



Direzione Generale

DISPOSIZIONE N. 035 DEL 28/05/2025

Oggetto: Nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2025 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso pubblico di "Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali"



Il Direttore Generale

Premesso che

l'art. 48 del D. Lgs. n.159/2011 prevede che i beni immobili confiscati alle mafie siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito e che tale ente possa amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le nuove Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle nuove "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" intende assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito i seguenti beni immobili confiscati, trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente:

1. bene sito in Comunale Ottaviano n. 58, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SGO, fg. 2, part. 92, sub 29, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto di destinazione dell'ANBSC n.69371 del 24/10/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;
2. bene sito in Calata Capodichino n. 195, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SCA fg.13 part. 260 sub 13-14 è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione Agenzia del Demanio n. 27257 del 5/08/2004, per essere destinato a sede operativa di agenzia del terzo settore per la realizzazione di attività laboratoriali, artistico ricreative finalizzate al reinserimento lavorativo di fasce svantaggiate;
3. bene sito in via Montesilvano ai Vergini n.5, identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.4 part. 581 sub 1-2 è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto dell'ANBSC n. 16038 del 5/05/2015 per essere destinato a finalità sociali;
4. bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez.VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 40657 del 24/10/2007 per finalità istituzionali e successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n.274 del 07/08/2023, individuato per attività di ascolto, accoglienza e sostegno rivolte a famiglie e minori che versano in condizioni di fragilità;
5. bene sito in via Milano n.85, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.14 part. 384 sub 27, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto dell'ANBSC n. 40934 del 24/09/2018 per finalità sociali poi, con Deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 06/03/2023, individuato per tutela della legalità-attività di supporto a operatori economici e persone vittime di racket e di usura;



6. bene sito in via G. Buonomo n.24, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione STE, Foglio 2, Particella 241, Sub 51 trasferito con Decreto n.0058111 del 15/12/2017 del dell'ANBSC per finalità sociali;

Considerato che con Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 15 del 27/03/2025 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali dei beni immobili di cui al punto precedente, con scadenza prevista per il giorno 16/05/2025;

Rilevato che

l'art. 6 del citato Avviso prevede che la valutazione delle proposte progettuali presentate dai Soggetti partecipanti sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale dell'Ente ai sensi delle vigenti Linee Guida, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24 maggio 2019;

i componenti della Commissione sono nominati assicurando il rispetto del principio della rotazione degli incarichi; per la nomina della suddetta Commissione, occorre far riferimento all'art. 9 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso di *"Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali"*;

Verificato che l'arch. Nunzia Ragosta, dirigente del Servizio Beni Confiscati, il dott. Raimondo Sorrentino, dirigente del Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale dell'Area Welfare e l'ing. Valeria Vanella, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa dell'Area Tecnica Patrimonio, sono in possesso delle competenze necessarie e dell'esperienza professionale adeguata per procedere alla valutazione delle candidature;

Atteso che i suddetti soggetti dovranno dichiarare, su richiesta del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, l'assenza di cause di incompatibilità e astensione e di conflitto di interesse;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, del D.P.R. 62/2013 così come modificato dal DPR n.81 del 2023 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di



Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestato che i dati personali ivi presenti sono trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Visti gli artt. 35, 35 bis, 44 e 57 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023;

Attestato che il presente provvedimento sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa;

per i motivi esposti in premessa,

DISPONE

1) di **nominare** quali componenti della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27/03/2025 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso di *"Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali"*:

- arch. Nunzia Ragosta, dirigente del Servizio Beni Confiscati, in qualità di Presidente;
- dott. Raimondo Sorrentino, dirigente del Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale dell'Area Welfare, in qualità di componente;



- ing. Valeria Vanella, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa dell'Area Tecnica Patrimonio, in qualità di componente;
- 2) di **nominare** quale segretario della medesima Commissione, il Funzionario Amministrativo dott. Emanuele Serpillo quale segretario verbalizzante, del Servizio Beni Confiscati.

Il presente provvedimento viene trasmesso:

- ✓ al Sindaco;
- ✓ agli Assessori;
- ✓ al Capo di Gabinetto;
- ✓ al Segretario Generale;
- ✓ al Dirigente del Servizio Beni Confiscati;
- ✓ al Dirigente del Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale;
- ✓ al Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa.

*Sottoscritta digitalmente da
IL DIRETTORE GENERALE
Pasquale Granata*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*