



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO BENI CONFISCATI

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 51 del 12/11/2025

Oggetto: Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria, per singolo immobile, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 15 del 27/3/2025.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso che

- l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (di seguito Codice antimafia o CAM), prevede che gli immobili confiscati alla criminalità organizzata vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;
- con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2025 del Servizio Beni Confiscati è stata indetta una istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali, con scadenza fissata al 16 maggio 2025, ore 13.00;
- decorso il predetto termine è stata nominata con Disposizione del Direttore Generale n. 35 del 28.5.2025 la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 delle *Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019;

Rilevato che

- con Disposizione Dirigenziale n. 24 del 20 maggio 2025 del Servizio Beni Confiscati è stata prevista la revoca parziale dell'Avviso ex art 21 - quinques della legge n. 241 del 1990, limitatamente al bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez.VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.
- all'esito della fase di controllo amministrativo, inclusa la fase del soccorso istruttorio attivata dal Responsabile del procedimento, sono risultati ammessi alla seconda fase i candidati di cui all'elenco allegato alla Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26 giugno 2025 del Servizio Beni Confiscati;
- all'esito della fase di valutazione della busta B contenente il progetto sociale, è stato approvato con Disposizione Dirigenziale n. 46 del 26 settembre 2025 del Servizio Beni Confiscati l'elenco candidati ammessi alla fase di ricognizione della busta C;
- la Commissione di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 35 del 28.5.2025 ha concluso i lavori in data 04 novembre 2025 ed ha trasmesso al Responsabile del Procedimento gli esiti dei lavori svolti;
- con nota PG/2025/1036144 il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla scrivente Dirigente l'esito dei lavori della Commissione di cui sopra, proponendo l'approvazione degli stessi e delle graduatorie formatesi in ordine ai diversi immobili oggetto della procedura, con

la proposta di aggiudicazione;

Considerato che

sulla base di quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento nella citata nota e dai verbali alla medesima allegati, all'esito dei lavori della Commissione, risultano essersi formate le graduatorie, relative ad ogni singolo immobile oggetto della procedura, così come da allegato alla presente Disposizione, che ne costituisce parte integrante;

Ritenuto di

- dover approvare le risultanze dei lavori della Commissione trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/1036144;
- dover approvare le graduatorie per singolo immobile così come ivi indicate e la proposta di aggiudicazione del RUP, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 15 del 27 marzo 2025;

Attestato

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 01.3.2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente atto non contiene dati personali;

Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., alla

Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- le Disposizioni Dirigenziali del Servizio Beni Confiscati richiamate in parte narrativa;
- La Disposizione del Direttore Generale n. 35 del 28.5.2025 aente ad oggetto la nomina e la modifica della Commissione giudicatrice;
- la nota PG/2025/1036144 del Responsabile del Procedimento con la quale ha comunicato alla scrivente Dirigente l'esito dei lavori della Commissione, proponendo l'approvazione degli stessi e delle graduatorie formatesi con la proposta di aggiudicazione;

In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato

DISPONE

1. **PRENDERE ATTO** dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice nominata nell'ambito dell'istruttoria pubblica di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2025 del Servizio Beni Confiscati finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 6 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali;
2. **APPROVARE** le graduatorie per i singoli immobili oggetto della procedura così come predisposte dalla Commissione e trasmesse dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/1036144;
3. **PUBBLICARE** le predette graduatorie alla pagina dedicata all'Avviso de quo nel sito istituzionale dell'Ente;
4. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dei beni oggetto della presente procedura confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 ai soggetti risultati primi nelle rispettive graduatorie;
5. **DARE AVVIO** alla fase di verifica in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati utilmente collocati nelle graduatorie in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione all'Avviso di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2025 del Servizio Beni Confiscati;
6. **PROCEDERE**, in caso di esito positivo della verifica, alle Disposizioni di aggiudicazione alle quali faranno seguito la stipula delle relative convenzioni;
7. **PROCEDERE**, in caso di esito negativo della verifica, all'esclusione del candidato e allo scorrimento della graduatoria interessata;
8. **TRASMETTERE** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella pagina dedicata all'Avviso nel sito web dell'Ente.

**Sottoscritta digitalmente dalla
DIRIGENTE
arch. Nunzia Ragosta(*)**

(*)La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.