



**ORIGINALE**

Mod fdgc 1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: URBANISTICA**

**SERVIZIO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA / SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA**

**ASSESSORATO: VICESINDACO ED ASSESSORATO  
ALL'URBANISTICA**

**SG: 251 del 19/07/2023**

**DGC: 272 del 19/07/2023**

**Cod. allegati: L1051.001**

**Proposta di deliberazione prot. n° 1**

**del 18/07/2023**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 240**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: 1. Presa d'atto del Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n.468 del 23 giugno 2023 conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. 2. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli. 3. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma con Regione Campania e Agenzia Campania Edilizia Residenziale.

Il giorno 20/07/2023 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

**P A**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*(\*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.*

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

**Il Segretario Generale**  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA su proposta del Vice-Sindaco e Assessore all'Urbanistica

### Premesso che

- la *Regione Campania*, con Delibera di Giunta Regionale n.340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale", puntando sull'elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale e su scelte volte a costruire un futuro migliore per le nostre città e le periferie campane in chiave ecologica;
- la *Direzione Generale per il Governo del Territorio* (DGGT), in attuazione della DGR n.340/2021 e in coerenza con l'art.3, co.2, della Legge n.101/2021 smi, ha approvato con Disposizione Dirigenziale n.106 del 17 novembre 2021 l'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal DPCM del 15 settembre 2021, prevedendo, tra l'altro, a favore dei progetti presentati dall'*Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale* (ACER) una riserva per €85.000.000,00;
- la DGGT con Disp. Dirg. n.19 del 25 settembre 2022 ha approvato il *Piano degli interventi della Regione Campania ammessi a finanziamento* a valere sulle risorse di cui al DL n.59/2021 convertito dalla Legge n.1/2021, successivamente approvato dalla *Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIT* (ex MIMS) con Decreto Direttoriale n.52 del 30 marzo 2022. Tra gli interventi ricompresi nel medesimo Piano rientra l'intervento denominato *Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio n.288 alloggi Miglioramento sismico- Efficientamento energetico- Riqualificazione degli spazi pubblici*, presentato dall'ACER e ammesso a finanziamento per €42.670.000,00;
- la complessità e la portata del progetto da attuare sul "Rione San Francesco", quale opera di interesse generale, richiede l'azione integrata e coordinata della Regione Campania e dei diversi Enti pubblici coinvolti e interessati, per assicurare l'efficacia e la correttezza dell'intervento di rigenerazione urbana, finalizzato alla valorizzazione della componente insediativa e alla riqualificazione del tessuto urbano esistente;
- il Comune di Napoli con nota PG/112425 del 8 febbraio 2023 a firma del Vicesindaco, ha condiviso l'opportunità di stipulare l'*Accordo di Programma* per l'approvazione del progetto di riqualificazione del "Rione San Francesco";
- con Decreto del *Presidente della Giunta della Regione Campania* n.19 del 21 febbraio 2023 è stato promosso, ai sensi dell'art.34 del Dlgs. n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n. 5/2011 smi, l'*Accordo di Programma* tra la Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale (ACER) e Comune di Napoli per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*. Inoltre nel medesimo provvedimento è stata indetta per il giorno 9 marzo 2023 apposita conferenza dei servizi istruttoria per la definizione di tutti gli elementi necessari alla completa attuazione degli interventi da porre alla base dell'accordo e per la sottoscrizione dello stesso;
- con nota di posta elettronica certificata della *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* protocollo n.96406 del 22 febbraio 2023, acquisita al PG/163772 del 27 febbraio 2023, è stata trasmessa agli enti e amministrazioni competenti la documentazione tecnica di riferimento, in formato digitale, relativa all'intervento di *Recupero del Rione ACER San Francesco*;
- nel corso della Conferenza dei Servizi del 9 marzo 2023, i rappresentanti del Comune di Napoli del *Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni* e del *Servizio Sportello Unico Edilizia*, hanno richiesto alcune specificazioni in merito all'intervento proposto concernente il calcolo delle volumetrie;
- con nota pec del 17 marzo 2023, acquisita la PG/236302 del 17 marzo 2023, l'ACER ha trasmesso la relazione tecnica con i dati dell'intervento.

