



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 192 del 18.09.2025

RETTIFICA DELLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE 186 DEL 16/09/2025 AVENTE AD OGGETTO “APPROVAZIONE DELL’AVVISO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI UN NUCLEO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, B.U. 70119F00TE02, BU70119F00TE06, UBICATI NEL QUARTIERE STELLA (MUNICIPALITÀ 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d’asta)”

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Premesso che

- il Comune di Napoli intende promuovere la valorizzazione economica di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, al fine di promuovere processi di sviluppo sociale, economico, culturale e commerciale sul territorio della città;
- con Disposizione Dirigenziale n.186 del 16 settembre il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio approvava l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE06, ad uso non abitativo, ubicati nel quartiere Stella (Municipalità 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- nella su indicata disposizione viene stabilito che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12:00 del 02/10/2025;

Considerato che nel disposto della Disposizione Dirigenziale n.186 del 16 settembre è stata indicata erroneamente come data ultima per la presentazione delle proposte il 2 ottobre 2025, mentre la data corretta è il 22 ottobre 2025;

Considerato altresì che nell'allegato 1- avviso pubblico – all'art 5 è stata inserita come data di sopralluogo, la cui partecipazione è requisito essenziale pena l'esclusione dalla procedura, il 25 settembre 2025 dalle ore 11 alle ore 13:00, e all'art. 11 come data ultima per la presentazione delle istanze il 2/10/2025 entro le ore 12:00;

Atteso che le suddette date non sono congrue alla giusta visibilità del suddetto bando;

Ritenuto di dover procrastinare la data del sopralluogo dal 25 settembre al 14 ottobre p. v. nonché la data di presentazione delle istanze dal 02 ottobre al 22 ottobre p. v. al fine di dare maggiore visibilità al bando;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Verificato che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato altresì che il presente documento non contiene dati personali.

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttori e Trasparenza, il presente provvedimento

non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- la D.D. 186 del 16.09.2025

D I S P O N E

1. prendere atto dell'errore materiale riguardante la data di sopralluogo nonché della presentazione delle domande
2. di rettificare la Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16/09/2025 nella parte riguardante la data ultima della presentazione delle domande di partecipazione al bando con la data del 22 ottobre 2025.
3. di rettificare il punto 5 dell'allegato 1- Avviso pubblico nella parte riguardante la data del sopralluogo con la data del 14 ottobre 2025 dalle ore 11:alle ore 13:00
4. di rettificare il punto 11 dell'allegato 1 – Avviso pubblico nella parte riguardante la data ultima per la presentazione delle istanze con la data del 22/10/2025 entro le ore 12:00;

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tutela e
Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.