



ORIGINALE

Mod fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: *EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI*

SERVIZIO: *BENI CONFISCATI*

ASSESSORATO: *ALLA POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITA'*

SG: 268 del 28/07/2023

DGC: 290 del 27/07/2023

Cod. allegati: 1089L/2023/3

Proposta di deliberazione prot. n° 8

del 27/07/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 256

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 36 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla Conferenza di Servizi del 31/05/2022, indetta dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata. Definizione delle aree di intervento.

Il giorno 03/08/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e Legalità con delega ai beni confiscati,

Premesso che

- il titolo III del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" disciplina le misure di prevenzione patrimoniali nei confronti di persone che si trovino nelle condizioni previste dal decreto legislativo stesso;
- l'art. 45 di tale decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di prevenzione, i beni siano acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;
- l'art. 48 prevede che, tra altre destinazioni possibili, i beni confiscati possano "essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
- gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;

Premesso, altresì, che

- con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010 n. 50, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito denominata come ANBSC), il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie;
- la circolare 11003/2011 dell'ANBSC, istituisce i Nuclei di supporto presso le Prefetture, organismo di cui l'ANBSC si avvale per le attività connesse all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati, e "di cui devono far parte non solo i rappresentanti delle Forze dell'Ordine, delle strutture giudiziarie, della Camera di Commercio, dell'Agenzia del Demanio nonché delle Agenzie fiscali, ma anche, in relazione alle specifiche tematiche da affrontare, i rappresentanti degli enti territoriali del mondo del volontariato, nonché delle categorie professionali o di altri settori ritenuti utili a raggiungimento dell'obiettivo;

Considerato che

- l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con nota n. 0030150 del 10/05/2022, ha convocato per la data 31 maggio 2022, presso la Prefettura di Napoli, una Conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e ss.mm.i.i. avente ad oggetto il procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nel territorio dell'Area Metropolitana di Napoli;
- con la citata nota, la ANBSC ha trasmesso le istruzioni operative per l'accesso al portale telematico OPEN Re.G.I.O al fine di reperire le necessarie informazioni preventive in merito agli immobili oggetto di confisca per i quali manifestare l'interesse all'acquisizione;

Rilevato che

- per il Comune di Napoli risultavano disponibili per l'acquisizione n. 52 beni;

Atteso che

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- il Comune di Napoli, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le "Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";
- con Disposizione n. 2 del 12/01/2022 del Direttore Generale è stato istituito il Servizio Beni Confiscati con specifiche funzioni attribuite in materia;

Preso atto che

- sussiste l'interesse della Civica Amministrazione all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di immobili confiscati alla criminalità organizzata al fine di restituire alla comunità colpita dal fenomeno mafioso i beni provenienti dalle attività illecite trasformandoli in opportunità di sviluppo e crescita per il territorio; tali immobili, a seguito della loro riqualificazione potranno essere destinati allo sviluppo di attività di utilità sociale;

Considerato che

- i cespiti sono stati preventivamente esaminati in base alla documentazione reperita presso il portale OPEN Re.G.I.O;
- sono stati esclusi quegli immobili che presentavano apparenti problematiche di tipo manutentivo, di localizzazione, di agibilità etc. e quelli che sono apparsi di difficile inserimento in idonei percorsi di valorizzazione;
- in ottemperanza alle citate Linee Guida, il Servizio Beni Confiscati, sulla base di una valutazione preventiva dell'interesse all'acquisizione, ha individuato i seguenti immobili:

NA63131-S Appartamento in condominio

CF, Sez. SOC, Fg. 1, Par. 530, Sub. 17

Via dell'Auriga n. 62 | Napoli (NA)

NA80557-S Appartamento in condominio

CF, Sez. SGO, Fg. 2, Par. 92, Sub. 29

Via Comunale Ottaviano 58 | Napoli (NA)

NA71172-S Appartamento in condominio

CF, Sez. ste, Fg. 2, Par. 481, Sub. 5

vicoletto san Gennaro Dei Poveri n. 57 | Napoli (NA)

Appartamento in condominio

NCEU, Sez. MER, Fg. 3, Par. 99, Sub. 35

via Silvio Spaventa n. 9 scala H piano 4° | Napoli (NA)

