



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**

SERVIZIO: **SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

ASSESSORATO: **ALLO SPORT**

SG: 138 del 27/04/2023

DGC: 142 del 24/04/2023

Cod. allegati: L1130_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 19/04/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 131

OGGETTO: Dichiarazione interesse pubblico della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna, presentato dalla costituenda RTI Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer, con nota pec del 07 maggio 2022 acquisita al PG/359093 del 9 maggio 2022 ed integrata con nota PG/713692 del 5 ottobre 2022. Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 28/04/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

Con deliberazione di G.C. n. 590/2014 l'Amministrazione Comunale, per quanto riguarda l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali a rilevanza economica, si è attivata mettendo in campo una strategia che consente di cogliere le opportunità che offre la legge 147/2013 e ss.mm. e ii. ;

la legge n. 147 del 27 dicembre 2013, all'art. 1 commi 303-304-305, così come modificati dall'art.62 della legge 96/2017, al fine di consentire per gli impianti sportivi il più efficace utilizzo e favorirne l'ammodernamento o la costruzione, prevede misure di semplificazione delle procedure amministrative e modalità innovative di finanziamento, dando la possibilità ai soggetti che intendono realizzare l'intervento di presentare al Comune interessato uno studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare, corredato di un piano economico finanziario e dell'accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in maniera prevalente;

la sopracitata legge n. 147/2013, al comma 304, lettera a), dispone che il Comune, previa conferenza dei servizi preliminare convocata su istanza degli interessati, in ordine allo studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara, entro il termine di 90 giorni dalla presentazione dello studio di fattibilità, il pubblico interesse della proposta, indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;

il DUP 2022/2024 nella sezione operativa programma 01 – sport e tempo libero- , nell'annualità 2023 riporta l'obiettivo *"Completamento della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento mediante concessione di servizi della gestione economica e funzionale, della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata della concessione, dell'impianto sportivo del comune di Napoli sito in via Nuova Dietro La Vigna nella 8^a Municipalità"*.

Rilevato che:

con nota pec del 11 maggio 2020 e successiva nota PG/469877 del 9 luglio 2020, la costituenda Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l. in accordo con la ASD Campania Soccer, ha presentato lo studio di fattibilità a valere quale progetto preliminare ed ha richiesto, ex legge 147/2013 art. 1 comma 4, la convocazione della conferenza dei servizi preliminare per la riqualificazione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna;

con nota pec del 2 maggio 2022 acquisita al PG/339115 del 5 maggio 2022 la PA.GA.GIU' s.r.l. in persona del legale rappresentante p.t. ha comunicato all'Amministrazione Comunale la rinuncia alla proposta presentata con la succitata nota PG/469877 del 9 luglio 2020.

con nota pec del 07 maggio 2022 acquisita al PG/359093 del 9 maggio 2022, della costituenda Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l. in accordo con la ASD Campania Soccer e Accademia Tennis Napoli SSD a.r.l., ha presentato un nuovo progetto di fattibilità a valere quale progetto preliminare ed ha richiesto, ex legge 147/2013 art. 1 comma 4, la convocazione della conferenza dei servizi preliminare per la riqualificazione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna;

con disposizione dirigenziale n. 10 del 06/07/2020 del dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, all'arch. Vincenzo QUARANTA matr. 55009, per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 relativa alla proposta di cui al progetto di fattibilità in oggetto;

la proposta presentata dalla Costituenda Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l. è costituita dalla sottoelencata documentazione:

- 1) Autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 15, D.lgs. n. 50 /2016

