

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Parzialmente di Proposta al Consiglio

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

**SG:** 444 del 08/10/2024

**DGC:** 462 del 13/09/2024

**Cod. allegati:** 1119L\_2024\_02

**Proposta di deliberazione prot. n° 02**

**del 13/09/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 421**

**OGGETTO:** prelievo dal Fondo Accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio (cap. 142064 art. 0), ai sensi dell'art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000, Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esercizio 2024 per la copertura dell'ulteriore spesa di € 246,40 equivalente all'importo dell'IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 per la totale copertura ed il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l. e contestuale Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Gennaio 2024 al 30 Aprile 2024 per per il pagamento oneri cond.ali ord. e straord. per diverse annualità, delle spese eccedenze copie stampanti Land s.r.l., dell'imposta di registro su contratto per l'immobile alla via P. Raimondi, 19, di proprietà della Società Sviluppo s.r.l. e delle spese per lavori di man. agli impianti elevatori nel predetto immobile Importo complessivo 172.052,58

Il giorno 11/10/2024 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che**

- nel corso degli anni sono stati costituiti oltre trecento Condomini nei quali il Comune di Napoli è proprietario di numerosi cespiti. I Condomini amministrano autonomamente la gestione corrente degli immobili, provvedendo, attraverso la nomina di un proprio amministratore, al pagamento di tutti gli oneri, comprese utenze e manutenzioni. Relativamente agli immobili di cui l'Ente è proprietario di parte dei cespiti, sul Comune di Napoli ricade il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari relativi alla propria quota di proprietà. La gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che, inoltre, conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare;
- con Deliberazione n. 2473 del 22.07.2004 e successivo contratto di locazione n. 74751 del 30.03.2005, il Comune di Napoli ha assunto in locazione l'immobile sito alla via Pietro Raimondi, 19, di proprietà della Società Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211), relativo al fascicolo n. 124/U, con pagamento trimestrale in forma anticipata. Per il perfezionamento del contratto stipulato va versata annualmente, a metà col locatore, l'imposta di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- l'Area Patrimonio da anni risultava avere problemi di manutenzione apparecchiature multifunzione oramai vetuste e di approvvigionamento consumabili per le medesime (Toner, Tamburi, Drum...ecc), che compromettevano fortemente la continuità lavorativa provocando notevoli disservizi alla collettività e compromettendo la salute psico-fisica degli addetti all'ufficio. Per porre rimedio a tale situazione, si è ritenuto opportuno aderire alla Convenzione Consip "Multifunzione 32 - Lotto 1", sottoscritta dalla Società Land s.r.l. (C.F./P.IVA 04554571002), che metteva a disposizione la fornitura in noleggio di stampanti multifunzione, con un contratto della durata di 36 mesi;

**Tenuto conto che**

- il Comune di Napoli è Ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D. Lgs. n.267/00;
- l'art. 194 del D. Lgs n.267/00 dispone che gli Enti Locali provvedano al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai fini del loro inserimento in contabilità;
- il procedimento amministrativo per il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio è disciplinato dall'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, dalle deliberazioni di G.C. n. 918 del 04/06/09, n. 299 del 30.04.13 e n. 305 del 06/05/15, integrate dalle circolari esplicative PG nn. 137581/10-801132/12 - 733768/14;
- l'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.C. n. 22 del 09.10.2020 stabilisce che: "2. Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'art.

194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs n. 267/2000 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente...”; 3

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 01 Agosto 2024** è stata individuata copertura finanziaria per i debiti di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal 1° Gennaio al 30 Aprile 2024, mediante il prelievo dal fondo Debiti fuori bilancio a copertura degli stessi;
- con circolare **PG/2024/454775 del 17/05/2024** del Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo **01/01/2024 – 30/04/2024** ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a)-b)-c)-d)-e) D.Lgs. 267/2000, definendo nuovi tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Gennaio – Aprile 2024 hanno evidenziato i seguenti **n. 5** debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000, in favore di:

(1) **Diversi Condomini** - nel 2024 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio n. 35 Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2022. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, occorre procedere col proporre il riconoscimento per un importo totale pari a **€ 124.107,49**;