NA-72433-S Appartamento in condominio

CF, Fg. 3, Par. 133, Sub. 21

Via Strada Villa n.3 | Napoli (NA)

NA-63128-S Appartamento in condominio

CF, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11

Via Marco Aurelio | Napoli (NA)

NA-99849-S Abitazione indipendente

CF Fg. 4, Par. 465, Sub. 19

Via Vecchia Poggioreale, 6 | Napoli (NA)

NA-78252-S Appartamento in condominio

CF, Sez. MON, Fg. 4, Par. 647, Sub. 7

Vico concordia 23 | Napoli (NA)

NA-83217-S Appartamento in condominio

CF Sez. MON, Fg. 4, Par. 906, Sub. 9

vico Cariati n.60 | quartieri Napoli (NA)

NA-91493-S Appartamento in condominio

CF, Sez. SEC, Fg. 5, Par. 207, Sub. 23

Via Monte Nero, 16 | Napoli (NA)

I-NA-63125-S Magazzino, Locale di deposito

NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 420, Sub. 77

I-NA-89491-S Negozio, Bottega

NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3

Via Vittorio Veneto, 308 | Napoli (NA)

I-NA-89497-S Abitazione indipendente

NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5

VIA Vittorio Veneto, 312 | Napoli (NA)

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

I-NA-63148-S Negozio, Bottega
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41
Traversa I di via Nicolò Garzilli | Napoli (NA)
I-NA-63149-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1
Via Paolo Della Valle N. 59 | Napoli (NA)
I-NA-91490-S Negozio, Bottega
NCEU, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5
Corso Italia traversa IV, 11 | Napoli (NA)
I-NA-63142-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19
Via Cumana n. 26 | Napoli (NA)
I-NA-83729-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26
Via Forcella n. 61 | Napoli (NA)
I-NA-90651-S Abitazione indipendente
NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 5
Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA)
I-NA-90653-S Abitazione indipendente
NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 6
Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA)
I-NA-81897-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1
via Cannello di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA)
I-NA-81898-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2
via Cannello di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA)
I-NA-81899-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3
via Cannello di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA)
I-NA-63139-S-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 90, Sub. 31
Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA)
I-NA-99845-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91
Via Biagio Miraglia n. 67 | Napoli (NA)
I-NA-63141-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24
Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA)
I-NA-63140-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5
Stra Vicinale Montagna Spaccata n. 320 | Napoli (NA)
I-NA-63145-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16
Via Rampe Montemiletto n. 18 | Napoli (NA)
I-NA-83673-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. bar, Fg. 11, Par. 655, Sub. 3
via Cupa Rubinacci n. 31 | Napoli (NA)
I-NA-80892-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16
Piazzetta Forcella n. 15 | Napoli (NA)
I-NA-83731-S-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23
Via Forcella n. 26 | Napoli (NA)
I-NA-98284-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 14, Par. 413, Sub. 26
Via Firenze n. 76 | Napoli (NA)
I-NA-99853-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10
Via Rimini, 52 | Napoli (NA)

Il Segretario Generale
D^{ra} Monica Cinque

I-NA-99837-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29

Via Parma, 96 | Napoli (NA)

I-NA-99852-S Negozio, Bottega

NCEU, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57

Via Aquila n. 126 Napoli (NA)

I-NA-99839-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22

Via Genova, 99 | Napoli (NA)

I-NA-87169-S Magazzino, Locale di deposito

NCT, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5

Via Campegna n. 97 | Napoli (NA)

- l'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità ha espresso interesse all'acquisizione dei sopra citati beni;
- nel corso della Conferenza di Servizi, tenutasi il 31 maggio 2022 presso la Prefettura di Napoli, alla presenza del Sindaco e dell'Assessore competente per materia, su tale citato elenco di immobili è stato manifestato interesse all'acquisizione;

Preso atto che

- nella medesima Conferenza, l'Agenzia del Demanio ha chiesto di estrapolare da codesto elenco il seguente cespite da utilizzare per alloggio di servizio per l'Arma dei Carabinieri
- Appartamento in condominio
NCEU, Sez. MER, Fg. 3, Par. 99, Sub. 35
via Silvio Spaventa n. 9 scala H piano 4° | Napoli (NA);

