



**AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**SERVIZIO BENI CONFISCATI**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 24 del 20.05.2024**

**Oggetto:** revoca ex art 21 - quinquies della legge n. 241 del 1990, limitatamente al bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez.VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18, dell'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili per destinarli a finalità sociali, pubblicata con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.



## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso che

- il bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 40657 del 24/10/2007 per finalità istituzionali e successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 13/03/2025, individuato per servizi e attività di supporto per le persone bisognose e per le famiglie a basso reddito;
- con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025 della scrivente Dirigenza è stata indetta la istruttoria pubblica, in corso di svolgimento, finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili per destinarli a finalità sociali, tra i quali è ricompreso il cespite sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 684 sub 6;

### Preso atto che

- con Deliberazione n. 214 del 20/05/2025 la Giunta del Comune di Napoli ha deliberato di modificare la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 13/03/2025, limitatamente alla definizione, per il bene immobile confiscato di proprietà comunale sito in via Oronzio Costa n.5, censito al Catasto Fabbricati Sezione VIC Foglio 12 Particella 684 sub 6 e 18, della destinazione di riutilizzo sociale: servizi e attività di supporto alle persone bisognose alle famiglie a basso reddito e di destinare, temporaneamente, l'immobile sopra individuato, allo svolgimento per finalità istituzionali del progetto sperimentale intitolato: *"L'ABCI Bene Confiscato in transizione: un laboratorio socio-culturale itinerante di co-esplorazione territoriale"*, attraverso l'affidamento in uso gratuito temporaneo per anni due all'Università degli Studi di Napoli Federico II DIARC, con oneri a carico della stessa, previa stipula di apposita convenzione nell'ambito dell'Accordo siglato tra Comune di Napoli e Università in data 10 febbraio 2022, demandando alla Dirigenza l'adozione dei conseguenziali necessari atti amministrativi di competenza;

### Rilevato che

- la volontà manifestata dall'Amministrazione con la Deliberazione di Giunta n. 214 del 20/05/2025 è quella di utilizzare il cespite sito in via Oronzio Costa n. 5 per un progetto che ne prevede l'uso temporaneo da parte del Dipartimento di Architettura, come spazio per attività socio-culturali, di formazione e di animazione territoriale, con l'obiettivo di offrire un contributo al processo di sensibilizzazione dei cittadini sul tema del contrasto alle mafie e di comprensione condivisa del valore potenziale dei beni confiscati nella prospettiva del loro riuso sociale;
- la proposta di uso temporaneo in parola rientra a pieno titolo nelle strategie che si possono adottare in un processo di rigenerazione urbana per iniettare vitalità e funzionalità in spazi inutilizzati e dismessi o in contesti urbani in attesa di interventi a lungo termine, atteso che la rigenerazione urbana va intesa non solo come riqualificazione degli spazi, ma anche come opportunità per offrire alle persone nuove aree di esistenza, di lavoro e di socializzazione, nuovi modi di vivere e fruire della città, che rispondono al desiderio crescente di una migliore vivibilità urbana e consentirebbe in maniera più incisiva, efficace ed innovativa l'attuazione del processo di valorizzazione del bene nell'ottica della realizzazione di attività socialmente rilevanti per la pubblica utilità;

**Ritenuto** di dovere procedere ai sensi dell'articolo 21 quinquies legge 241/90, limitatamente al bene sito in via Oronzio Costa n. 5, alla revoca dell'Avviso indicato in oggetto, per sopravvenuti rilevanti motivi di pubblico interesse;

### Attestato



- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e ss.mm.ii., da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente atto non contiene dati personali;
- che il presente provvedimento sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa per i motivi esposti in premessa;

### **Visto**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato da ultimo dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027 con Delibera di Giunta comunale n. 69 del 4 marzo 2025 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale aventi ad oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2025/2027 e successive modifiche;
- la Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025 del Servizio Beni Confiscati con cui è stata indetta la istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili per destinarli a finalità sociali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 20/05/2025;

**Attestato** che il presente provvedimento sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa per i motivi esposti in premessa;

**In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato,**



## DISPONE

**1.REVOCARE** ex art 21 - quinquies della legge n. 241 del 1990, limitatamente al bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18, l'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili per destinarli a finalità sociali, pubblicata con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e specificamente, al fine di consentire lo svolgimento per finalità istituzionali del progetto sperimentale intitolato: *"L'ABCI Bene Confiscato in transizione: un laboratorio socio-culturale itinerante di co-esplorazione territoriale"*, attraverso l'affidamento in uso gratuito temporaneo per anni due all'Università degli Studi di Napoli Federico II DIARC, previa stipula di apposita convenzione;

**2.TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione sulla pagina web dedicata all'Avviso pubblico de quo del sito web dell'Ente.

**La Dirigente**  
**arch. Nunzia Ragosta (\*)**

(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.