(2) **Condominio sito in Napoli al Corso Europa, 411, ex Masseria Monaco (c.f. 94196060639)** - con PEC acquisite ai PG/2023/882912 del 31.10.2023 e PG/2023/896371 del 06.11.2023, la Napoli Servizi S.p.A. trasmetteva i visti di congruità per il Condominio sito in Napoli al Corso Europa, 411, ex Masseria Monaco (c.f. 94196060639), ai fini del pagamento delle quote a carico del Comune di Napoli degli oneri condominiali consuntivi rispettivamente anno 2020 per € 61.466,56 e anno 2022 per € 63.460,10. Atteso che con PEC acquisita al PG/2023/881559 del 31.10.2023, la partecipata trasmetteva il visto di congruità per il Condominio in questione, relativo agli oneri condominiali consuntivo 2019, che prevedeva il recupero della somma a conguaglio di € 80.211,58 in favore dell'Ente, si propone il riconoscimento della differenza ancora a carico del Comune pari ad **€ 44.715,08**;

(3) **Land s.r.l. (C.F./P.IVA 04554571002)** - per il pagamento del canone del dodicesimo ed ultimo trimestre di noleggio, ossia dal 11.11.2023 al 11.02.2024, Land. s.r.l. ha trasmesso la fattura elettronica n. A214 del 29.02.2024, ricevuta il 07.03.2024 ed accettata con notifica decorrenza termini del 22.03.2024, per l'importo complessivo di € 1.241,39 IVA compresa 22%. La predetta fattura comprende l'importo equivalente al conguaglio per eccedenza copie stampate presso due stampanti, entrambe installate presso il Servizio Politiche per la Casa dell'Area Patrimonio e per un totale di € 403,11 per i quali mancano le risorse in bilancio sul capitolo di spesa 151640 e non è stato nemmeno possibile richiederle, atteso che non è stata mai trasmessa la reportistica, né

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Canale

4  
20

comunicata in precedenza al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio da parte del Servizio Politiche per la Casa, detentore delle stampanti. Si rappresenta che l'eccedenza di copie stampate è stata rilevata solo dal Fornitore a fine contratto e di cui ai verbali di consegna e report stampe del 19/02/2024, trasmessi dal competente Servizio Politiche per la Casa solamente in data 04/04/2024 via mail, acquisiti al PG/2024/308245 ed allegati opportunamente alla presente. Onde evitare ulteriori danni all'Ente per aggravii di spesa dovuti eventuali azioni legali ed esecutive, si è provveduto a liquidare con ALD n. 132 del 05.04.2024 quantomeno l'importo equivalente al canone di noleggio dal 11.11.2023 al 11.02.2024 pari ad € 838,28 IVA 22%, poi pagato con Mandato n. 9436 del 09.05.2024. Pertanto, si provvede a proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio per la differenza di **€ 403,11** a saldo della fattura su menzionata;

(4) **Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)** - con PEC del 29.12.2023, acquisita al PG/2024/644, Sviluppo s.r.l. richiedeva il pagamento di alcune fatture insolute per imposte di registro per diverse annualità. A seguito di istruttoria, il Servizio rilevava che alcune somme richieste erano afferenti a crediti da ritenersi prescritti o spese di competenza della proprietà, come da contratto di locazione, mentre risultavano dovute le imposte anni 2015, 2017 e 2018. Mentre per quanto riguarda le imposte di registro relative agli anni 2017 e 2018 è stata rinvenuta copertura finanziaria, per la fattura n. 1 del 25.06.2015 di **€ 1.460,50** per il pagamento dell'imposta anno 2015, in mancanza di fondi, occorre procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio;

(5) **Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)** - con PEC del 29.12.2023, acquisita al PG/2024/644 del 02.01.2024, Sviluppo s.r.l. richiedeva il pagamento di alcune fatture insolute. Dopo aver effettuato le dovute verifiche, il Servizio rilevava che, tra le somme richieste, vi era una relativa a manutenzioni impianti elevatori afferenti al periodo che va dal 01.01.2018 al 30.04.2018, di cui alla fattura n. 5 del 15.05.2019 pari ad € 1.366,40. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento delle predette spese, si procede col proporre il riconoscimento per un importo totale pari a **€ 1.366,40** (di cui € 246,40 IVA 22%).