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- 2) Elenco elaborati
- 3) Relazione tecnica illustrativa
- 4) Relazione tecnica
- 5) Inquadramento urbanistico e vincoli
- 6) Stato attuale - piante prospetti - sezioni -
- 7) Progetto - piante - prospetti - sezioni
- 8) Elaborato fotografico – render
- 9) Studio di Fattibilità' e PEF piano economico finanziario;
- 10) Bozza di convenzione;
- 11) Relazione tecnica di rispondenza alla normativa con
- 12) Accordo con società sportiva utilizzatrice dell'impianto sportivo

la proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Dietro la Vigna, sito nel Quartiere di Piscinla, presentata dalla costituenda ATI "Progetto Mare Calmo" prevede interventi di riqualificazione per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente costituito da un campo di calcio a 11, quattro campi di Padel, oltre la realizzazione di alcuni locali destinati a funzioni connesse all'attività sportiva con un investimento materiale pari ad € 2.724.998,10 di cui € 1.774.500,00 per lavori, oltre ai costi di manutenzione ordinaria per l'intera durata della concessione ed i costi di manutenzione straordinaria.

la Costituenda ATI Progetto Mare Calmo, a fronte di questi investimenti richiede all'amministrazione Comunale la concessione per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo per un periodo di 25 anni e per il periodo di durata della concessione non corrisponderà all'amministrazione il canone di concessione.

Considerato che:

l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto è il Comune di Napoli e che la delibera di G.C. n.590/2014 individua nel servizio Tecnico Impianti Sportivi (ex P.R.M. Impianti Sportivi) l'ufficio competente per l'attuazione della procedura di cui alla legge 147/2013 art.1 commi 303-304-305;

l'art.1 comma 304 lettera a) della legge 147/2013 stabilisce che l'Amministrazione competente deve indire la conferenza dei servizi preliminare ai fini della dichiarazione dell'interesse pubblico della proposta;

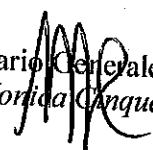
con nota PG/376449 del 13 maggio 2022 il RUP ha indetto la conferenza dei servizi preliminare ex art.14 comma 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in forma simultanea ed in modalità semplificata asincrona al fine di stabilire l'interesse pubblico della proposta presentata dal costituendo RTI Progetto Mare Calmo, con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l. in accordo con la ASD Campania Soccer e di indicare alla stessa le condizioni necessarie per l'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per l'approvazione del progetto definitivo.

in esito alla conferenza dei servizi preliminare, in conseguenza dei pareri espressi dai soggetti coinvolti, il R.U.P. nella relazione istruttoria del 09 dicembre 2022 di conclusione del procedimento, approvata con determinazione dirigenziale n. 10 del 12 dicembre 2022 reg. DETDI/2023/00004 del 02 gennaio 2023, ha espresso parere tecnico FAVOREVOLE alla proposta presentata dalla Costituenda Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer a.r.l. alle condizioni riportate nei pareri espressi e nella suddetta relazione del RUP.

Atteso che

il servizio Tecnico Impianti Sportivi con nota PG/921753 del 21 dic. 2022 ha richiesto, all'Assessorato allo Sport, di attivare una assistenza presso il Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE) ai fini della valutazione della proposta di riqualificazione

Il Segretario Generale
Dr.ssa Morlica Cinque




del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna, presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla costituenda Progetto Mare Calmo;

L'assessorato ha richiesto l'assistenza del DIPE;

Considerato che:

il d.lgs. 38/2021 (entrato in vigore l'1/1/2023) all'art.12 ha abrogato, tra l'altro, i commi 304 e 305 dell'art.1 L. 147/13 e s.m. e i. nonché l'art.62 commi 1, 2, 2bis, 3, 4, 5, 5 bis e 5 ter della L.96/17;

il DIPE ha espresso il proprio parere con prot. 2341 - P- del 3 marzo 2023;

anche se il suddetto parere del DIPE non riveste carattere vincolante per l'Amministrazione Procedente, il RUP ha ritenuto opportuno richiedere al proponente, con nota PG/206484 del 9 marzo 2023, alcune modifiche ed integrazioni al Piano Economico Finanziario allegato alla proposta;

il Proponente con nota pec acquisita al PG/261507 del 27 marzo ha trasmesso il Piano Economico Finanziario aggiornato ed integrato con le modifiche richieste;