### Dato atto che

- per la valutazione del *Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)* del "Recupero parziale del Rione San Francesco, 1° stralcio per il miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici", redatto ai sensi dell'art.48 del Decreto Legge n.77/2021

Il Segretario Generale  
D.ssa Monica Cinque

*[Firma]*  
170

convertito dalla Legge n.108/2021, è stata esaminata la seguente documentazione: Relazione generale illustrativa; Relazione tecnica generale; Quadro sinottico volumetrie stato attuale e progetto (agg. 17.3.2023); Planimetria generale con individuazione consistenza edilizia; Planimetria generale; Planimetria generale di progetto; Rilievo architettonico (piante sezioni e prospetti edifici esistenti); Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in muratura (progetto); Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in CLS (progetto); Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici A e B (progetto);

- dagli atti e dagli elaborati grafici citati risulta che l'area d'intervento riguarda la riqualificazione e la rigenerazione urbana di parte dell'insediamento di edilizia popolare "Rione San Francesco" (lotto 1), di proprietà della medesima ACER che è localizzato in via Onorato Fava nell'area nord di Napoli, sulla collina di Capodichino, nella zona ricompresa tra l'ex-Ospedale Leonardo Bianchi, l'Aeroporto di Napoli e l'Ospedale San Giovanni Bosco. Il PFTE prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante la sostituzione di parte dell'esistente tessuto edilizio con modifica del disegno dei lotti del complesso immobiliare per l'insediamento di 14 edifici per 293 alloggi, senza alterare l'assetto viario delle strade (via Onorato Fava, via Alfredo Catapano, via Filippo Maria Briganti, via Ferdinando de Luca e via Lorenzo Giusso). Nello specifico sono previsti:
  - la rimozione degli ampliamenti volumetrici e dei manufatti (tettoie, baracche e verande) incongrui rispetto all'impianto tipologico originario a blocco delle unità edilizie multipiano e la demolizione di tre fabbricati multipiano con struttura portante in muratura (isolati 14B, 15B e 17);
  - la ristrutturazione edilizia di nove fabbricati (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A e 16) multipiano con impianto a blocco rivolta alla trasformazione degli organismi edilizi attraverso un insieme sistematico di opere per la diversa organizzazione distributiva e funzionale dell'unità edilizia con l'adeguamento alla normativa sismica delle strutture, di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili mediante la localizzazione di 225 unità immobiliari residenziali e 16 unità al piano terra adibite ad attività commerciali, a laboratori artigianali e/o a spazi comuni, l'inserimento di collegamenti verticali quali scale e ascensori e orizzontali quali ballatoi, lo spostamento dei divisori interni, opere di finitura e impiantistica, la sistemazione degli involucri dei medesimi fabbricati (facciate e coperture) e l'installazione di pannelli fotovoltaici integrati alle coperture;
  - la nuova costruzione di due fabbricati (isolati A e B) multipiano con un impianto a blocco mediante la realizzazione di struttura prefabbricata con adeguamento alla normativa sismica e l'organizzazione distributiva e funzionale delle unità edilizie, con adeguamento alla disciplina di sicurezza degli impianti, di risparmio energetico e di accessibilità ai diversamente abili attraverso la localizzazione di 68 unità immobiliari residenziali, l'inserimento di collegamenti verticali quali scale e ascensori e orizzontali quali ballatoi, la realizzazione di divisori interni, opere di finitura e impiantistica, la sistemazione degli involucri dei medesimi fabbricati (facciate e coperture) e l'installazione di pannelli fotovoltaici integrati alle coperture;
  - l'organizzazione distributiva e funzionale delle aree scoperte di pertinenza con l'adeguamento alla normativa di sicurezza e accessibilità ai diversamente abili mediante la realizzazione di spazi per parcheggio, aree attrezzate per il gioco e aiuole con la piantumazione di specie arbustive e arboree;
  - la proposta costituisce una importante opportunità per il decongestionamento dell'insediamento attuale consentendo, altresì, il riequilibrio del rapporto residenze/standard urbanistici con l'inserimento di una nuova area limitrofa di proprietà del Demanio dello Stato senza incremento del carico abitativo esistente.

#### Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art.34 che disciplina gli accordi di programma tra amministrazioni pubbliche e/ altri soggetti pubblici;
- la Legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004 smi, *Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente* e in

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

270

particolare l'art.12- Accordi di programma;

- il *Regolamento di attuazione del Governo del Territorio* n.5 del 4 agosto 2011 smi e in particolare l'art.5- Accordi di programma;
- lo *Statuto del Comune di Napoli* approvato con Delibera Consiliare n.1 del 16 ottobre 1991 smi, e in particolare il titolo VI- Collaborazione con altri enti pubblici, capo II- Accordo di programma;
- il *Regolamento edilizio* approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della *Variante generale al prg*, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011;
- la *Variante generale al Prg di Napoli per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale* (Variante generale al prg) approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 smi;
- il *Piano di rischio aeroportuale* approvato con Delibera di Consiliare n.5 del 19 febbraio 2018 smi;
- il *Programma triennale per la trasparenza e l'integrità* (2022/2024) adottato con Deliberazione di G.C. n.132 del 28 aprile 2022.
- la nota PG/211236 del 9 marzo 2023 della *Direzione Generale* in cui il dirigente dello SSUE viene individuato quale rappresentante unico della amministrazione comunale nella conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.14ter della Legge n.241/1990 smi, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*.

**Considerato che** il complesso immobiliare del "Rione San Francesco" oggetto dell'intervento rientra:

- in zona B "agglomerati urbani di recente formazione" e in parte (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A, 16, 14B, 15B e 17) nella sottozona Ba "edilizia d'impianto" e per l'altra parte (isolati A e B) nella sottozona Bb "espansione recente" disciplinato dagli articoli 31, 32 e 33 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) della *Variante generale al prg*;
- in *area stabile* di cui alla tavola 12- Vincoli geomorfologici, disciplinata dall'articolo 24 delle citate NTA;
- in parte (isolati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15A, 16, 15B, 17, A e B) nella zona di tutela C e in parte (isolati 14A e 14B) nella zona di tutela A del *Piano di rischio aeroportuale*;
- in piccola parte (area a nord-est di via L. Giusso) nelle curve di isorischio di cui all'art.715 del *Codice della Navigazione* (agg. febbraio 2019).

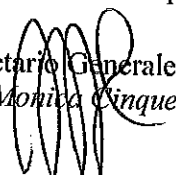
**Preso atto che**

- nell'ambito della conferenza dei servizi, con nota PG/260244 del 27 marzo 2023 il *Servizio Pianificazione Generale e Beni Comuni* e il *Servizio Sportello Unico Edilizia* hanno espresso parere per l'intervento edilizio di cui trattasi evidenziando le opere compatibili e i profili di non conformità alla vigente disciplina urbanistica.

In particolare con riferimento alle Norme tecniche di attuazione della *Variante generale al prg*:

- gli interventi di demolizione con sistemazione a verde e a parcheggio degli spazi aperti e di ampliamento dei fabbricati ricadenti nella sottozona Ba- *edilizia di impianto* sono conformi all'articolo 32, commi 2 e 3 che consentono trasformazioni fisiche con l'obiettivo della valorizzazione dell'impianto urbanistico e dei singoli edifici, ammettendo interventi di ristrutturazione edilizia, senza sostituzione o di sostituzione per migliorare la dotazione di attrezzature pubbliche. Inoltre la stessa disciplina ammette le utilizzazioni compatibili di cui alle lettere a), c) e d) dell'articolo 21 non consentendo il cambio delle destinazioni d'uso se comporta la presenza di attività commerciali al dettaglio con oltre 40 addetti;
- l'intervento di nuova costruzione, nella cosiddetta "area di innesco" di superficie pari a 5.190mq, per la realizzazione dei due nuovi edifici residenziali con una volumetria complessiva pari a 11.125,00 mc, che ricade nella sottozona Bb- *espansione recente*, non risulta conforme alla vigente disciplina urbanistica. Nello specifico l'articolo 33, comma 6, per aree di intervento superiori a 5.000 mq non consente l'intervento diretto ma l'adozione di strumenti urbanistici esecutivi che possono essere di iniziativa pubblica e privata, con un indice di fabbricabilità territoriale non superiore a 2,0mc/mq inclusivo dei volumi esistenti. Ove questi ultimi, purché legittimamente realizzati, superino il predetto valore, l'indice di fabbricabilità territoriale è pari a

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



370

2,5mc/mq, inclusivo dei volumi esistenti. La destinazione residenziale risulta, invece, compatibile ai sensi del comma 4 dello stesso articolo 33.