Si sottolinea che l'istanza presentata a mezzo PEC da Sviluppo s.r.l. ed acquisita al PG/2022/271173, ai fini della definizione transattiva dei debiti commerciali al 31.12.2020, nell'ambito dell'accordo Patto per Napoli, ai sensi dei comma 574- 575 della L. 234/2021, è stata rigettata dall'Area Ragioneria con nota PG/2022/302198 del 19.04.2022, atteso che i crediti indicati, concernenti indennità di occupazione e oneri condominiali, non rientravano tra i debiti commerciali di cui all'art. 1, co. 5 della predetta Legge.

#### **Dato Atto che**

- con **nota PG/2024/744017 del 03/09/2024** avente ad oggetto "*Indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettere b) ed e) del TUEL*", il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria comunicava la copertura finanziaria della spesa, tra gli altri, per i debiti fuori bilancio lett. e) segnalati dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, mediante il prelievo dal fondo Debiti fuori bilancio e sul **capitolo di spesa 142073 art. 0**, invitando il Servizio a presentare Proposta di Deliberazione di riconoscimento al Consiglio, nel rispetto delle modalità previste dal Regolamento di Contabilità dell'Ente;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

- per mero errore materiale, con D.G.C. n. 310 del 01.08.2024 è stata registrata una variazione di bilancio, per il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, per l'importo errato di € 171.806,18 anziché per l'importo corretto di € 172.052,58 segnalato al Servizio Gestione Bilancio con **nota PG/2024/493852 del 30.05.2024**, con la differenza equivalente all'importo dell'IVA 22% per € 246,40 sulla fattura n. 5\_19 del 15.05.2019, per il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore della Società Sviluppo s.r.l., proprietaria dell'immobile alla via P. Raimondi, 19;
- di concerto con l'Area Ragioneria, di cui alla comunicazione acquisita al **PG/2024/777742 del 13.09.2024**, è stata individuata l'idonea ed opportuna copertura contabile e finanziaria della spesa di € 246,40 mediante il Prelievo dalla Missione 20, Programma 3 "Altri Fondi", Titolo 1, Macroaggregato 10 "Fondo Accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio art. 194, comma 1, lettera a, b, c, d, e, ai sensi dell'art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000 - Capitolo di spesa 142064, art. 0 - codice di bilancio 20.03-1.10.01.99.999" - Bilancio di Previsione 2024/2026, Esercizio 2024;
- pertanto, il dettaglio dei debiti fuori bilancio da riconoscere ed oggetto della presente Deliberazione è riepilogato nella tabella seguente:

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARAP 1119					
n. progressivo ddb di cui alla Scheda A	Creditore	Tipo	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Oneri condominiali	Gennaio – Aprile 2024	€ 124.107,49	142073 art. 0
2	Condominio sito in Napoli al Corso Europa, 411, ex Masseria Monaco (c.f. 94196060639)	Oneri condominiali		€ 44.715,08	
3	Land s.r.l. (C.F./P.IVA 04554571002)	Spese noleggio stampanti		€ 403,11	
4	Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)	Imposta di registro contratto di locazione		€ 1.460,50	
5	Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)	Lavori di manutenzione		€ 1.366,40	
TOTALE				€ 172.052,58	

Rilevato che

- il Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 10 del 09.04.2024 il Bilancio di Previsione 2024/2026, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale "Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione 2024/2026 ex art. 174 D. Lgs. 267/2000" di proposta al Consiglio n. 91 del 15/03/2024";

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

220

- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 29.04.2024** di proposta al Consiglio, l'organo esecutivo ha approvato il **Rendiconto di Gestione per l'Esercizio Finanziario 2023**, composto dal Conto del Bilancio 2023, Stato Patrimoniale al 31.12.2023 e del Conto Economico 2023;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 29.05.2024**, l'organo esecutivo ha approvato il **Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026**;
- i debiti fuori bilancio ex art.194 co. 1 lett E) del D.lgs. n. 267/00, oggetto di riconoscimento con il presente atto, ammontano complessivamente ad **€ 172.052,58**;
- occorre, pertanto, proporre alla Giunta Comunale l'autorizzazione al prelievo dalla Missione 20, Programma 3 *"Altri Fondi"*, Titolo 1, Macroaggregato 10 **"Fondo Accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio art. 194, comma 1, lettera a, b, c, d, e, ai sensi dell'art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000, Capitolo di spesa 142064, art. 0 - codice di bilancio codice 20.03-1.10.01.99.999"** per la copertura dell'ulteriore spesa di **€ 246,40** equivalente all'importo dell'IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 per la totale copertura ed il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l., proprietaria dell'immobile a Via Pietro Raimondi, 19 **con imputazione della stessa al capitolo di spesa 142073, art. 0** denominato *"Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e) - Servizio Tutela e Regolazione del Patrimonio"* - codice 01.05-1.03.02.05.999;
- proporre contestualmente al Consiglio Comunale il riconoscimento dei debiti fuori bilancio per l'importo complessivo di **€ 172.052,58** mediante il prelievo dal Fondo Accantonamento Debiti fuori bilancio, di cui € 168.822,57 oneri condominiali ordinari e straordinari per diverse annualità, € 403,11 per spese eccedenze copie stampanti Land, € 1.460,50 per imposta di registro su contratto per l'immobile di proprietà della Società Sviluppo s.r.l. condotto in fitto passivo dal Comune ed € 1.366,40 spese per lavori di manutenzione agli impianti elevatori nel predetto immobile - **Capitolo 142073 art. 0 - codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.999 - Bilancio di previsione 2024/2026**;


#### Visti

- il D.Lgs n.267/00 ed il D.Lgs. n.118/11;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

#### Attestato che

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18.08.00 n. 267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28.02.2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione ai sensi dell'art.6bis della L. 241 del 07.08.1990, degli artt. 6-8 del Codice di comportamento dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01.03.2024;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



273

- il presente atto non contiene dati personali.

7

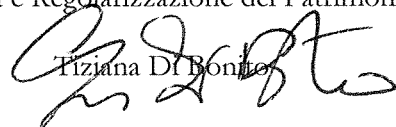
Tutto quanto premesso e ritenuto necessario procedere al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio come sopra contabilizzati.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 11 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1119L\_2024\_02:*

- **1119L\_2024\_02\_001** composto da n. 5 schede A1 e n. 5 Attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa;
- **1119L\_2024\_02\_002** composto da n. 1 scheda B1 di riepilogo;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

*Tiziana Di Bonito*  


Con voti UNANIMI,

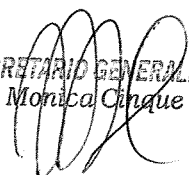
## DELIBERA

1. autorizzare il prelevamento dalla Missione 20, Programma 3 “*Altri Fondi*”, Titolo 1, Macroaggregato 10 “**Fondo Accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio art. 194, comma 1, lettera a, b, c, d, e**”, ai sensi dell’art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000 – cap. 142064 art. 0, Bilancio di Previsione 2024/2026, Esercizio 2024, di **€ 246,40** equivalente all’importo dell’IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 per la totale copertura ed il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l.e in dotazione del **Capitolo di spesa 142073, art. 0**, denominato “*Debiti Fuori Bilancio ex art. 194 lett. e*) – *Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio* – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.999.

## PROPORRE AL CONSIGLIO

1. il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai sensi dell’art. 194 del D. Lgs. 267/2000, lettera e) del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, manifestatisi nel periodo Gennaio – Aprile 2024;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



4

2. il finanziamento dei seguenti debiti, mediante il prelievo dal fondo Debiti fuori bilancio e attraverso l'imputazione al **Bilancio di Previsione 2024/2026 – Annualità 2024 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.999 – Capitolo di spesa 142073 art. 0** per complessivi € 172.052,58:

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO – ARAP 1119					
n. progressivo dfb di cui alla Scheda A	Creditore	Tipo	Periodo di ricognizione	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Oneri condominiali	Gennaio – Aprile 2024	€ 124.107,49	142073 art. 0
2	Condominio sito in Napoli al Corso Europa, 411, ex Masseria Monaco (c.f. 94196060639)	Oneri condominiali		€ 44.715,08	
3	Land s.r.l. (C.F./P.IVA 04554571002)	Spese noleggio stampanti		€ 403,11	
4	Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)	Imposta di registro contratto di locazione		€ 1.460,50	
5	Sviluppo s.r.l. (C.F./P.IVA 03515621211)	Lavori di manutenzione		€ 1.366,40	
TOTALE				€ 172.052,58	

