



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 64 del 07.04.2025

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Paterno (Municipalità 7) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 37 del 11.10.2024, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) di La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Paterno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del **14 Novembre 2024 ore 12:00**;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Protocollo Generale dell'Ente, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 1 piano – 80133 Napoli, entro il termine di scadenza di cui sopra, n. 4 plachi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG_2024_984430 del 14.11.2024, PG_2024_984441 del 14.11.2024, PG_2024_984542 del 14.11.2024, PG_2024_984553 del 14.11.2024;
- che oltre il detto termine di scadenza sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente ulteriori n. 2 buste chiuse e sigillate, acquisite rispettivamente ai PG_2024_989897 del 15.11.2024 e PG_2024_989908 del 15.11.2024;
- con Disposizione Dirigenziale n. 77 del 02.12.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 09.12.2024;
- con nota PG_2024_1064816 del 09.12.2024 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica;
- con Disposizione Dirigenziale n. 86 del 11/12/2024 venivano approvate le graduatorie definitive relative ai due locali oggetto dell'avviso pubblico in parola;
- sulla scorta di tali graduatorie, entrambi i locali siti in Napoli, Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75 venivano aggiudicati dalla società La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico di cui in premessa è stabilito che *'L'assegnazione sarà subordinata al completamento dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa.'*;
- il punto 4 della Disposizione Dirigenziale n. 86 del 11/12/2024 di approvazione delle graduatorie stabilisce che *"l'assegnazione delle unità immobiliari è subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa"*;
- la Disposizione Dirigenziale n. 86 del 11/12/2024 di approvazione delle graduatorie stabilisce altresì al punto 5 che *"si procede in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola"*;
- l'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede l'esclusione automatica dalle procedure di gara pubbliche in presenza di violazioni gravi e definitivamente accertate degli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali.

Preso atto che

- con comunicazioni pec del 10 gennaio 2025, acquisite rispettivamente al protocollo generale dell'Ente in pari data al PG_2024_21033 e PG_2025_21140, l'Agenzia delle Entrate comunicava la sussistenza di violazioni gravi e definitivamente accertate in capo alla società La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS relativamente al pagamento di imposte e tasse;
- inoltre con nota PG_2025_83531 del 28/01/2025, il Servizio IMU e TARI – Area Entrate – *"Nuovo Programma 100"*, ha invitato La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS a fornire

chiarimenti in merito alla sua posizione, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- con successiva nota PG_2025_319578 del 04/04/2025, il Servizio IMU e TARI – Area Entrate – “Nuovo Programma 100” comunicava allo Scrivente Servizio che non avendo ricevuto mai alcun riscontro in merito alla richiesta di chiarimenti di cui sopra, riteneva il contribuente “La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS” **NON REGOLARE** rispetto all’osservanza degli obblighi tributari nei confronti del Comune di Napoli.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- *L’adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall’art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell’apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all’interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “*Testo coordinato del Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli?*”;
- l’Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l’assegnazione in locazione di due locali, ad uso diverso dall’abitativo, di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, ubicati nel Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7), di cui all’avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 11.10.2024 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio, P.Iva OMISSIS.
2. di notificare il presente provvedimento a La Primizia s.a.s. di Arrichiello Ignazio al seguente indirizzo pec: OMISSIS
3. pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.