Relativamente al *Piano di rischio aeroportuale* (PRA) il progetto prevede all'interno della zona di tutela C la demolizione di circa 17.525,00mc (edifici 14-B, 15-B, 17), gli ampliamenti degli edifici e la costruzione dei due edifici (A e B). Complessivamente la volumetria attualmente esistente in zona C del PRA si riduce di 1.073,20mc, considerando anche l'ulteriore diminuzione delle attività residenziali determinato dalla modifica delle destinazioni ai piani terra pari a 1.123,00mc. In tal modo il progetto prevede un complessivo decremento del livello di rischio attuale;

- con nota protocollo n.349950 del 10 luglio 2023, acquisita con PG/567862 del 10 luglio 2023, la *Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n.468 del 23 giugno 2023 avente ad oggetto: «Conclusione del procedimento amministrativo finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*». In tale Decreto si dà atto che:
  - i lavori della Conferenza di Servizi indetta con Decreto del PGRC n.19/2023, finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"* si sono conclusi in data 6 giugno 2023, con la condivisione all'unanimità dello schema di Accordo di Programma redatto ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011 smi. Durante la conferenza sono stati acquisiti i pareri favorevoli rilasciati dai seguenti enti e/o amministrazioni competenti: *Ufficio del Genio Civile di Napoli* (nota prot. n. 0164635 del 27/03/2023); *Comune di Napoli* (nota PG/260244 del 27/03/2023); *Città Metropolitana di Napoli* (nota prot. n.89891 del 6/6/2023); *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli* (Relazione architettonica dell'Ufficio Vincoli del 29/5/2023); *Ente Nazionale per l'Aviazione Civile* (nota prot. n.TSU\_08/06/2023\_0073946.P);
  - la chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi costituisce presupposto alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento;
  - ai sensi dell'art.34, co.4 e 5 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.12, co.13 e 14 della Lr n.16/2004 smi, l'approvazione dell'Accordo di Programma equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art.81 del DPR n.616/1977 smi e all'art.3 del DPR n.383/1994 smi e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli. La suddetta variazione dello strumento urbanistico comunale è ratificata entro trenta giorni, dal Consiglio Comunale, a pena di decadenza;
- con la citata nota protocollo n.349950/2023, la medesima *Direzione Generale per il Governo del Territorio* ha comunicato che «in ordine al Decreto Direttoriale n.468/2023, pubblicato sul portale regionale "Amministrazione trasparente", sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013 smi, non risultano pervenute osservazioni»;
- con nota pec protocollo n.114566 del 18 luglio 2023, acquisita con PG/591056 del 18 luglio 2023, la *Città Metropolitana di Napoli- Area Pianificazione Strategica- Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana* ha trasmesso la Determina Dirigenziale n.6162 del 17 luglio 2023 relativa alla verifica di coerenza ai sensi dell'art.3, co.4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/2011 smi. In particolare, nella suddetta determina, valutati gli atti della conferenza, si specifica che «il progetto in esame si inquadra e risulta coerente alle strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di Piano Territoriale di Coordinamento».

#### Rilevato che

- in data 20 aprile 2023 si è riunita la *Commissione Urbanistica del Consiglio Comunale* finalizzata ad approfondire il progetto in argomento attraverso una dettagliata presentazione dello stesso da parte dell'ACER. Come riportato nel verbale della seduta, nel corso della riunione sono stati valutati gli aspetti complessivi del progetto e, in particolare, i profili di variante urbanistica e successivamente agli interventi dei Consiglieri, il Presidente ha «appurato il parere unanime della bontà del progetto» del progetto di cui trattasi;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



an  
L.FU

- ai sensi dell'art.34, co.6 del Dlgs n.267/2000 smi l'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle medesime opere e tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni;
- ai sensi dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi, l'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art.81 del DPR n.616/1977 smi e all'art.3 del DPR n.383/1994 smi e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali. La dichiarazione di pubblica utilità cessa di avere efficacia se le opere non hanno inizio entro cinque anni dalla data di approvazione dell'accordo.