Rilevato che

la proposta di PPP in oggetto è stata presentata in vigenza della L. n. 147/2013, che il 01/01/2023 è entrata in vigore la nuova normativa (D. Lgs. n. 38/2021) e che non è ancora intervenuta la "dichiarazione di pubblica utilità" da parte del Comune;

con riferimento al procedimento amministrativo, il principio *tempus regit actum* attiene alle sequenze procedurali che si compongono di atti dotati di singola autonomia funzionale, di modo che ogni fase o atto del procedimento trova la sua disciplina nelle disposizioni di legge o di regolamento vigenti alla data in cui ha luogo la fase o viene adottato l'atto conclusivo dell'autonoma fase procedimentale in cui è inserito;

il verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 10 del 12 dicembre 2022 reg. DETDI/2023/00004 del 02 gennaio 2023 e pertanto il relativo procedimento amministrativo si è concluso in vigenza della legge 147/2013;

Valutato il contenuto della Proposta di PPP ed atteso che non è ancora intervenuta la dichiarazione di Pubblica Utilità da parte dell'amministrazione non si ritiene necessario un adeguamento, di questa fase del procedimento, alla nuova normativa D.lgs. 38/2021.

Atteso che

l'interesse pubblico primario perseguito dall'Amministrazione Comunale di Napoli è, oltre la riqualificazione il miglioramento e l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di via Dietro La Vigna, soprattutto quello di offrire ai ragazzi residenti in zona la possibilità di praticare attività sportiva e ricreativa in un luogo adeguato alle attività stesse;

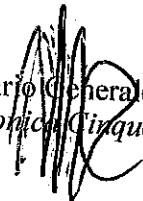
Valutato che:

il progetto di fattibilità ed il piano economico finanziario della proposta della ATI Progetto Mare Calmo, mostrano una redditività che consente all'Amministrazione Comunale di affidare la realizzazione delle opere e la gestione della struttura sportiva al concessionario senza riversare sulla collettività alcun costo ed al tempo stesso di conservare il valore patrimoniale del bene immobile nel corso del tempo e garantire un efficiente utilizzo della struttura anche per i fini sociali che rappresentano l'obiettivo primario perseguito dall'amministrazione.

l'immediato valore economico dell'investimento, supportato dagli interventi di natura straordinaria naturalmente connessi al mantenimento della funzionalità della struttura, rappresentano il primo naturale elemento di valutazione del progetto, che giustifica per congruità un rientro proporzionato all'ottenimento di una concessione venticinquennale.

oltre che per un incremento di valore patrimoniale, la proposta progettuale presentata va opportunamente qualificata in relazione alle esternalità che essa produce mediante la promozione di

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




specifici progetti, che consentono di far accedere alla pratica sportiva fasce sociali che, per ragioni economiche ovvero per altre tipologie di disagio, perderebbero occasioni di inclusione sociale.

Considerato che:

la struttura sportiva in oggetto risulta essere allo stato completamente abbandonata ed in parte vandalizzata;

al fine di ottenere tutti gli atti di consenso, è necessario che la ATI Progetto Mare Calmo faccia proprie tutte le prescrizioni contenute nella relazione di conclusione del Procedimento del 9 dicembre 2022 e delle prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi indetta con nota nota PG/376449 del 13 maggio 2022, recependole integralmente nella propria proposta ovvero nel progetto definitivo dell'opera;

Rilevato che

il comma 5 dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021 stabilisce che, *"a seguito dell'approvazione dello studio di fattibilità, sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi. Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies"*;

il Comune previa conferenza di servizi decisoria, alla quale partecipano tutti i soggetti titolari di competenze, in ordine al progetto definitivo presentato ne delibera in via definitiva l'approvazione entro 60 giorni dalla presentazione dello stesso;

il progetto definitivo approvato è posto a base di procedura di affidamento, indetta dall'amministrazione che ha convocato la conferenza decisoria. La procedura di affidamento deve concludersi comunque entro 120 giorni dalla sua approvazione. Alla gara è invitato anche il soggetto proponente, che assume la denominazione di promotore.

Il bando specifica che il promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata.

si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del codice di cui al decreto legislativo 50/2016, in materia di finanza di progetto.