Considerato, altresì, che

- l'ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d'uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni;
- la citata convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo di utilizzo del bene, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità di rinnovo;
- è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale di Napoli garantire che i beni confiscati alle mafie vengano destinati ad usi sociali e di pubblica utilità, in modo da affermare con forza il primato della legalità e delle Istituzioni, a simbolico ristoro di quanto è stato sottratto alla società civile con la violenza;
- la destinazione sociale dei beni confiscati contribuisce allo sviluppo dei territori non solo in termini economici ma anche di qualità della vita, di dignità ed identità culturale;
- l'art 5 "Funzione di indirizzo" delle suddette "Linee Guida" prevede che, l'Assessore con delega ai beni confiscati esercita la funzione di indirizzo proponendo alla Giunta l'individuazione delle specifiche finalità d'uso di ciascun immobile confiscato alla criminalità organizzata acquisito al patrimonio dell'Ente;

Ritenuto che

- il progetto di acquisizione e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità e il loro riutilizzo sociale integra le finalità di recupero e valorizzazione delle aree urbane con azioni socio educative volte alla rivitalizzazione sociale del territorio;
- la possibilità di accesso a concreti contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana o più specificatamente per la promozione della cultura della legalità attraverso il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità, previsti sia a livello regionale sia nazionale, consente di pianificare e programmare tutte le necessarie verifiche tecniche sugli immobili, la loro riqualificazione attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento alle normative vigenti ed infine la loro concreta destinazione al riutilizzo sociale;

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

Dato atto

- dell'intenzione manifestata dall'ANBSC di coadiuvare il Comune nella procedura di trasferimento, per il superamento delle eventuali problematiche legate alla particolare tipologia dei beni (a titolo esemplificativo: scarse condizioni manutentive, opere edili abusive, mancanza di condizioni di agibilità), attraverso le procedure semplificate previste dal Codice Antimafia per la sanatoria di eventuali opere non autorizzate nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge (art. art. 51 comma 3 ter del D. Lgs. n.159/2011), per l'eventuale modifica della destinazione d'uso in deroga agli strumenti urbanistici (art. 112, comma 4 lett. g D. Lgs. n.159/2011) al fine di ridurre al minimo le criticità che tipicamente ostacolano il percorso finalizzato al riutilizzo degli immobili provenienti da confisca;
- che, nel corso della conferenza di servizi, in relazione agli oneri di ristrutturazione dei beni, l'Agenzia ha informato i Comuni presenti circa la possibilità di accedere ai Contributi nazionali per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e ai contributi in via di previsione ad opera della Regione;

Preso atto che

- l'Agenzia Nazionale chiede di individuare, all'atto della manifestazione di interesse all'acquisizione dei Beni, specifiche finalità di utilizzo, suscettibili, altresì, di successive eventuali modifiche, al fine di rendere noto il futuro concreto utilizzo dei cespiti;
- come previsto dalle citate *Linee Guida*, l'Assessore con delega ai beni confiscati, in riferimento agli immobili su elencati, a seconda delle singole caratteristiche funzionali e, dopo aver valutato i servizi e le attività di valenza sociale già esistenti sul territorio cittadino anche attraverso il confronto con i servizi dell'Area Welfare, ha proposto di attribuire agli immobili per i quali è stato manifestato interesse le aree d'intervento di seguito indicate:

1.NA63131-S Appartamento in condominio

CF, Sez. SOC, Fg. 1, Par. 530, Sub. 17

Via dell'Auriga n. 62 [Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, servizi e interventi in favore di persone fragili*;**2.NA80557-S Appartamento in condominio**

CF, Sez. SGO, Fg. 2, Par. 92, Sub. 29

Via Comunale Ottaviano 58 [Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti*;**3.NA71172-S Appartamento in condominio**

CF, Sez. ste, Fg. 2, Par. 481, Sub. 5

vicoletto san Gennaro Dei Poveri n. 57 [Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime*;**4.NA-72433-S Appartamento in condominio**

CF, Fg. 3, Par. 133, Sub. 21

Via Strada Villa n.3 [Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti*;**5.NA-63128-S Appartamento in condominio**