**Ritenuto** che in considerazione di quanto sopra esposto sia necessario:

- approvare lo schema di *Accordo di Programma* tra la Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici*;
- autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'*Accordo di Programma*, nel rispetto di quanto previsto dall'art.34, co.5 della Legge n.267/2000 smi e dall'art.73 dello *Statuto del Comune di Napoli* in ordine alla ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni successivi alla sottoscrizione, al fine di comportare variante allo strumento urbanistico.

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

#### Verificata

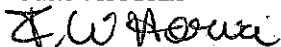
- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato con Delibera di G.C. n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e agli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera C.C. n.4 del 28 febbraio 2013.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 179 firmati digitalmente dal medesimo dirigente SSUE, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i seguenti numeri e rispettivamente denominati:

- L1051.001.01 - Parere espresso dai servizi del Comune di Napoli con nota PG/260244/2023;  
 L1051.001.02 - Decreto Dirigenziale n.468/2023 della Dir. Gen. Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;  
 L1051.001.03 - Schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli  
 L1051.001.04 - Relazione generale illustrativa; Relazione tecnica generale; Quadro sinottico volumetrie stato attuale e progetto (agg. 17.3.2023); Planimetria generale con individuazione consistenza edilizia; Planimetria generale; Planimetria generale di progetto;  
 L1051.001.05 - Rilievo architettonico (piante sezioni e prospetti edifici esistenti);  
 L1051.001.06 - Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in muratura (progetto); Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici in CLS (progetto); Tipologia edilizia: piante, sezioni e prospetti - edifici A e B (progetto);  
 L1051.001.07 - Nota protocollo n.349950 del 10/07/2023 della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania;  
 L1051.001.08 - Determina dirigenziale n.6162/2023 della Città Metropolitana di Napoli- Area Pianificazione Strategica.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia e dal Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

Il Dirigente Servizio Sportello Unico Edilizia  
Fabio VITTORIA



Il Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea CEUDECH

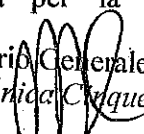


Con voti UNANIMI,

#### DELIBERA

**1. Prendere atto** del Decreto Dirigenziale n.468 del 23 giugno 2023 della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania relativo alla conclusione del procedimento finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Crique



580

dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici* e del parere espresso con nota PG/260244 del 27 marzo 2023 del Servizio Pianificazione Generale e Beni Comuni e del Servizio Sportello Unico Edilizia con i relativi allegati.

**2. Proporre** al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 73 dello Statuto del Comune di Napoli:

- di approvare lo schema di *Accordo di Programma* tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli, redatto ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 smi, dell'art.12 della Lr n.16/2004 smi e dell'art.5 del Regolamento regionale n.5/2011 smi, completo degli elaborati grafici e della documentazione progettuale per la realizzazione dell'intervento di *Recupero del Rione ACER "San Francesco"* con le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli di cui ai punti precedenti.


**3. Dare atto** che l'efficacia del suddetto *Accordo di Programma*, ai sensi dell'art.34, co.5 del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.12, co.14 della Lr n.16/2004 smi, è demandata alla successiva ratifica del Consiglio stesso, nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione dell'Accordo.

**4. Disporre** la pubblicazione della presente delibera all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Napoli ai sensi dell'art.39, co.1 del Dlgs n.33 del 14 marzo 2013 smi.


- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, co. 4, del Dlgs. 267/2000 smi.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

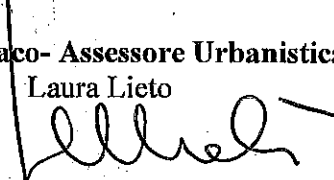
**Il Dirigente Servizio Sportello  
Unico Edilizia**

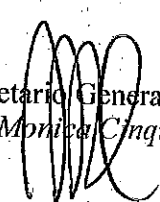
Fabio Vittoria  


**Il Dirigente Servizio Pianificazione  
Urbanistica Generale Attuativa**

Andrea Ceudech  


**Visto:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica**  
Andrea Ceudech  


**Il Vicesindaco- Assessore Urbanistica**  
Laura Lieto  


**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Monica Cinque  




COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 18 LUGLIO 2023, AVENTE AD OGGETTO:**