Stabilito che:

gli aspiranti promotori, dovranno redigere la bozza di Convenzione secondo lo schema, per quanto compatibile, "Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della Pubblica Amministrazione, da realizzare in partenariato pubblico privato" è elaborato dal Gruppo di Lavoro interistituzionale istituito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021 ;

nel corso della procedura l'amministrazione potrà chiedere chiarimenti modifiche e/o integrazioni su eventuali clausole della bozza di Convenzione al fine del perseguimento dell'interesse pubblico che si propone;

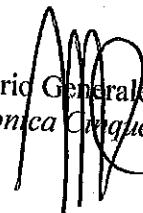
Verificata:

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di G.C. n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 smi. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

Visto che:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cingolani




l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Ritenuto pertanto che:

ai sensi del d.lgs. 38/2021 il progetto di fattibilità, relativo alla riqualificazione e gestione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna, presentato, dalla costituenda ATI Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer, con nota pec del 07 maggio 2022 acquisita al PG/359093 del 9 maggio 2022, può essere dichiarato di interesse pubblico;

Visti:

Il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

La legge 147/2013 art. 1 commi 303-304-305 e ss. mm. e li.

Visto l'art. 62 della legge 96/2017 del 21 giugno 2017;

Visto il d.lgs. 38/2021

i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 152 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

ALLEGATO	DESCRIZIONE	N. PAGINE
All_1130_03_001	Istanza ATI Progetto Mare Calmo - PG/359093 del 9 maggio 2022 PG/713692 del 5 ottobre 2022	4
All_1130_03_002	Autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 15, D.lgs. n. 50 /2016	1
All_1130_03_003	Elenco elaborati	2
All_1130_03_004	Relazione tecnica illustrativa	10
All_1130_03_005	Relazione tecnica	7
All_1130_03_006	Inquadramento urbanistico e vincoli Stato attuale - piante prospetti - sezioni -	1
All_1130_03_007	Progetto - piante - prospetti – sezioni	1
All_1130_03_008	Elaborato fotografico – render	1
All_1130_03_009	Studio di Fattibilità' e PEF piano economico finanziario;	94
All_1130_03_010	Relazione tecnica di rispondenza alla normativa coni	6
All_1130_03_011	Accordo con società sportiva utilizzatrice dell'impianto sportivo	8
All_1130_03_012	Relazione Istruttoria RUP	16
All_1130_03_013	Nota PG 261507 del 27 marzo 2023	1

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Chique



- 1) **Dichiarare** il pubblico interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del d.lgs. 38/2021, della proposta inerente il progetto di fattibilità relativo alla riqualificazione e gestione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna, presentato, dalla costituenda RTI Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer, con nota pec del 07 maggio 2022 acquisita al PG/359093 del 9 maggio 2022;
- 2) **Stabilire** che, ai sensi del d.lgs. 38/2021 art. 4 comma 5, il soggetto proponente, costituenda ATI Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer, presenti al comune di Napoli nel termine perentorio di **60 gg** naturali e consecutivi dalla notifica della presente deliberazione, il progetto definitivo dell'opera redatto tenendo conto delle indicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 (per la parte ancora in vigore), dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della relazione del RUP del 09 dicembre 2022 di conclusione del procedimento della conferenza dei servizi preliminare, approvata con determinazione dirigenziale n. 10 del 12 dicembre 2022 reg. DETDI/2023/00004 del 02 gennaio 2023;
- 3) **Stabilire** che il progetto definitivo redatto conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi sia corredato da:
- a) un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939, e contenente gli elementi essenziali riportati in premessa;
 - b) una bozza di convenzione della concessione ed eventuali allegati ad essa relativi (ad es., specificazione delle caratteristiche della gestione, cronoprogramma, capitolato della gestione, ecc.), (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), la previsione di tutte le cauzioni e fidejussioni previste dalla normativa in materia;
 - c) progetto gestionale con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione in cui devono essere chiaramente specificate le misure organizzative e gestionali che il concessionario intende adottare al fine di presidiare e/o di migliorare la consistenza e la qualità dei servizi destinati agli utenti;
- 5) **Dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