CF, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11

Via Marco Aurelio | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, servizi e interventi in favore di persone fragili*;**6.NA-99849-S Abitazione indipendente**

CF Fg. 4, Par. 465, Sub. 19

Via Vecchia Poggioreale, 6 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi finalizzati all'integrazione sociale di popolazioni di etnia rom, compresi interventi di sostegno alle famiglie e ai bambini nei percorsi di inclusione scolastica e sociale*;**7.NA-78252-S Appartamento in condominio**

CF, Sez. MON, Fg. 4, Par. 647, Sub. 7

Vico concordia 23 | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime*;**8.NA-83217-S Appartamento in condominio**

CF Sez. MON, Fg. 4, Par. 906, Sub. 9

vico Cariatì n.60 | quartieri Napoli (NA) Area di intervento: *Coordinamento e gestione degli interventi in favore dei cittadini senza fissa dimora*;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- 9.NA-91493-S Appartamento in condominio
CF, Sez. SEC, Fg. 5, Par. 207, Sub. 23
Via Monte Nero, 16 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria;*
- 10.NA-63125-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 420, Sub. 77 Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*
- 11.NA-89491-S Negozio, Bottega
NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3
Via Vittorio Veneto, 308 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria;*
- 12.NA-89497-S Abitazione indipendente
NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5
Via Vittorio Veneto, 312 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*
- 13.NA-63148-S Negozio, Bottega
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41
Traversa I di via Nicolò Garzilli | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
- 14.NA-63149-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1
Via Paolo Della Valle N. 59 | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
- 15.NA-91490-S Negozio, Bottega
NCEU, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5
Corso Italia traversa IV, 11 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere;*
- 16.NA-63142-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19
Via Cumana n. 26 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone anziane con buon livello di autonomia in strutture di tipo sociale a gestione diretta e convenzionate e strutturazione di forme di housing sociale;*
- 17.NA-83729-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26
Via Forcella n. 61 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'ausilio di persone adulte affette da dipendenze come gioco, alcool, droga;*
- 18.NA-90651-S Abitazione indipendente
NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 5
Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*
- 19.NA-90653-S Abitazione indipendente
NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 6
Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 20.NA-81897-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1
via Cancelli di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*
- 21.NA-81898-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2
via Cancelli di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*
- 22.NA-81899 Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

- via Cancellò di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
- 23.NA-63139-S-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 90, Sub. 31
Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 24.NA-99845-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91
Via Biagio Miraglia n. 67 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza delle persone LGBTQ+ vittime di discriminazioni;*
- 25.NA-63141-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24
Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 26.NA-63140-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5
Stra Vicinale Montagna Spaccata n. 320 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza delle persone LGBTQ+ vittime di discriminazioni;*
- 27.NA-63145-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16
Via Rampe Montemiletto n. 18 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*
- 28.NA-83673-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. bar, Fg. 11, Par. 655, Sub. 3
via Cupa Rubinacci n. 31 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 29.NA-80892 Appartamento in condominio
NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16
Piazzetta Forcella n. 15 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 30.NA-83731-S-S Appartamento in condominio
NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23
Via Forcella n. 26 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*
- 31.NA-98284-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 14, Par. 413, Sub. 26
Via Firenze n. 76 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*
- 32.NA-99853-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10
Via Rimini, 52 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*
- 33.NA-99837-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29
Via Parma, 96 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
- 34.NA-99852-S Negozio, Bottega
NCEU, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57
Via Aquila n. 126 Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, aggregative e di indirizzo in favore delle persone migranti;*
- 35.NA-99839-S Appartamento in condominio
NCEU, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22
Via Genova, 99 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
- 36.NA-87169-S Magazzino, Locale di deposito
NCT, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5

via Campegna n. 97 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili*;

Ritenuto

- di individuare le Aree di intervento, così come proposte dall'Assessore con delega ai beni confiscati, finalizzate ad inserire gli immobili in concreti percorsi di valorizzazione con pregiate ricadute socio economiche;

