1 lett. e) del Dlgs n.267/2000 smi, il **riconoscimento della spesa** complessiva di **€154.649,54** comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 1 settembre 2023 e, per i motivi in premessa riportati, decurtata dell'utile di impresa come di seguito indicato:

- lavori ribassati e oneri di smaltimento: (€128.217,84 – 5%) oltre iva al 22% per complessivi €148.604,47
- servizi: (€4.986,12 – 5%) oltre cassa al 4% e iva al 22% per complessivi € 6.010,07
- contributi ANAC per €35,00

per una spesa totale di **€154.649,54**;

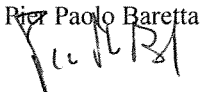
**3. Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2024 ai sensi dell'art.163, comma 1, del Dlgs n.267/00 smi, il prelevamento dal "Fondo spese potenziali" (articolo 176 del Dlgs n.267/2000 smi) dalla missione 20, programma 3, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 123337 - codice bilancio 20.03-1.10.01.99.999) "Fondo Spese Potenziali", dell'importo pari a **€154.649,54** comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.

**4. Incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento del capitolo 254010/1 del *Bilancio di previsione 2023-2025* annualità 2024 della somma complessiva di pari a **€154.649,54** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 123337 "Fondo spese potenziali".


- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 smi, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

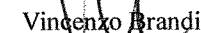
L'Assessore al Bilancio  
con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta




Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento e Gestione Tecnica del  
Patrimonio  
Vincenzo Brandi

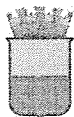


Visto:  
Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Vincenzo Brandi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.03 DEL 15 FEBBRAIO 2024, AVENTE AD OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio sito in via Antonio Labriola denominato "Vela Rossa" - Autorizzazione al prelevamento dal "Fondo spese potenziali" del Bilancio in esercizio provvisorio 2024 per la copertura delle somme necessarie per l'intervento. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 194 c.1 lett. e) del Dlgs n.267/2000 smi**

Il Dirigente del *Servizio Coordinamento Gestione tecnica del Patrimonio* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 smi, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**.....

.....

.....

.....

.....

Addi, .....

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15/02/2024..... e protocollata con il n. De. 01/2024/6.0.....;

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

*V.f.o*

.....

.....

Addi, 16/2/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera parzialmente al Consiglio n. 3 del 15.02.2024 DGC/2024/60 del  
15.02.2024 Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

La proposta in esame, nel prendere atto del verbale di somma urgenza del 1 settembre 2023 per l'importo di € 162.787, 15 per la messa in sicurezza dell'edificio di via Labriola denominato " Vela Rossa", vista la mancata approvazione consiliare entro il 31.12.2023, propone al Consiglio il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art 194 comma 1 lett. e) del D.lgs 267/2000 della spesa di € 154.649,54 comprensiva di IVA al 22% e al netto della decurtazione dell'utile d'impresa del 5% sui lavori e servizi per l'importo di € 7.821,29.

Viste le attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lettera ) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, *"..... l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente , l'utilità della prestazione resa , il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento"*.

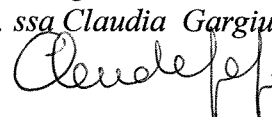
La spesa di € 154.649,54 comprensiva di IVA al 22% trova copertura mediante incremento del CAP 254010 art. 1 cod Bil 01.05-2.02.01.10.002 con prelevamento di pari importo dal Fondo Passività potenziali CAP 123337 Missione 20 programma 1, titolo I, macroaggregato 10, EP 2024.

Si raccomanda, a seguito dell'approvazione del debito fuori bilancio, di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 16.02.2024



Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  




### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale il riconoscimento di un debito fuori bilancio ex art. 194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 267/2000, di importo pari a € 154.649,54, come risultante dalla decurtazione dell'utile di impresa nella misura del 5%. Il debito fuori bilancio trae origine dall'affidamento di lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del corpo scala principale dell'edificio denominato "Vela Rossa"; si intende, quindi, proporre alla Giunta di prendere atto anche del verbale di somma urgenza e della relativa perizia giustificativa.

Il finanziamento della spesa viene disposto mediante prelevamento di pari importo dal Fondo Spese Potenziali.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che il verbale di somma urgenza, con contestuale affidamento dei lavori, risale all'1.9.2023.