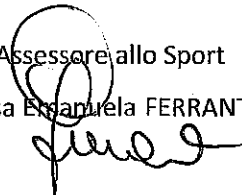
Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



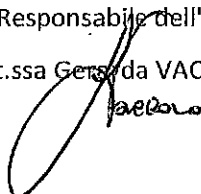
Assessore allo Sport

dott.ssa Emanuela FERRANTE

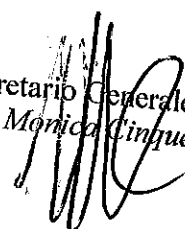


Visto il Responsabile dell'area Sport

dott.ssa Gersa VACCARO



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 19 aprile 2023, AVENTE AD OGGETTO:

Dichiarazione interesse pubblico della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del campo di calcio comunale, di via Nuova Dietro La Vigna, presentato dalla costituenda RTI Progetto Mare Calmo con capo fila PA.GA.GIU' s.r.l., in accordo con la ASD Campania Soccer, con nota pec del 07 maggio 2022 acquisita al PG/359093 del 9 maggio 2022 ed integrata con nota PG/713692 del 5 ottobre 2022.

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Parere FAVOREVOLE**

Addì,

IL DIRIGENTE
ing. Maurizio ATTANASIO

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 26/06/2023 e protocollata con il n. 261203/162....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V. f. o
.....

Addì, 07/6/23

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.3 del 19.04.2023 DGC 2023/142 del 24.04.2023. Servizio Tecnico
Impianti Sportivi

Premesso che la dichiarazione di interesse pubblico della proposta del progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del campo di calcio comunale di via Nuova Dietro la Vigna , presentato dalla costituenda RTI progetto Mare Calmo con capo fila P.A.GA.GIU' srl, in accordo con ASC Campania Soccer attiene alle scelte politiche dell'Amministrazione, a seguito dell'esito dell'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente che si esprime, nel competente parere di regolarità, nei termini di "favorevole".

Il progetto che sarà affidato con la formula di Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e con procedura aperta ex art. 50 del D.lgs 50/2016 prevede un valore della concessione calcolato dagli Uffici dell'Amministrazione in € 35.968.670,00. A carico del concessionario risulta , tra l'altro, un investimento iniziale complessivo di € 2.786.000,00 IVA compresa, i costi di manutenzione ordinaria per l'intera durata della concessione fissata in 25 anni ed i costi di manutenzione straordinaria, senza la corresponsione del canone di concessione per l'intero periodo della concessione.

Dallo schema di Piano Economico Finanziario della proposta ATI Mare Calmo risulta che la copertura dei costi viene data dai ricavi dei fitti dei campi sportivi, dall'acquisto di abbigliamento sportivo e da sponsorizzazioni mostrando, come riportato nella proposta, *" una redditività che consente all'Amministrazione comunale di affidare la realizzazione delle opere.....senza riversare sulla collettività alcun costo e al tempo stesso di conservare il valore patrimoniale del bene immobile..."* .

La proposta , allo stato, quale espressione di dichiarazione di interesse pubblico del progetto, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il parere sarà espresso in sede di presentazione del progetto definitivo corredato dal relativo Piano Economico Finanziario in cui confluiranno i costi e i ricavi dell'operazione e dal quale si potrà verificare la reale redditività dell'operazione. IL Piano Economico sarà asseverato, come riportato nel provvedimento, da una società di credito o da una società di servizi dell'istituto di credito ed iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari .

Si rileva, infine, che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cespite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell'Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.

Napoli, 24.04.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

24/4/23

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende dichiarare il pubblico interesse rispetto allo studio di fattibilità presentato dalla costituenda ATI Progetto Mare Calmo per la riqualificazione e la gestione del campo di calcio comunale sito in via Nuova Dietro La Vigna. Si stabilisce, inoltre, il termine entro il quale il soggetto proponente dovrà presentare la progettazione definitiva, corredata di un piano economico finanziario asseverato, di una bozza di convenzione e di un progetto gestionale.

Sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, parere di regolarità tecnica favorevole.