**Proposta al Consiglio:** 1. Presa d'atto del Decreto Dirigenziale della *Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania* n.468 del 23 giugno 2023, conclusivo della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al *Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1° per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici* e del parere favorevole del Comune di Napoli PG/2023/260244 con relativi allegati. 2. Proposta al Consiglio Comunale di approvazione dello schema di *Accordo di Programma* tra Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale e Comune di Napoli. 3. Autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione del medesimo Accordo di Programma con Regione Campania e Agenzia Campania Edilizia Residenziale.

I Dirigenti dei Servizi Sportello Unico Edilizia e Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 18 luglio 2023

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia  
Fabio Vittoria

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 19/07/2023 e protocollata con il n. 2023/272;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 19/7/23

IL RAGIONIERE GENERALE





*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta AL Consiglio n. 1 del 18.07.2023 DGC/2023/272 del 19.07.2023. Servizi Pianificazione  
Urbanistica Generale e attuativa e Sportello Unico Edilizia**

Il provvedimento in esame, prende atto del D.D. della Direzione Generale Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania n. 468 del 23.06.2023 e propone al Consiglio l'approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Campania, Agenzia Campania E dilizia Residenziale e Comune di Napoli relativo al Recupero del Rione ACER " San Francesco".

Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, attesa anche quanto dichiarato dai dirigenti nella parte narrativa del provvedimento . Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dai dirigenti proponenti

Napoli, 19.07.2023

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 1 DEL 18.07.2023

SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE E ATTUATIVA E SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 19.07.2023 – SG 251

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale la presa d'atto dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1 per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici con il parere favorevole del Comune di Napoli, nonché l'approvazione del relativo schema di Accordo di Programma da stipulare con la Regione Campania, Agenzia Campania Edilizia Residenziale ai fini della sua sottoscrizione da parte del Sindaco.

Il Progetto di riqualificazione è stato ammesso, si legge nell'atto, a finanziamento su risorse assegnate alla Regione Campania per € 42.670.000,00.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che *"Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile."* La Ragioneria si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dai dirigenti proponenti.

Nella parte narrativa si dà conto dell'iter seguito in conferenza di servizi, durante la quale i rappresentanti del Comune di Napoli hanno chiesto alcune specificazioni in merito all'intervento proposto concernente il calcolo delle volumetrie. L'ACER ha fornito tali specificazioni e la conferenza di servizi si è conclusa con il parere favorevole anche del Comune di Napoli.

Viene, altresì, dichiarato che *"l'approvazione dell'Accordo di Programma equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste [...] e determina le conseguenti variazioni allo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Napoli"*; a tale proposito la Città Metropolitana ha verificato la coerenza del progetto ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio 5/2011 in particolare specificando che *"il progetto in esame si inquadra e risulta coerente con le strategie a scala sovra comunale di cui alla proposta di Piano Territoriale di Coordinamento."*

L'iter di approvazione degli accordi di programma è disciplinato dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000: il comma 4 prevede, altresì, che l'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, deve essere sottoscritto entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'esito positivo della conferenza di servizi di cui al comma 3 del medesimo articolo; al comma 5 si prevede che l'adesione del Sindaco ad accordi in variante urbanistica deve essere sottoposta entro trenta giorni alla ratifica da parte del Consiglio comunale – nonché dallo Statuto comunale, che all'art. 72 demanda al Consiglio la previa approvazione dello schema di accordo in variante ed all'art. 73 la successiva ratifica dell'accordo sottoscritto dal Sindaco al fine di comportare variante allo strumento urbanistico; al comma 6, si prevede altresì, che *"l'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni"*.

Il Progetto di riqualificazione "Recupero del Rione ACER "San Francesco" stralcio 1 per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli spazi pubblici" è stato ammesso, si legge nell'atto, a finanziamento su risorse assegnate alla Regione Campania per € 42.670.000,00.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

11

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Firmato digitalmente da  
MONICA CINQUE  
C: IT

Monica Cinque

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto  
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. ....240..... del 20/07/23 composta da n.....12..... pagine progressivamente numerate;

8 nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/7/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile