



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 82 del 16/04/2025

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbano, n. 71, B.U.12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8) giusta D.D. n. 13 del 28.01.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbano 71, B.U. 12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 14 marzo 2025) sono pervenute al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio complessivamente n. 4 buste, chiuse e sigillate e, più precisamente:
 - N. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2025_221490 del 10.03.2025 da parte del partecipante Iorio Vincenzo;
 - N. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2025_234473 del 13.03.2025 da parte del partecipante Cugno Giuseppe;
 - N. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2025_235252 del 13.03.2025 da parte del partecipante Vinacci Giuseppe;
 - n. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2025_239731 del 14.03.2025 ore 11:45 da parte del partecipante Vicedomini Lucia;
- con Disposizione Dirigenziale n. 53 del 21.03.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 25.03.2025;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa per ognuno di essi;
- la commissione di valutazione, con riferimento al plico presentato dal sig. Vinacci Giuseppe, recante PG_2025_235252 del 13.03.2025 constatava la mancata presentazione del seguente documento: Patto di Integrità” del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21.12.2023 – Modello D. documento da presentare obbligatoriamente ai sensi dell'art. 11 del Bando di Gara, pena l'esclusione dalla procedura in oggetto;
- la commissione di valutazione, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa degli altri tre partecipanti, procedeva all'apertura delle buste relative alle offerte economiche;

Considerato che

- con nota PG_2025_276885 del 25.03.2025, la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 25.03.2025 per i successivi adempimenti di competenza;
- con D.D. n. 78 del 15.04.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stata disposta l'esclusione del sig.re OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS, quale rappresentante p.t. della Ditta individuale “Vinacci Saloon Uomo”, P.I.:10361141210, dalla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto per le motivazioni riportate in narrativa.

Rilevato che

- per il locale oggetto della procedura ad evidenza pubblica, sito in Napoli, alla via Verbano, n. 71, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che le relative offerte economiche presentate dai tre partecipanti ammessi alle fasi successive della procedura di gara, sono risultate regolari e conformi;
- che la Commissione di valutazione ha stilato la seguente graduatoria, in ordine di presentazione delle offerte:

N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Iorio Vincenzo	€ 550,00
2	Cugno Giuseppe	€ 601,00
3	Vicedomini Lucia	€ 430,00

- la commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione dell'unità immobiliare oggetto della procedura ad evidenza pubblica in parola, in favore della Ditta Individuale Cugno Giuseppe P.I.: 10760151216, con sede in OMISSIS alla via OMISSIS, pec: OMISSIS, in persona del l.r.p.t. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, con il canone offerto di € 601,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, precisando che l'assegnazione della detta u.i. fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 25/03/2025, acquisito al protocollo informatico dell'Ente col seguente PG_2025_276885;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 53 del 21.03.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà del Comune di Napoli, ad

uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbano 71, B.U. 12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8) , di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare sita alla Via Verbano, n. 71, B.U. 12091500LC02, che viene stilata in ragione della migliore offerta validamente ammessa:

N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Cugno Giuseppe	€ 601,00
2	Iorio Vincenzo	€ 550,00
3	Vicedomini Lucia	€ 430,00

3. aggiudicare l'unità immobiliare, di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara in favore del soggetto partecipante, collocatosi al primo posto nella sopraindicata graduatoria:

N.	Quartiere Scampia – Via Verbano, n. 71 - Napoli	
	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Cugno Giuseppe PIVA 10760151216	€ 601,00

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.