Il Ragioniere Generale ha rappresentato che *“La proposta, allo stato, quale espressione di dichiarazione di interesse pubblico del progetto, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Il parere sarà espresso in sede di presentazione del progetto definitivo corredato del relativo Piano Economico Finanziario [...] da quale si potrà verificare la reale redditività dell'operazione. [...] Si rileva, infine, che la situazione finanziaria del Comune rende necessaria la massimizzazione di ogni cespite di entrata per contribuire al recupero del disavanzo, in linea con gli obiettivi del Piano di Riequilibrio e dell'Accordo stipulato in data 29.03.2022 con il Governo ex art. 1 comma 567 e seguenti legge 234/2021.”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la procedura istruttoria della proposta di iniziativa privata di riqualificazione e gestione dell'impianto si è svolta in vigenza dell'art. 1, comma 304, della L. 147/2013, poi abrogato dal D.Lgs. 38/2021, recante *“misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.”*. E' a tale norma, quindi, che il provvedimento si richiama per le successive fasi procedurali, come delineate dall'art. 4 del D.Lgs. 38/2021, entrato in vigore in data 1.1.2023, al cui comma 4 si prevede, infatti, che il Comune, previa conferenza di servizi preliminare, dichiara il pubblico interesse della proposta; sulla base di tale dichiarazione, il soggetto proponente, ai sensi del comma 6 del medesimo art.4, *“presenta al Comune il progetto definitivo [...] corredato: a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale[...]; b) di un piano economico-finanziario asseverato”*.

Il progetto definitivo, ai sensi del comma 10, *“è posto a base di procedura di affidamento [...] da concludersi comunque entro 120 giorni dalla sua approvazione. Alla gara è invitato anche il soggetto proponente, che assume la denominazione di promotore”* e che, qualora non risulti vincitore, può esercitare il diritto di prelazione *“se dichiara di assumere la migliore offerta presentata”*.

Come dichiarato nella parte narrativa, con la presente proposta deliberativa si persegue il seguente interesse pubblico: *“oltre la riqualificazione il miglioramento e l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di via Dietro La Vigna, soprattutto quello di offrire ai ragazzi residenti in zona la possibilità di praticare attività sportiva e ricreativa in un luogo adeguato alle attività stesse”*. Viene considerato, inoltre, che *“il progetto di fattibilità ed il piano economico finanziario della proposta [...] mostrano una redditività che consente all'Amministrazione Comunale di affidare la realizzazione delle opere e la gestione della struttura sportiva al concessionario senza riversare sulla collettività alcun costo ed al tempo stesso di conservare il valore patrimoniale del bene immobile nel corso del tempo e garantire un efficiente utilizzo della struttura anche per i fini sociali”*; tale valutazione *“giustifica per congruità un rientro proporzionato all'ottenimento di una*

concessione venticinquennale” della struttura, che “risulta essere allo stato completamente abbandonata ed in parte vandalizzata”.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Firmato
digitalmente
da MONICA
CINQUE
C: IT

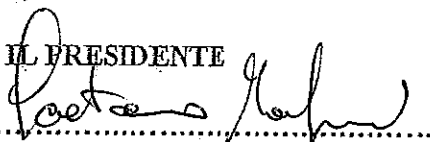
Deliberazione di G. C. n. 131 del 28/04/2023 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

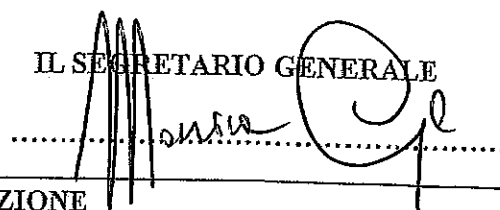
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



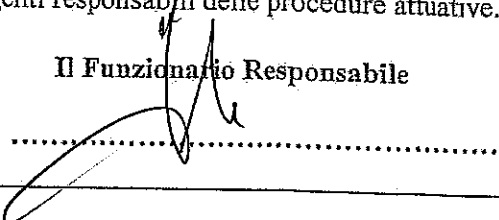
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....