



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO NEL QUARTIERE PONTICELLI, ALLA VIA GINO ALFANI, PARCHEGGIO MULTIPIANO, B.U. 71245U001 (MUNICIPALITÀ 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(Compilare **obbligatoriamente** i campi e barrare le caselle corrispondenti alle autodichiarazioni da rendere)

Anagrafica* (dati obbligatori)

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

di cittadinanza _____ di essere titolare del documento di riconoscimento _____

_____ (nel caso di cittadini extracomunitari) di permesso di soggiorno n. _____

_____ rilasciato da _____ il _____

con scadenza il _____ residente _____

prov. _____ in via/P.zza _____ n. _____ C.A.P. _____

tel _____ Cellulare _____ Fax _____

PEC _____

e – mail _____ C.F. _____

in qualità di: (**da compilare nel caso di soggetto formalmente costituito**)

-Legale Rappresentante* di _____

Forma giuridica _____ avente sede legale a _____ prov. _____

data di costituzione _____ in Via/P.zza _____

n. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax _____

e-mail _____ PEC _____

avente sede operativa a _____ prov. _____ in via/P.zza _____

_____ n. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

Fax _____ e-mail _____
PEC _____ C.F./P.I.V.A. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per **UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO NEL QUARTIERE PONTICELLI, ALLA VIA GINO ALFANI, PARCHEGGIO MULTIPIANO**

ed in particolare:

- per l'unità immobiliare contraddistinta dal seguente indirizzo/civico/quartiere:

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000)

Di intraprendere per la prima volta un'attività commerciale o artigianale

- la formale costituzione giuridica interverrà entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'avvio del procedimento di assegnazione in locazione/concessione ai sensi dell'art.7 della L. 241/90 a pena di esclusione;
- di utilizzare l' unità immobiliare secondo la seguente **destinazione d'uso:** _____

Di essere un soggetto giuridico formalmente costituito ¹⁻²

- di possedere l'iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e/o dai regolamenti comunali per l'esercizio delle loro attività;

¹ Compilare obbligatoriamente tutti i campi - solo per i soggetti formalmente costituiti

² Indicare tutti i soggetti che rientrano nelle categorie sotto specificate

• **Che hanno la rappresentanza legale**

Nome e Cognome _____

Data e luogo di nascita _____

C.F. _____

qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

Nome e Cognome _____

Data e luogo di nascita _____

C.F. _____

qualifica e specificazione dei poteri di rappresentanza: _____

• **Che sono Soci dell'impresa/Associazione**

Nome e Cognome/Ragione sociale _____

Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____

C.F./P.I. _____

Nome e Cognome/Ragione sociale _____

Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____

C.F./P.I. _____

Nome e Cognome/Ragione sociale _____

Data e luogo di nascita/ sede legale e anno di costituzione _____

C.F./P.I. _____

• **Che sono Amministratori dell'impresa** (specificando ruoli e poteri):

Nome e Cognome _____

Data e luogo di nascita _____

C.F. _____

ruolo: _____

Nome e Cognome _____

Data e luogo di nascita _____

C.F. _____

ruolo: _____

- che l'impresa è iscritta:

al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ in data _____

con iscrizione all'albo delle imprese artigiane nei seguenti settori: _____

all'Ufficio INPS di _____ dal _____ n. matricola _____

all'Ufficio INAIL di _____ dal _____ n. matricola _____

Eventualmente indicare nel dettaglio le motivazioni della non iscrizione all'INPS e/o INAIL

- che applica il seguente contratto collettivo nazionale del lavoro:

- che il numero dei dipendenti alla data di presentazione della domanda è pari a: _____

- che il numero dei collaboratori alla data di presentazione della domanda è pari a: _____

- di utilizzare l'/le unità immobiliare/i secondo la seguente **destinazione d'uso** _____ ;

- di accettare tutte le modalità e condizioni indicate nell'Avviso Pubblico indicato in oggetto e di aver preso visione di ogni suo allegato;

• di non avere a carico procedimenti ostativi alla stipula dei contratti con la P.A.;

• di non occupare senza titolo immobili di proprietà del Comune di Napoli;

• di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un immobile di proprietà comunale assegnato in precedenza in locazione;

• di avere preso visione dell'intero complesso edilizio, nonché delle singole unità immobiliari di interesse oggetto del presente Avviso e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono

influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività. Inoltre di rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;

- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti a immobili comunali esistenti sul territorio del Comune di Napoli;
- di non avere in corso contenziosi con l'Amministrazione, né di risultare debitori insolventi nei confronti della stessa;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi di cui al D.Lgs. 159/2001 ("Codice Antimafia");
- di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, gli obblighi assicurativi e previdenziali vigenti, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e collaboratori;
- di non avere cause di esclusione dalla partecipazione alla concessione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e le altre cause di esclusione previste;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Nel caso di impresa, di non essere sottoposto a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o altre procedure concorsuali in corso e/o non avere in atto un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non rivestire e di non aver rivestito negli ultimi 3 anni una delle seguenti cariche e/o qualifiche:
 - sindaco, assessore o consigliere del Comune di Napoli;
 - dirigente del Comune di Napoli;
 - parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e metropolitano;
 - presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
 - cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.
- acconsentire al trattamento dei propri dati per tutte le finalità istituzionali relative all'espletamento della procedura del presente bando;
- di non avere relazioni di parentela, affinità o interesse economico tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo;
- che in qualsiasi momento produrrà, su richiesta del Comune di Napoli, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato;
- di comunicare tempestivamente qualsiasi variazione, intervenuta successivamente alla data della presente dichiarazione-domanda, comportante la modifica o la perdita dei requisiti dichiarati;
- che tutto quanto sopra riportato vale anche per altri amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci.

A tal fine, preso atto che tutte le dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione hanno valore di autocertificazione, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

Luogo e data _____

Firma (in originale, leggibile e per esteso)

Allegare alla presente domanda:

- copia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno del sottoscrittore in corso di validità (per i cittadini extracomunitari);
- copia del codice fiscale e/o partita Iva del soggetto concorrente;
- attestazione di avvenuto sopralluogo, di cui all'allegato 4, Modello C;

- copia del provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica e/o del provvedimento di iscrizione nei registri, albi o altri elenchi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle relative attività;
- relazione descrittiva dell'attività che si intende realizzare all'interno del cespite;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- ultimo bilancio/rendiconto del soggetto concorrente, comprensivo di nota integrativa e di verbale di approvazione del bilancio. Le imprese non soggette all'obbligo di presentazione del bilancio dovranno presentare copia dell'ultima dichiarazione dei redditi. In caso di mancata approvazione, tale documento potrà essere sostituito solo dal verbale dell'assemblea dei soci o da esplicita dichiarazione sottoscritta dal/dai legale/i rappresentante/i dai quali si evincano le motivazioni contabili e/o amministrative della mancata approvazione, unitamente all'ultimo bilancio disponibile approvato;