



ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ESISTENTE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO E AL BILANCIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

SG: 466 del 17/10/2024

DGC: 537 del 14/10/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 01 del 10/10/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 442

OGGETTO: Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo.
Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 — Esercizio 2024, ai sensi dell'art. 42, e dell'art.175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91, contestuale disapplicazione.

Il giorno 17/10/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio e dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 932 del 5/03/2001 è stato preso atto del Protocollo di Intesa, finalizzato all'Accordo di Programma, stipulato il 09/03/2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli, per l'attuazione degli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva, degli alloggi realizzati in prefabbricati pesanti dal Comune di Napoli, con i fondi stanziati dalla L. 25/1980 e 219/1981, mediante la redazione di un programma preliminare, nonché dei progetti preliminari compresi nel programma, ai fini di superare la fase emergenziale e ridurre il disagio abitativo dei residenti dei prefabbricati;

con delibera di Giunta Comunale n. 569 del 15/02/2002 sono state adottate, tra l'altro, le disposizioni organizzative, procedurali e gli indirizzi inerenti gli interventi di Edilizia Sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante dal Comune di Napoli ai sensi delle leggi 25/1980 e 219/1981 nei quartieri di Chiaiano, Pianura e Soccavo (primo stralcio), di cui al Protocollo di Intesa del 9 marzo 2001 tra Regione Campania e Comune di Napoli;

con deliberazione di G.C. n. 481 del 26.01.2006 è stato approvato, in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo alla realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno e via Palazziello - ambito territoriale Soccavo, per l'importo di € 14.136.876,51 nell'ambito del programma degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81;

con decreto della Regione Campania n. 826 del 27 dicembre 2006 è stato finanziato l'intervento di che trattasi;

con determinazione dirigenziale n. 14 del 5.03.2008 (l.G. n. 416 del 19.03.2008) i lavori in questione sono stati aggiudicati alla Soc. EDIL GEST S.p.A., con sede in Napoli in via Icaro n.9 – C.F. 022165806 P.IVA 03051830960, per l'importo di € 6.989.717,59 al netto del ribasso del 28,00%, oltre € 318.007,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 191.971,41 per spese di progettazione non soggette a ribasso, oltre IVA;

in data 21 ottobre 2008 veniva stipulato il contratto con repertorio n.78972;

con deliberazione di G.C. n. 894 del 30 giugno 2008 veniva rideterminato il quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n.481 del 26 gennaio 2006, al fine di procedere con urgenza alla demolizione dei prefabbricati Antares e Pegaso, per un importo pari ad € 530.474,75, mediante affidamento ad altro appaltatore appositamente selezionato con procedura ad evidenza pubblica,

con disposizione dirigenziale n. 12 del 09.06.2009 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della scissione del ramo d'azienda tra la società EDIL GEST S.p.A. e la società Lavori Generali S.p.A.;

con determinazione dirigenziale n. 7 del 6 aprile 2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei 90 alloggi, redatto dai progettisti incaricati dalla impresa appaltatrice;

con determinazione dirigenziale n. 10 del 19.04.2011 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della cessione del fitto del ramo d'azienda da parte della società Lavori Generali S.p.A. in favore della LGF Costruzioni s.c.a.r.l.;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 24 maggio 2012 registrata all'indice generale al n.1528 del 31 ottobre 2012, veniva approvata, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, una prima perizia di variante tecnica con maggiore impegno di spesa pari ad € 543.304,07 oltre € 34.355,05 per oneri di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze tra le fondazioni dei nuovi edifici (90 alloggi) e le fondazioni dei prefabbricati "Antares" e "Pegaso" precedentemente demoliti, per un maggior costo delle demolizioni delle fondazioni dei nuovi edifici;

con disposizione dirigenziale n. 17 del 27.07.2015 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della cessazione del fitto di ramo d'azienda tra la società LGF Costruzioni s.c.a.r.l. e la società Lavori Generali S.p.A., rientrata nella titolarità del contratto di appalto dei lavori in oggetto;

Considerato che:

con D.G.C. n. 897 del 29.12.2015, per dirimere le controversie nel frattempo sorte con l'impresa appaltatrice che lamentava l'anomalo andamento dell'appalto, si prendeva atto della proposta di transazione ex art. 239 D.lgs. n. 163/2006 per la risoluzione di tutto il contenzioso in corso, con il riconoscimento all'impresa di un importo pari ad € 960.000,00, che veniva appostato tra le somme a disposizione dell'intervento alla voce d4)

e si approvava contestualmente una seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art.132 del D.lgs. n. 163/06, per un maggior importo lavori di € 2.525.458,55 a seguito di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari Napoli;

con determinazione n. 28 del 30.12.2015 (I.G. n. 2915 del 31.1.12.2015) sono stati affidati all'impresa affidataria i lavori di cui alla perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n.897 del 29/12/2015;

con disposizione n. 4 del 03/02/2016 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della trasformazione della forma societaria dell'affidataria da società "Lavori Generali S.p.A." in società "Lavori Generali s.r.l.";

con atto repertorio n. 85694 del 10.02.2016 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra l'Amministrazione Comunale e la società Lavori Generali s.r.l. PARI A € 960.000,00;

con deliberazione di G.C. n. 274 del 14.06.2019 il Dirigente del Servizio edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato alla sottoscrizione di un atto di transazione ex art. 239 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. tra il Comune di Napoli e la ditta affidataria Lavori Generali s.r.l. relativamente alla modifica del cronoprogramma ;

con atto repertorio n. 2075 del 10.07.2019 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra l'Amministrazione Comunale e la società Lavori Generali s.r.l.;

nel corso del 2019 si è presentata la necessità di una nuova perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010 ;

con determinazione dirigenziale n. 5 del 21.05.2020, registrata all'indice generale 632 del 01/06/2022, si è provveduto all'affidamento del servizio di progettazione della perizia suppletiva e di variante all'impresa Lavori Generali s.r.l., mediante propri progettisti, per € 28.796,51, trattandosi di appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 30 del 11/10/2022 (IG 1921 DEL 21/10/2022) è stato rimodulato il quadro economico così come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 361 del 29/09/2022 che prendeva atto della perizia di variante di cui sopra per un importo di € di € 62.995,56, redatta ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlg 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010, riguardante i lavori di realizzazione di n.90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno - Via Palazziello, realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i Fondi delle leggi 25/80 e 219/81.

con la disposizione dirigenziale n. 19 del 13/03/2023 DISP 2037 del 14/03/2023 è stato preso atto della cessione del Ramo d'azienda da parte della società Lavori generali srl in favore della società Autonoma Generali srl giusto atto notarile repertorio 38804 Raccolta 18962 del notaio Stefano Boccieri con sede in Napoli con il quale la soc. Lavori Generali srl, P. IVA 05417090635 ha ceduto alla soc. A.G.C. srl P. IVA 10159411213, il ramo di azienda avente come attività produttiva l'esecuzione di lavori di costruzione, manutenzione e ristrutturazione di Edifici civili ed industriali, infrastrutture stradali, lavori in terra, Opere strutturali speciali, Demolizione di opere, così come meglio descritto nella declaratoria delle categorie OG 1, OG 3, OG 11, OS 1, OS 3, OS 22, OS 23, OS 24, OS 28 ed OS 30, di cui all'allegato A) del DPR n. 207/2010;

Atteso che:

- i recenti eventi bellici hanno determinato, tra l'altro, un notevole incremento dei costi da sostenere per la fornitura di materiali edili;

- il decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91, e , in particolare, l'articolo 26, che, al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati al contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, e adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 26 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione di detti prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del medesimo comma 1;

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento p.t., sentito il Direttore dei Lavori, che ha relazionato con nota PG/2023/0765060 del 26/09/2023 sulle necessità economiche occorrenti per il completamento



dell'intervento in base alla normativa vigente sull'adeguamento dei prezzi, ha provveduto a stimare tale **ulteriore costo in € 4.582.004,87;**

che in base a quanto stabilito dall'art. 26 della Legge n.91/2022 *"Il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) , del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro i termini di cui all'articolo 113 -bis , comma 1, primo periodo, del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto".*

Per quanto innanzi espresso i fondi da reperire per sostenere e fronteggiare quanto innanzi descritto possono essere impegnati a valere sulle risorse disponibili derivanti dai ribassi d'asta a seguito dei ribassi d'asta degli interventi già effettuati nell'ambito della realizzazione del Programma di Edilizia Sostitutiva nei quartieri Chiaiano, Pianura e Soccavo;

Per quanto innanzi espresso è stata adottata delibera di Giunta n. 342 del 12/10/2023 avente ad oggetto: *"Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo. Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91"* in cui è stato deliberato che per l'esercizio finanziario corrente, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, si è reso pertanto indispensabile, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, applicare una quota dell'avanzo vincolato pari a € 2.000.000,00, mentre la quota di € 2.582.004,87 è stato previsto di applicare nell'esercizio 2025;

Verificato che per il corrente esercizio finanziario, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, si rende pertanto indispensabile, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, applicare una ulteriore quota dell'avanzo vincolato pari a € 1.500.000,00, mentre la quota di € 1.082.004,87 sarà applicata nell'esercizio 2025;

Tenuto conto che:

- l'intervento dei lavori di realizzazione dei 90 alloggi a Via Croce di Piperno Soccavo, è stato finanziato con fondi derivanti dal Protocollo di Intesa per l'edilizia sostitutiva sottoscritto con la Regione Campania ed in particolare con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 826/2006;
- che dalla disamina delle partite contabili confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione risulta possibile utilizzare una quota dello stesso, pari ad € 1.500.000,00 a valere sul capitolo di spesa.247721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, vincolo entrata capitolo 404095- accertamento **2360/2002** per la copertura finanziaria dell'intervento innanzi specificato;

Letta altresì la nota PG/2024/786001 del 16/09/2024 con la quale l'Area Tecnica Patrimonio ha richiesto la disapplicazione delle partite contabili riferite alle precedenti richieste di applicazione di Avanzo di amministrazione Vincolato a seguito del Controllo degli equilibri finanziari in conformità al Regolamento sul Sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;

Atteso che:

con Delibera di Consiglio Comunale n.01 del 24 gennaio 2024 è stato approvato il D.U.P. 2024-2026;

con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 09 aprile 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026.



che con Deliberazione di Giunta Comunale n.141 del 29/04/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023.

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari ad **€ 1.500.000,00** e si possa variare – ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – il Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento come sopra specificato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.L. n.50/2022 convertito in Legge n.91/2022;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;

- il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024 - 2026, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Dato atto che il presente provvedimento non contiene dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente
ing. Vincenzo Brandi

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Proporre al Consiglio di approvare la variazione, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2024/2026 – annualità 2024, in termini di competenza e di cassa, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 occorrenti per assicurare il proseguimento dei lavori relativi all'intervento "realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno "e fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici causato dagli eventi bellici in corso in Europa e nel contempo proporre la disapplicazione di avanzo di amministrazione vincolato per la quota parte non utilizzata nel corrente anno.

Parte entrata:

Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 (capitolo spesa 247721, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001,– anno provenienza fondi 2002 vincolo entrata capitolo.404095- accertamento n. **2360/2002** da destinare alle necessità sopra rappresentate. 11557

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001. di € 1.500.000,00. (capitolo N.I. – Art....) da assegnare al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente - Codice 1129) per l'intervento di cui si tratta. 247730

Parte entrata:

decrementare lo stanziamento per applicazione avanzo riferita al capitolo entrata 1/122 dell'importo di € 1.501.808,40

Parte spesa:

decrementare la missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 codice bilancio (08.02-2.02.01.09.001 (capitolo spesa 243348 art. 20) dell'importo di € 1.501.808,40.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL Dirigente ing. Vincenzo Brandi	IL Responsabile dell'Area Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi
L'Assessore all'Urbanistica Prof Arch. Laura Lieto	L'Assessore al Bilancio e Patrimonio Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE
 Avv. Monica Tanques



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 del 10/10/2024 AVENTE AD OGGETTO:

Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo.

Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014 ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n.91

Il Dirigente del Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica esistente esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì,

 IL DIRIGENTE
 ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 14/10/2024 e protocollata con il
 n. 136/2024/537;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addì,

 IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate,
 • nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, DGC 537 del 14/10/2024, Proposta di Delibera n. 1 del 10/10/2024, Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio: Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 – Esercizio 2024, ai sensi dell'art.42 e dell'art. 175 comma2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo di una quota di avanzo di amministrazione a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 126/2014 ss.mm.ii. Per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022 n.50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n.91, contestuale disapplicazione."

La proposta in esame propone di approvare : "Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024 per applicazione e contestuale disapplicazione di avanzo vincolato."

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2023, è fissato per € 187.431.283,08.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2024, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 77.222.735,42
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 103.953.296,39
Avanzo disapplicato con la presente proposta di variazione	-1.500.000,00 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	1.500.000,00 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 182.334.332,03

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

16/10/24

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 10.10.2024
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 17/10/2024

SG 466 – Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno-Soccavo. Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 — Esercizio 2024 mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la presente deliberazione si intende proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., l'approvazione di una variazione di bilancio in termini di competenza e di cassa mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, per assicurare il proseguimento dei lavori di “realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno” e fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e dei prodotti energetici, causato dagli eventi bellici in corso in Europa e nel contempo proporre la disapplicazione di avanzo di amministrazione vincolato per la quota parte non utilizzata nel corrente anno.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

I recenti eventi bellici hanno determinato, tra l'altro, un notevole incremento dei costi da sostenere per la fornitura di materiali edili; il Responsabile Unico del Procedimento p.t., sentito il Direttore dei Lavori, che ha relazionato in data 26.09.2023 sulle necessità economiche per il completamento dell'intervento in base alla normativa vigente sull'adeguamento dei prezzi, ha provveduto a stimare tale ulteriore costo in € 4.582.004,87.

Per quanto innanzi espresso, è stata adottata la deliberazione di Giunta n. 342/2023 avente ad oggetto: “Intervento di edilizia sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno- Soccavo. Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di previsione 2023/2025 ~ Esercizio 2023 [,,], mediante l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, [...] per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, ai fini di ottemperare all'adeguamento dei prezzi in base a quanto stabilito dall'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 [...]” con la quale si è deliberato che per l'esercizio finanziario corrente, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, risultava indispensabile, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, applicare una quota dell'avanzo vincolato pari a € 2.000.000,00, mentre l'ulteriore quota di € 2.582.004,87 sarebbe stata applicata nell'esercizio 2025.

Con l'attuale proposta si ritiene che per il corrente esercizio finanziario, tenendo conto anche del cronoprogramma dei lavori, si rende indispensabile applicare, per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi, una ulteriore quota dell'avanzo vincolato pari a € 1.500.000,00 mentre la quota di € 1.082.004,87 sarà applicata nell'esercizio 2025.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si evidenzia che “l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato [...]”. Inoltre, si dà atto che l'avanzo applicato con la proposta in esame “rientra nell'importo massimo applicabile”.



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Diego Giannino
Il dirigente, Maria Anna

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- art. 175, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 "Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater";
- art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato;
- art. 239, comma 1, lett. b del D. Lgs. 267/2000 "L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)".

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

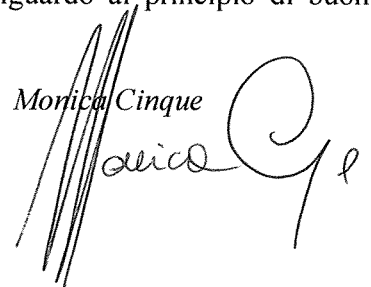
Si richiama l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio.

- CONSIDERAZIONI FINALI


Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000, la proposta al Consiglio Comunale in esame, successivamente alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale e prima della sua discussione ed eventuale approvazione in seduta di Consiglio Comunale, necessiterà dell'espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Visto:
Il Sindaco



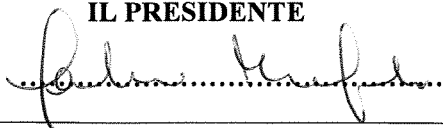
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 442 del 17/10/2024 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

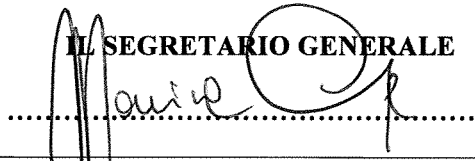
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



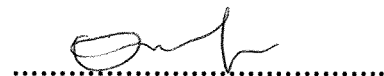
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**



ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....