Ritenuto, altresì

- che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 a causa della ristrettezza dei termini temporali per la presentazione della manifestazione di interesse all'ANBSC e alla Prefettura per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136* e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle pubbliche amministrazioni*;
- il D.P.R. 62/2013 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- il D.Lgs. n. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici* limitatamente alle norme ancora vigenti al momento dell'emanazione del presente atto;
- la Legge 6 giugno 2016, n. 106 – *Delega al Governo per la riforma del Terzo settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale*;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 – *Codice del Terzo settore*, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle *Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*;
- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.17 del 19/06/2023 avente ad oggetto: *Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli*;
- il Decreto Sindacale n. 137 del 23/06/2023 avente ad oggetto il *Conferimento all'Arch. Nunzia Ragosta dell'incarico di responsabile del Servizio Beni Confiscati incardinato nell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati*;

Visto, altresì

- La nota PG/2023/526911 del Servizio Tecnico Patrimonio con la quale quest'ultimo esprimeva parere favorevole in merito alla copertura finanziaria relativa agli oneri di manutenzione dei cespiti, una volta trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente e nelle more del loro inserimento in percorsi di valorizzazione;

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 141, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente repertoriati con 1089L/2023/3 del 27.7.2023;

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive ed esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere di regolarità tecnica.

La dirigente del Servizio Beni confiscati

arch. Nunzia Ragosta

Con voti UNANIMI, per quanto premesso e considerato, che si ritiene integralmente riportato,

DELIBERA

1. **prendere atto** della manifestazione di interesse, espressa dall'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità tramite il Servizio competente, all'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Napoli di n. 36 immobili confiscati alla criminalità organizzata come di seguito indicati (la cui codificazione è riferita alle corrispondenti schede che si allegano) con le relative aree di intervento:
 - 1.NA63131-S Appartamento in condominio
CF, Sez. SOC, Fg. 1, Par. 530, Sub. 17
Via dell'Auriga n. 62 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, servizi e interventi in favore di persone fragili;*
 - 2.NA80557-S Appartamento in condominio
CF, Sez. SGO, Fg. 2, Par. 92, Sub. 29
Via Comunale Ottaviano 58 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
 - 3.NA71172-S Appartamento in condominio
CF, Sez. ste, Fg. 2, Par. 481, Sub. 5
vicoletto san Gennaro Dei Poveri n. 57 | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
 - 4.NA-72433-S Appartamento in condominio
CF, Fg. 3, Par. 133, Sub. 21
Via Strada Villa n.3 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
 - 5.NA-63128-S Appartamento in condominio
CF, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11
Via Marco Aurelio | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, servizi e interventi in favore di persone fragili;*
 - 6.NA-99849-S Abitazione indipendente
CF Fg. 4, Par. 465, Sub. 19
Via Vecchia Poggioreale, 6 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi finalizzati all'integrazione sociale di popolazioni di etnia rom, compresi interventi di sostegno alle famiglie e ai bambini nei percorsi di inclusione scolastica e sociale;*
 - 7.NA-78252-S Appartamento in condominio
CF, Sez. MON, Fg. 4, Par. 647, Sub. 7
Vico concordia 23 | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
 - 8.NA-83217-S Appartamento in condominio
CF Sez. MON, Fg. 4, Par. 906, Sub. 9
vico Cariatì n.60 | quartieri Napoli (NA) Area di intervento: *Coordinamento e gestione degli interventi in favore dei cittadini senza fissa dimora;*
 - 9.NA-91493-S Appartamento in condominio
CF, Sez. SEC, Fg. 5, Par. 207, Sub. 23
Via Monte Nero, 16 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria;*
 - 10.NA-63125-S Magazzino, Locale di deposito
NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 420, Sub. 77 Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*
 - 11.NA-89491-S Negozio, Bottega

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3

Via Vittorio Veneto, 308 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria;*

12.NA-89497-S .Abitazione indipendente

NCEU, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5

Via Vittorio Veneto, 312 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

13.NA-63148-SNegozio, Bottega

NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41

Traversa I di via Nicolò Garzilli | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*

14.NA-63149-SMagazzino, Locale di deposito

NCEU, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1

Via Paolo Della Valle N. 59 | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*

15.NA-91490-SNegozio, Bottega

NCEU, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5

Corso Italia traversa IV, 11 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere;*