3. di disporre, infine, con riguardo agli adempimenti successivi, quanto segue:

- il Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale inoltrerà il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23 co. 5 della legge n. 289/2002, al Servizio Ispettivo, ai Servizi Finanziari ed al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio proponente il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, in uno alle schede di proposta formulate, per i rispettivi consequenziali adempimenti;
- il Servizio Ispettivo procederà alla verifica della sussistenza di eventuali responsabilità in ordine alla insorgenza dei debiti oggetto del presente atto, secondo la disciplina del Regolamento sull'attività ispettiva e in base alle indicazioni del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- rimandare a tutto quanto ulteriormente disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009, modificata ed integrata dalle deliberazioni G.C. 30.04.2013 n. 299 e CC n. 31 del 23.05.2018 e da ogni ulteriore atto o circolare esplicativa in materia.

☐ (\*\*). Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

4  
2023



7

☐ (\*\*) con separata votazione, con voti unanimi, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.LGS. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta

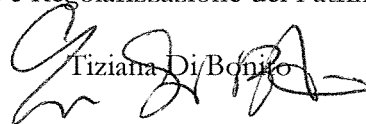
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta



Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio



Tiziana Di Bonito

VISTO: IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

Pasquale Del Gaudio



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 13/09/2024, AVENTE AD OGGETTO:**  
**Prelievo dal Fondo Accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio (cap. 142064 art. 0), ai sensi dell'art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000, Bilancio di Previsione 2024/2026 - Esercizio 2024** per la copertura dell'ulteriore spesa di € 246,40 equivalente all'importo dell'IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 per la totale copertura ed il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l. e contestuale **Proposta al Consiglio** riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Gennaio 2024 al 30 Aprile 2024 per per il pagamento oneri condominiali ordinari e straordinari per diverse annualità, delle spese eccedenze copie stampanti Land s.r.l., dell'imposta di registro su contratto per l'immobile alla via P. Raimondi, 19, di proprietà della Società Sviluppo s.r.l. e delle spese per lavori di manutenzione agli impianti elevatori nel predetto immobile – **Importo complessivo 172.052,58.**

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 13/09/2024

IL DIRIGENTE  

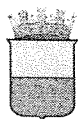

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 13/09/2024..... e protocollata con il n. DGE (2024) 462.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 8/10/2024

IL RAGIONIERE GENERALE  

COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

11

Napoli 03/10/2024

**Oggetto : Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 Proposta al Consiglio Comunale n. 2 del 13/09/2024 – DCG 2024/462 del 13/09/2024 Area Amministrativa Patrimonio Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

La proposta di deliberazione in esame propone:

Alla Giunta Comunale l'autorizzazione al prelievo dalla Missione 20 Programma 3 Titolo 1 Macroaggregato 10 "Fondo accantonamento per insorgenza debiti fuori bilancio art.194 comma 1 lettera a,b,c,d,e ai sensi dell'art.167 comma 3 del D.Lgs 267/2000 Capitolo 142064 per l'importo di € 246,40 equivalente all'importo dell'iva per la totale copertura della fattura in favore di Sviluppo srl con imputazione della stessa al capitolo di spesa 142073

Al Consiglio il riconoscimento della legittimità ai sensi dell'art.194 comma 1 lettera e)del D.to L.vo 267/2000 dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo Gennaio – Aprile 2024 in favore di:

- Diversi condomini per pagamento oneri condominiali dal 2016 al 2022 per l'importo di € 124.107,49;
- Condominio ex Masseria Monaco per pagamento oneri condominiali per l'importo di € 44.715,08;
- Land srl per canone di noleggio dal 11/11/2023 al 11/02/2024 per l'importo di € 403,11;
- Sviluppo srl per il pagamento di alcune fatture insolite per imposta di registro per l'importo di € 1.406,50;
- Sviluppo srl per il pagamento di alcune fatture insolite per manutenzione impianti elevatori per l'importo di € 1.366,40 (di cui 246,40 iva 22%)