Il riconoscimento del debito fuori bilancio era già stato proposto al Consiglio comunale con deliberazione di G.C. n. 526 del 27.12.2023, ma *"l'Area Consiglio Comunale ha comunicato la mancata approvazione della Deliberazione di G.C. n.526 del 27/12/2023 per il parere non favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti il quale ha preso atto che il Consiglio Comunale non ha adottato nell'anno 2023, alcuna deliberazione in merito, per cui le somme non possono essere oggetto di impegno di spesa nell'esercizio considerato, ai sensi dell'art.183 del Dlgs n.267/2000 smi"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si raccomanda: *"a seguito dell'approvazione del debito fuori bilancio, di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'iter procedimentale per l'assunzione di spese in caso di somma urgenza è dettato dall'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, nel quale si disciplina, altresì, la rigorosa tempistica degli adempimenti da porre in essere: *"[...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...]"*.

L'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 disciplina nel dettaglio le *"Procedure in caso di somma urgenza"* prevedendo, tra l'altro, che *"[...] 2. L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente. [...] 4. Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza,*

*alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. [...]*"

Con riferimento al prelevamento dal Fondo Spese potenziali, trova applicazione l'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, recante norme in materia di prelevamenti dai fondi spese potenziali, i quali *"sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento di contabilità, l'utilizzo dei fondi per spese potenziali *"è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo."*

Il debito fuori bilancio trae origine da un affidamento disposto in somma urgenza per il quale non è stata rispettata la tempistica dettata dall'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000; in proposito, si ricorda che la sezione 2.3 del PIAO 2023/2025 contempla fra le misure specifiche poste a presidio del rischio corruttivo la misura cod. MS07, denominata *Avvisi volontari per la trasparenza*, in cui si prevede la *"pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di report semestrali con la rendicontazione delle procedure nel seguito elencate e le relative motivazioni: [...] 2) contratti relativi alle procedure di somma urgenza (d. lgs. 50/2016-art. 163 se vigente e/o e ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)"*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

In considerazione della violazione dei termini previsti dalle norme in materia di lavori di somma urgenza, la fattispecie è da inquadrarsi quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 267/2000; si richiama, in proposito, l'orientamento della giurisprudenza contabile in materia, chiaramente espresso nella deliberazione della Corte dei conti - Sezione di controllo per la Regione siciliana – n. 121/2019, secondo cui *"La vigente versione dell'articolo 191, terzo comma, del TUEL [...] prevede [...] - in presenza di lavori di somma urgenza - una deroga alla procedura ordinaria, da circoscrivere, tuttavia, al rispetto dei termini di cui all'art. 191, terzo comma, al di fuori dei quali si è comunque in presenza di "acquisizione di beni e servizi in violazione dell'obbligo indicato nei commi 1, 2 e 3" e il riconoscimento non può che operare nei limiti dell'art. 2041 cod. civ., senza possibilità di riconoscere l'utile d'impresa, come da costante giurisprudenza della Corte dei conti. [...] La violazione di detti termini procedurali [...] determina l'applicazione della disciplina sostanziale di cui all'art. 194, lett. e) come da consolidata giurisprudenza del giudice contabile: in tal caso il riconoscimento opererà esclusivamente nei limiti dell'utilità ricevuta dall'amministrazione mentre per la parte non riconoscibile (l'utile d'impresa) il rapporto obbligatorio intercorrerà tra il privato fornitore e l'amministratore che ha disposto la fornitura."*

Si richiama, altresì, la deliberazione della Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Puglia – n. 60/2019, in cui si rappresenta che *"ai fini della quantificazione dell'utile di impresa, la giurisprudenza contabile ha più volte richiamato i parametri utilizzati dalla giurisprudenza amministrativa e della stessa Corte dei conti per il ristoro del c.d. «danno da concorrenza», ritenendo che tale utile sia da quantificare «... in una percentuale del valore dell'appalto, 10% o 5% a seconda che si tratti di appalto di lavori o di forniture di beni e servizi»"*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 6, del D. Lgs. 267/2000, la proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio dovrà essere sottoposta al parere del Collegio dei revisori dei Conti.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

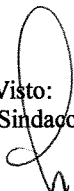


Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 22/02/2024 12:11  
Seriale Certificato: 23084970  
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024  
InfoCert Firma Qualificata 2

*Monica Cinque*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



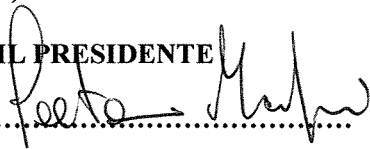
Deliberazione di G. C. n. 48 del 23/02/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

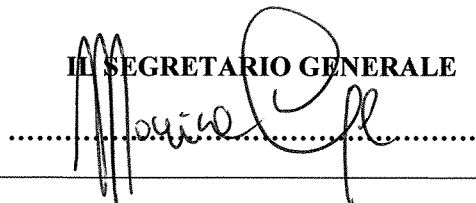
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....  


**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

**(per la parte di competenza di Giunta):**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**(per la parte proposta al Consiglio):**


- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....  


### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

-  ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....