16.NA-63142-SAppartamento in condominio

NCEU, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19

Via Cumana n. 26 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone anziane con buon livello di autonomia in strutture di tipo sociale a gestione diretta e convenzionate e strutturazione di forme di housing sociale;*

17.NA-83729-SAppartamento in condominio

NCEU, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26

Via Forcella n. 61 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'ausilio di persone adulte affette da dipendenze come gioco, alcool, droga;*

18.NA-90651-SAbitazione indipendente

NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 5

Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

19.NA-90653-SAbitazione indipendente

NCEU, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 6

Traversa Vittorio Veneto | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

20.NA-81897-SMagazzino, Locale di deposito

NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1

via Cancelli di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*

21.NA-81898-SMagazzino, Locale di deposito

NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2

via Cancelli di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*

22.NA-81899Magazzino, Locale di deposito

NCEU, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3

via Cancelli di Franco adiacente via Volta | Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*

23.NA-63139-S-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 90, Sub. 31

Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

24.NA-99845-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Ciarque

Via Biagio Miraglia n. 67 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza delle persone LGBTQ+ vittime di discriminazioni;*

25.NA-63141-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24

Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

26.NA-63140-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5

Stra Vicinale Montagna Spaccata n. 320 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza delle persone LGBTQ+ vittime di discriminazioni;*

27.NA-63145-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16

Via Rampe Montemiletto n. 18 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*

28.NA-83673-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. bar, Fg. 11, Par. 655, Sub. 3

via Cupa Rubinacci n. 31 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

29.NA-80892 Appartamento in condominio

NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16

Piazzetta Forcella n. 15 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

30.NA-83731-S-S Appartamento in condominio

NCEU, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23

Via Forcella n. 26 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*

31.NA-98284-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 14, Par. 413, Sub. 26

Via Firenze n. 76 | Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

32.NA-99853-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10

Via Rimini, 52 | Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

33.NA-99837-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29

Via Parma, 96 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*

34.NA-99852-S Negozio, Bottega

NCEU, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57

Via Aquila n. 126 Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, aggregative e di indirizzo in favore delle persone migranti;*

35.NA-99839-S Appartamento in condominio

NCEU, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22

Via Genova, 99 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*

36.NA-87169-S Magazzino, Locale di deposito

NCT, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5

via Campegna n. 97 | Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*

2. **demandare** al Servizio Beni Confiscati la predisposizione, con il competente Servizio in materia di Patrimonio, della Deliberazione di proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione a titolo gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata al patrimonio indisponibile dell'Ente;

3. **prendere atto** della disponibilità dell'ANBSC, in considerazione dell'interesse di natura generale, ad attivare le procedure semplificate previste dall'articolo 51 comma 3 ter del D.Lgs.159/2011 per la sanatoria di eventuali opere edili abusivamente realizzate nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge e per l'eventuale modifica della destinazione d'uso in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 112, comma 4 lett. g D. Lgs. n.159/2011, al fine di ridurre al minimo le criticità che potrebbero ostacolare il percorso finalizzato al riutilizzo degli immobili;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cindie

4.stabilire che, una volta trasferiti al patrimonio dell'Ente, nelle more del completamento delle procedure di assegnazione secondo la normativa vigente, la loro gestione, manutenzione e sicurezza dovrà essere garantita con le stesse modalità utilizzate per il patrimonio indisponibile dell'Ente;

Il presente atto non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

- (***) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ✗ (***) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati

arch. Nunzia Ragosta
Nunzia Ragosta

L'Assessore alla Polizia Municipale e Legalità

dott. Armando De Luca
Armando De Luca

VISTO

Il Responsabile dell'Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati

arch. Alfonso Ghezzi
Alfonso Ghezzi

di ordine
Armando De Luca

Il Segretario Generale
Dr. ssa Monica Cingone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N DEL, AVENTE AD OGGETTO:

Manifestazione di interesse all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 36 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla Conferenza di Servizi del 31/05/2022, indetta dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata. Definizione delle aree di intervento.

