



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 78 del 15.04.2025

Oggetto: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbanio, n. 71, B.U.12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8) giusta D.D. n. 13 del 28.01.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio del Sig.re OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbano 71, B.U. 12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 14 Marzo 2025 ore 12:00;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 4 plichi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2025_221490 del 10.03.2025, PG_2025_234473 del 13.03.2025, PG_2025_235252 del 13.03.2025 e PG_2025_239731 del 14.03.2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 53 del 21.03.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 25.03.2025;
- la Commissione procedeva all'apertura dei plichi, seguendo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, verificando che per ognuno la busta fosse perfettamente integra, non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Verificava che all'interno fossero inserite due buste integre e conformi e successivamente procedeva all'esame della documentazione amministrativa, verificando la completezza e la conformità ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico;

Considerato che

- relativamente al plico consegnato per l'immobile sito alla via Verbano, n. 71, dal sig.re OMISSIS, PG_2025_235252 del 13.03.2025, la Commissione di Valutazione, nel corso della verifica sulla documentazione amministrativa presentata, constatava *"la mancata presentazione del seguente documento: Patto di Integrità" del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21.12.2023 – Modello D...dichiara l'esclusione dalla procedura di gara del candidato OMISSIS"*;
- ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico, tale documento rientra tra i documenti da presentare tassativamente a pena di esclusione.

Preso atto che

- il sig.re OMISSIS non ha presentato il Patto d'integrità del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21.12.2023 – Modello D per l'immobile sito in Napoli, alla via Verbano, n. 71.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di licetità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 25/03/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_276885 del 25.03.2025;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Verbano 71, B.U. 12091500LC02, Quartiere Scampia (Municipalità 8), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 28.01.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, il Sig.re OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS;
2. di notificare il presente provvedimento al Sig.re OMISSIS, nato il OMISSIS, a OMISSIS, al seguente indirizzo pec: OMISSIS;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
 Il Dirigente
 Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
 Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.