Tali debiti fuori bilancio sono stati segnalati dal servizio e con deliberazione di G.C.310 del 01Agosto 2024 è stata individuata la copertura finanziaria

Viste le attestazioni rese ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 comma 2 lett a ) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro, *"- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa,attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale*

*- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa,l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi,legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento*  
*- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento*  
*- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile di impresa nella misura percentuale del 10%*

*- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa , il conseguente arricchimento per l'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente il riconoscimento del debito"*

La spesa complessiva di € 172.052,58 è imputata al Bilancio di Previsione 2024/2026 Annualità 2024 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.999 Capitolo 142073

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole,raccomandando al dirigente proponente di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa,trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1°Gennaio 2024 al 30 Aprile 2024.

Il Ragioniere Generale  
Dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 2 DEL 13/09/2024  
SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 08/10/2024

**SG 444 - prelevamento dal Fondo Accantonamento e riconoscimento debiti fuori bilancio - oneri condominiali ordinari e straordinari e spese varie.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare un prelievo dal Fondo Accantonamento per insorgenza di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 167, co. 3 del D. Lgs 267/2000, Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esercizio 2024 per la copertura della spesa di € 246,40, equivalente all'importo dell'IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019, finalizzata alla totale copertura ed al pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l. Inoltre, si propone al Consiglio il riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D. Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1° Gennaio 2024 al 30 Aprile 2024 per il pagamento sia di oneri condominiali ordinari e straordinari per diverse annualità sia di altre spese, per un importo complessivo di € 172.052,58.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, nel corso degli anni, nel comune di Napoli, sono stati costituiti oltre trecento condomini, nei quali l'Ente comunale è proprietario di numerosi cespiti.

Il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinaria di questi ultimi è di competenza di Napoli Servizi S.p.A. che *“conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare”*.

In seguito ad attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal predetto Servizio *“ed attribuibili al periodo Gennaio — Aprile 2024”* è emersa l'esistenza di *“n. 5 debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs 267/2000” (anni dal 2015 al 2022)* in favore di diversi condomini *“per il pagamento degli oneri condominiali [...], la manutenzioni di impianti elevatori [...], imposte di registro, nonché per il canone del dodicesimo ed ultimo trimestre di noleggio [...] e conguaglio per eccedenza copie stampate di due stampanti installate presso il Servizio Politiche per la Casa dell'Area Patrimonio [...]”*.

In riferimento ad annualità meno recenti, la dirigenza proponente precisa che a *“seguito di istruttoria, il Servizio rilevava che alcune somme richieste erano afferenti a crediti da ritenersi prescritti o spese di competenza della proprietà, come da contratto di locazione, mentre risultavano dovute le imposte anni 2015, 2017 e 2018”*.

Pertanto, si ritiene necessario proporre alla Giunta Comunale di autorizzare un *“prelevamento del Fondo Accantonamento [...] per la copertura dell'ulteriore spesa di € 246,40 equivalente all'importo dell'IVA 22% su fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 per la totale copertura ed il pagamento dei lavori di manutenzione per gli impianti elevatori in favore di Sviluppo s.r.l., proprietaria dell'immobile a Via Pietro Raimondi,[...] nonché proporre contestualmente al Consiglio Comunale “il riconoscimento dei debiti fuori bilancio per l'importo complessivo di € 172.052,58 mediante il prelievo dal Fondo Accantonamento Debiti fuori bilancio, di cui € 168.822,57 oneri condominiali ordinari e straordinari per diverse annualità, € 403,11 per spese eccedenze copie stampanti Land, € 1.460,50 per imposta di registro su contratto per l'immobile di proprietari della Società Sviluppo s.r.l. condotto in fitto passivo dal Comune ed € 1.366,40 spese per lavori di manutenzione agli impianti elevatori nel predetto immobile [...]”*.

Tali spese riguardano, tra l'altro, il Condominio sito in Napoli al Corso Europa, 411, ex Masseria Monaco e l'immobile a Via Pietro Raimondi, 19 di proprietà di Sviluppo s.r.l..

Quest'ultimo immobile è stato assunto in locazione dal Comune di Napoli con Deliberazione n. 2473 del 22/07/2004 e successivo contratto di locazione e *“va versata annualmente, a metà col locatore, l'imposta di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate”*.

In relazione alla fattura n. 5\_19 del 15.05.2019 di “Sviluppo s.r.l.”, la stessa dirigenza proponente precisa che *“per mero errore materiale, con D.G.C. n. 310 del 01.08.2024 è stata registrata una variazione di bilancio, per il Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio, per l'importo errato di € 171.806,18 anziché per*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

*l'importo corretto di € 172.052,58 [...] con la differenza equivalente all'importo dell'IVA 22% per € 246,40 sulla fattura n. 5/19 del 15.05.2019[...]*".

Nelle schede allegate la dirigenza precisa, per tutti i debiti fuori bilancio, che l'ammontare degli stessi non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile, tuttavia si raccomanda *"al dirigente proponente di procedere con ogni urgenza alla liquidazione della spesa, trattandosi di debiti fuori bilancio relativi al periodo 1° Gennaio 2024 al 30 Aprile 2024"*.

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di "Prelievo dal Fondo Accantonamento" per insorgenza debiti fuori bilancio si richiama l'art. 167, c. 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che *"È data facoltà agli enti locali di stanziare nella missione "Fondi e accantonamenti", all'interno del programma "Altri fondi", ulteriori accantonamenti riguardanti passività potenziali, sui quali non è possibile impegnare e pagare. A fine esercizio, le relative economie di bilancio confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione, utilizzabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 187, comma 3. Quando si accerta che la spesa potenziale non può più verificarsi, la corrispondente quota del risultato di amministrazione è liberata dal vincolo"*.

Per quanto riguarda i debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla *"acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191 sono riconosciuti nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza"*.

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la *"deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità"*.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento anche dal Fondo Accantonamento ed il riconoscimento dei debiti fuori bilancio sono oggetto di disciplina nel Regolamento di contabilità del comune, del quale si evidenziano:

- l'art. 16, per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*;
- l'art. 29, comma 2 in cui si prevede che *"[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente"*.
- l'art. 29, comma 5: *"Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata"*.

•PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

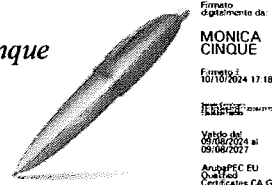
Il dirigente, Maria Aprea

Si richiama la deliberazione della Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Puglia – n. 60/2019, in cui si rappresenta che *“nell’ambito del complesso procedimento volto alla quantificazione delle somme da riconoscere ex art. 194, comma 1, lett. e) del d.lgs. 267/2000, una problematica particolare inerente i criteri di determinazione dell’utile di impresa da scorporare dalla componente c.d. «riconoscibile». Orbene va preliminarmente specificato che l’ente richiedente si dimostra ben consapevole della circostanza secondo la quale, per l’appunto, l’utile d’impresa, in quanto rappresentativo della componente economica della controprestazione integrante il guadagno del privato, non può in alcun modo costituire un arricchimento per l’Ente. Come osservato dall’ente richiedente, ai fini della quantificazione dell’utile di impresa, la giurisprudenza contabile ha più volte richiamato i parametri utilizzati dalla giurisprudenza amministrativa e della stessa Corte dei conti per il ristoro del c.d. «danno da concorrenza», ritenendo che tale utile sia da quantificare «.... in una percentuale del valore dell’appalto, 10% o 5% a seconda che si tratti di appalto di lavori o di forniture di beni e servizi. ”*

#### •CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

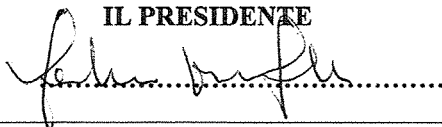
Deliberazione di G. C. n. 421 del 11/10/2021 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

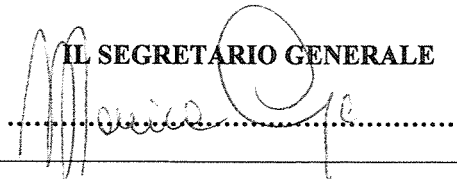
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

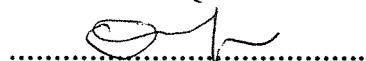
(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;
- ☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....