La Dirigenza, che qui appresso sottoscrive, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati

arch. Nunzia Ragosta
Nunzia Ragosta

Addì,

.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 27/07/2023 e
protocollata con il n. D.G.E./2023/290

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

..... *Ragioniere Generale*
.....
..... 27/7/23 V.f.a. *Armando De Luca*
.....



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.8 del 27.07.2023 DGC/2023/290 del 27.07.2023 . Servizi Beni
Confiscati .**

Visto l'art. 5 delle linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24.05.2019

Con la presente proposta si prende atto della manifestazione d'interesse all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 36 immobili confiscati alla criminalità organizzata, così come indicati, e si definiscono, come previsto dalla normativa, le aree di intervento per ogni immobile .

Ai fini dell'acquisizione di tali beni dovrà essere disposta apposita proposta al Consiglio al Comunale per l'acquisizione a titolo gratuito dei 36 immobili confiscati alla criminalità organizzata .

Si rappresenta che l'acquisizione degli immobili costituisce incremento del patrimonio comunale e pertanto il dirigente competente dovrà procedere, una volta avvenuta l'acquisizione, alle relative iscrizioni nell'Inventario dei beni immobili e nel Conto Patrimoniale dell'Ente,

Tanto premesso, eventuali affidamenti a privati per la gestione delle attività per le aree di intervento dovranno essere disposte mediante apposita procedura di gara nei limiti delle risorse a tanto assegnate nel Bilancio di Previsione 2023/2025 per tali finalità . Al pari, la spesa per la gestione, manutenzione e sicurezza degli immobili , nelle more della realizzazione degli interventi finalizzati a destinare i cespiti agli scopi destinati, deve essere contenuta nei limiti degli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2023/2025 a tanto destinati.

Con le raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 27.07.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiullo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 27.7.2023
SERVIZIO BENI CONFISCATI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.7.2023 - SG 268

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende prendere atto della manifestazione di interesse all'acquisizione di 36 immobili confiscati alla criminalità organizzata, elencati nel provvedimento, definendo, come previsto dalla normativa, le aree di intervento per ciascuno di essi e, contestualmente, si demanda ai servizi competenti in materia di Beni Confiscati e di Patrimonio la predisposizione della deliberazione di proposta al Consiglio comunale per l'acquisizione dei predetti immobili al patrimonio indisponibile dell'Ente. Si stabilisce, inoltre, che, una volta trasferiti al patrimonio dell'Ente, nelle more del completamento delle procedure di assegnazione, la gestione dei predetti immobili sarà garantita con le stesse modalità utilizzate per il patrimonio indisponibile dell'Ente.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, in particolare, ha precisato che *"[...] il dirigente proponente dovrà procedere alle relative iscrizioni nell'Inventario dei beni immobili e nel Conto Patrimoniale dell'Ente. [...] eventuali affidamenti a privati per la gestione delle attività per le aree di intervento dovranno essere disposte mediante apposita procedura di gara nei limiti delle risorse a tanto assegnate nel Bilancio di previsione 2023/2025 per tali finalità."*

Nel provvedimento si prende, altresì, atto della disponibilità manifestata dalla ANBSC per l'attivazione delle procedure semplificate, di cui all'art. 51, comma 3^{ter} del D.Lgs. 159/2011, ai fini della sanatoria di eventuali opere edili abusivamente realizzate e per l'eventuale modifica della destinazione d'uso, in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. g, del richiamato decreto.

La proposta si richiama alle Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati, approvate con deliberazione di G.C. n. 238/2019, nelle quali sono indicate le finalità di destinazione dei beni confiscati alle mafie (finalità istituzionali, sociali con relative aree di intervento e di emergenza abitativa) e si demanda all'Assessore con delega ai beni confiscati la funzione di indirizzo, esercitata mediante proposta alla Giunta delle specifiche finalità d'uso di ciascun immobile.

Le citate Linee Guida prevedono, inoltre, all'art. 5, comma 2 che *"Con Deliberazione di Giunta Comunale vengono individuati: [...] i beni da destinare a finalità sociale, da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii con l'indicazione delle relative aree di intervento. In tal caso, il Servizio competente in materia di beni confiscati avvia le necessarie procedure"*.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 03/08/2023 10:24
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2
Monica Cinque

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 256 del 03.08.23 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/08/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile