



**Area Amministrativa Patrimonio**  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 68 del 09.04.2025**

**Oggetto:** Presa d'atto dell'assenza di valide istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

Con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Paterno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

### Considerato che

- ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione degli immobili di interesse oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
- per il predetto sopralluogo, veniva stabilita la data del 31.10.2024, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e, pertanto, per gli immobili in parola, le richieste di visione sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la data indicata.
- l'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura;
- il predetto sopralluogo, veniva effettuato alla presenza di un incaricato del Comune di Napoli in data 31.10.2024, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 in conformità a quanto previsto dal sopracitato art. 5;
- pervenivano n. 4 buste di cui n. 2 chiuse e sigillate e n. 2 chiuse con colla e non controfirmate ai lembi entro il termine di scadenza del Bando (ore 12:00 del 14 Novembre 2024), acquisite rispettivamente ai PG\_2024\_984430 del 14.11.2024, PG\_2024\_984441 del 14.11.2024, PG\_2024\_984542 del 14.11.2024, PG\_2024\_984553 del 14.11.2024, presso il Protocollo generale dell'ente Comunale;
- oltre il detto termine di scadenza pervenivano al Protocollo Generale complessivamente ulteriori n. 2 buste chiuse e sigillate, acquisite rispettivamente ai PG\_2024\_989897 del 15.11.2024 e PG\_2024\_989908 del 15.11.2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 77 del 02.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che in data 09.12.2024 la Commissione di Valutazione si riuniva in seduta pubblica, al termine della quale veniva trasmesso con nota PG\_2024\_1064816 del 09.12.2024 il relativo verbale al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

### Rilevato che

- La Commissione di Valutazione escludeva dalla procedura di gara due dei tre partecipanti;
- sulla base di quanto rilevato dalla Commissione di Valutazione, pertanto, il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio con D.D. n. 83 del 10.12.2024 e D.D. n. 84 del 10.12.2024 escludeva rispettivamente dalla procedura di gara di cui all'oggetto il partecipante Lo Passo Pompeo, nato a OMISSIS e Volpicelli Vincenzo, nato OMISSIS;
- con Disposizione Dirigenziale n. 86 del 11/12/2024 venivano approvate le graduatorie definitive relative ai due locali oggetto dell'avviso pubblico in parola;
- sulla scorta di tali graduatorie, entrambi i locali siti in Napoli, Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75 venivano aggiudicati provvisoriamente dall'unico partecipante ammesso alle fasi successive della procedura, quindi dalla società "La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio", P.Iva OMISSIS.

### Preso atto che

- il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio con D.D. n. 64 del 07.04.2025 escludeva dalla procedura di gara anche l'unico partecipante ammesso alle fasi successive della procedura, a cui con D.D. n. 86 del 11/12/2024 gli era stata attribuita l'aggiudicazione provvisoria di entrambi gli immobili oggetto della predetta gara, ovvero La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio", P.Iva OMISSIS;
- pertanto, non risulta pervenuta presso il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio alcuna valida istanza di partecipazione, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

### Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;

- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

## **DISPONE**

1. Prendere atto e recepire l'assenza di valide istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Dichiарare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente ai 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), per assenza di valide istanze di partecipazione.
3. Inserire le unità immobiliari ubicate in Napoli, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), e precisamente site in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02 in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

**In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:**

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio  
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.